

Nr 20, poz. 185 i 189, z 1991 Nr 4, poz. 51, z 1992 r. Nr 3, poz. 25, z 1993 r. Nr 17, poz. 277 oraz z 1994 r. Nr 23, poz. 139/ – w części dotyczącej terenów określonych w § 2 do § 8.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
(-) dr Marek Gryniewicz

\* Załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 5A, 6, 6A i 7 do uchwały Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 r. stanowią wkładki do Dziennika Urzędowego Województwa Piotrkowskiego Nr 16 z 1998 r.

## 224

### UCHWAŁA Nr XL/352/98 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 18 czerwca 1998 r.

#### w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775/ oraz 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 486, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 113, poz. 885/ uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, zatwierdzo-

nego uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 14, poz. 129, z 1990 r. Nr 22, poz. 213, z 1 992 r. Nr 3, poz. 28 i z 1994 r. Nr 29, poz. 182, z 1996 r. Nr 17, poz. 64, z 1997 r. Nr 28, poz. 88 i 90/ dla terenu przy ul. Leszka Czarnego przeznaczonego dotychczas pod usługi oświatowe znajdującego się w jednostce urbanistycznej F 19 UO.

2. Zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w ust. 1 określa przedstawione zestawienie tabelaryczne:

ZMIANY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ "F"				
Lp.	Symbol na rys. planu (Zał. Nr 1)	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1.	F 19 UP /dotychczas w planie F 19 UO/	Teren dotychczas w planie miasta usług oświaty /F 19 UO/ przeznaczony pod usługi publiczne. Ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod obiekty administracji publicznej.	0,43	Plan przewiduje adaptację obiektu Urzędu Rejonowego w Radomsku. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania przestrzennego terenu z uwzględnieniem funkcji uzupełniających tj. miejsc postojowych i zieleni urządzonej oraz zastosowanie się do zaleceń opracowania "Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze". Wymagane uzgodnienie z właściwą jednostką ZUD. Istniejące budynki garażowe oraz pawilony handlowe realizowane jako tymczasowe adaptuje się do czasu potrzeb terenowych na realizację ustalonej niniejszym planem funkcji administracyjnej.

Uwagi: Poszczególne realizacje wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 2.1. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- załącznik graficzny Nr 1 do uchwały, obejmujący rysunek planu w skali 1:5000,
- załącznik Nr 2 obejmujący prognozę wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Leszka Czarnego.

2. Wprowadzone zmiany nie dotyczą pozostałych elementów planu, o którym mowa w § 1 ust. 1. Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania objętego planem są nadal obowiązujące z wyjątkiem umieszczonych w § 1 ust. 2 zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

§ 3. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości z tytułu nowego przeznaczenia terenu, dlatego też stawkę procentową dla terenu UP służącą do naliczenia opłat określa się na 0%

§ 4. Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 za podstawę do prowadzenia polityki przestrzennej oraz ochrony środowiska naturalnego na obszarze objętym planem.

§ 5. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- realizacji uchwalonego planu,
- udostępniania planu zainteresowanym wraz z udzieleniem potrzebnych informacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Radomska.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
(-) Lucjan Ociepa

Załączniki do uchwały Nr XL/352/98  
Rady Miejskiej w Radomsku  
z dnia 18 czerwca 1998 r.

\* Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/352/98 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 18 czerwca 1998 r. znajduje się na stronie 521 Dziennika Urzędowego Województwa Piotrkowskiego Nr 16 z 1998 r.

Załącznik Nr 2

**Prognoza wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Leszka Czarnego (Urząd Rejonowy).**

#### 1. PODSTAWY PRAWNE

- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko

/Dz.U Nr 29, poz. 150/

- ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196/
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 486, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 113, poz. 885/

- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78/;
- ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska /Dz.Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 14, poz. 129, z 1990 r. Nr 22, poz. 213, z 1 1992 r. Nr 3, poz. 28 i z 1994 r. Nr 29, poz. 182, z 1996 r. Nr 17, poz. 64, z 1997 r. Nr 28, poz. 88 i 90/
- uchwała Nr XXX/243/97 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 25 kwietnia 1997 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

## 2. MATERIAŁY I DOKUMENTY INFORMACYJNE

- informacja o stanie własności - Urząd Miasta w Radomsku;
- Zimny H., Wolski P. i inni, 1993: "Studium przyrodnicze do założeń do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska. Katedra Ochrony Środowiska. Oddział Architektury Krajobrazu. Wydział Ogrodniczy, SGGW, Warszawa, maszynopis;
- Wolski P., Milecka M., 1996: "I. Analiza warunków przyrodniczych panujących na terenie objętym opracowaniem. II. Prognoza wpływu na środowisko przyrodnicze zamierzeń inwestycyjnych na terenie miasta Radomska w rejonie ulic: Targowej i Harcerskiej". Pracownia Architektury Krajobrazu "EKO-STYL", Tomaszów Maz., maszynopis.
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Piotrkowie Trybunalskim: "Raport o stanie środowiska w województwie piotrkowskim w roku 1994." PIOŚ. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Piotrków Trybunalski 1995;
- Wągorowski A.: "Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski - 1: 50000, Arkusz Radomsko", PIG, Warszawa 1986 r.
- Wągorowski A.: "Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski - 1: 50000, Arkusz Radomsko.", Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1990;
- Kondracki J.: "Geografia fizyczna Polski." PWN, Warszawa 1978;
- Inwentaryzacja terenu;

- Dokumentacja fotograficzna.

## 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- Prognozą objęto obszar o powierzchni ok. 0,35 ha - zgodny z przyjętym do opracowania oraz jego najbliższe otoczenie.
- Lokalizacja. Teren objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części Radomska w rejonie ulicy Leszka Czarnego (w sąsiedztwie parku). Położenie przedmiotowego terenu obrazuje załącznik graficzny.
- Stan własności. Teren objęty opracowaniem jest własnością Skarbu Państwa.
- Stan zainwestowania. Teren z istniejącą zabudową uzbrojony we wszystkie media.
- Aktualne użytkowanie terenu. Teren usług administracji.
- Przeznaczenie terenu wynikające z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta. Teren usług oświaty (F 19 UO).
- Zamierzenia inwestycyjne Rady Miejskiej w Radomsku polegają na zmianie przeznaczenia terenu objętego opracowaniem z usług oświatowych na usługi administracyjne tj. dotychczasowe użytkowanie (Urząd Rejonowy).

## 4. WPŁYW PRZYSZŁEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE ORAZ WARUNKI ŻYCIA LUDZI

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty niniejszym opracowaniem przeznaczony jest pod usługi oświatowe. Istniejąca po sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest jednorodna, pochodzi z tego samego okresu co budynek Urzędu Rejonowego. Zmiana w planie polegająca na zmianie przeznaczenia terenu z usług oświaty na usługi administracyjne nie wpłynie w żadnym stopniu na stan środowiska przyrodniczego. Budynek Urzędu posiada wymagane instalacje, zaś teren jest uzbrojony we wszystkie media. Istnieje dogodny dojazd i niezbędny przy tego typu obiektach parking. Na całym terenie objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska.

### 5. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi i gleby.

- Nie przewiduje się negatywnego wpływu na rzeźbę terenu, gdyż nie będą przeprowadzane żadne prace ziemne, które spowodowałyby zmiany w środowisku przyrodniczym.
- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na gleby, na których w sąsiedztwie zabudowy usługowej w chwili obecnej istnieje park i zieleń towarzysząca.
- Wpływ ustaleń planu na florę i faunę.
- Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na świat roślinny.
- Fauna występująca na terenie objętym opracowaniem jest reprezentowana przez gatunki charakterystyczne dla obszarów silnie zurbanizowanych, w związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia ani też nie nastąpią istotne zmiany w dotychczasowych warunkach jej życia.

Wpływ ustaleń planu na wody powierzchniowe i gruntowe.

- Rozwiązanie przyjęte w planie należy uznać za prawidłowe i zgodne z zasadami postępowania w zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych. Treść planu z uwagą na zapis jedynie o zmianie charakteru usług z oświatowych na administracyjne i zakazie budowy inwestycji szkodliwych nie stanowi zagrożenia dla wód gruntowych.

Wpływ ustaleń planu na stan powietrza.

- Zmiana charakteru usług nie wpłynie w istotny sposób na jakość powietrza.
- Zanieczyszczenia komunikacyjne związane z wewnętrzną komunikacją nie będą wykaczały poza pas drogowy.

Wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny.

- W wyniku realizacji planu nie powstaną nowe uciążliwe źródła hałasu.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska.

- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje powstania potencjalnych nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Poza wymienionymi zaleceniami należy przyjmując następujące zasady gospodarowania zasobami przyrodniczymi miasta:

- Ochroną należy objąć wszelkie, znajdujące się na terenie objętym niniejszym opracowaniem zadrzewienia i skupiny krzewów, występujące w różnych formach w tym jako ciągi zieleni oraz kępy zieleni swobodnie rosnącej i samotne drzewa.

### 6. PODSUMOWANIE

Proponowane zmiany przeznaczenia terenu objętego niniejszym opracowaniem nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze i kulturowe, a także na warunki życia ludzi, w tym na: powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i gruntowe, powietrze, klimat akustyczny oraz florę i faunę.

225

**UCHWAŁA Nr XL/353/98  
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU  
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734

i Nr 123, poz. 775/ oraz 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 486, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 113, poz. 885/ uchwala się, co następuje: