

Łódzk.99.53.492

**UCHWAŁA NR V/26/98
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU**

z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. "Miłaczki" w Radomsku.

(Łódź, dnia 7 maja 1999 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. "Miłaczki" w Radomsku zatwierdzonego uchwałą nr VII/55/94 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 29 z dnia 16.12.1994 r.) na terenie oznaczonym symbolami:

- 35 UH - teren usług handlowych,
- 36 EE - teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 38 MN - teren budownictwa jednorodzinnego,
- 40 ZP - teren zieleni,
- O 23 D - projektowana ulica dojazdowa.

2. Zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska, o której mowa w ust. 1 określa przedstawione zestawienie tabelaryczne:

Zmiana ustaleń miejscowego planu
szczełowego zagospodarowania przestrzennego "Miłaczki" w Radomsku
jednostki bilansowe: 35 UH, 36 EE, 38 MN, 40 ZP i O 23 D

Lp.	Symbol na rys. zmiany planu (zał. Nr 1)	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczełowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Teren 35 UH zmienia się na 35 UM	Teren usług handlowych 35 MN o pow. 0,18 ha przeznacza się na teren usługowo - mieszkalny (symbol 35 UM).	ca 0,14	Projektowany teren zabudowy usług handlowych z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej mieszkaniowej. Możliwa realizacja obiektu o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu o tym przeznaczeniu, należy zachować wymaganą strefę ochronną od istn. linii energetycznej SN i istn. stacji TRAF0 i uzgodnić z właściwym Zakładem Energetycznym.
2.	Teren 36 EE zmienia się na	Teren urządzeń elektroenergetycznych (36	ca 0,03	Projektowany teren urządzeń infrastruktury technicznej

	36 IE	EE) zmienia się na teren urządzeń infrastruktury technicznej (IE).		pozostawia się w obrębie istn. stacji TRAF0 (obecnie w planie teren usług handlowych).
3.	Teren 38 MN i 40 ZP zmienia się na 38 MJ	Teren budownictwa jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy zmienia się na teren mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem mieszkalnictwa wielorodzinnego.	ca 0,90	Projektowane przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 15 - 30/1 ha terenów brutto. Wysokość budynków do 3-ch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia max 1,5 m nad poziom terenu. Dopuszcza się realizację małych domów mieszkalnych jako formę budownictwa wielorodzinnego. W miejsce zieleni publicznej należy zrealizować urządzoną, przyobiekтовую zielenią wysoką i średniowysoką.
4.	Teren O 23 D pozostaje pod tym samym symbolem O 23 D	Teren projektowanej ulicy dojazdowej zakończonej tzw. łopatką do zawracania.	ca 0,11	Dokonana zmiana rozwiązania przestrzennego i parametrów projektowanej ulicy dojazdowej (długość ca 140,00 m, szerokość 10,00 m - w liniach rozgraniczających). Ulicę projektowaną należy realizować jako pieszo - jezdnią.

Uwaga:

- poszczególne realizacje wymagają uzyskania zgody właściwej jednostki administracyjnej na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- celem zapewnienia bezpieczeństwa (wg odrębnych przepisów) ustala się strefę ochronną dla istn. linii napowietrznych SN w odległości po 8,0 m od osi trasy linii.
- nie zachodzi potrzeba ponownej analizy oddziaływania na środowisko przyrodnicze proj. realizacji, ponieważ nie zmienia się funkcji i intensywności zabudowy.

§ 2. 1. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- załącznik graficzny nr 1 do uchwały obejmujący rysunek planu w skali 1:1000.

2. Wprowadzone zmiany nie dotyczą pozostałych elementów planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania objętego planem są nadal obowiązujące z wyjątkiem zapisanych w § 1 ust. 2 zmian do miejscowego planu szczegółowego os. "Miłaczki" w Radomsku.

§ 3. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. "Miłaczki" w Radomsku spowoduje wzrost wartości terenu, dla którego ustalono nowe przeznaczenie. Stawkę procentową ustala się - 10%.

§ 4. Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 za podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej, kształtowania rozwoju społeczno - gospodarczego.

§ 5. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

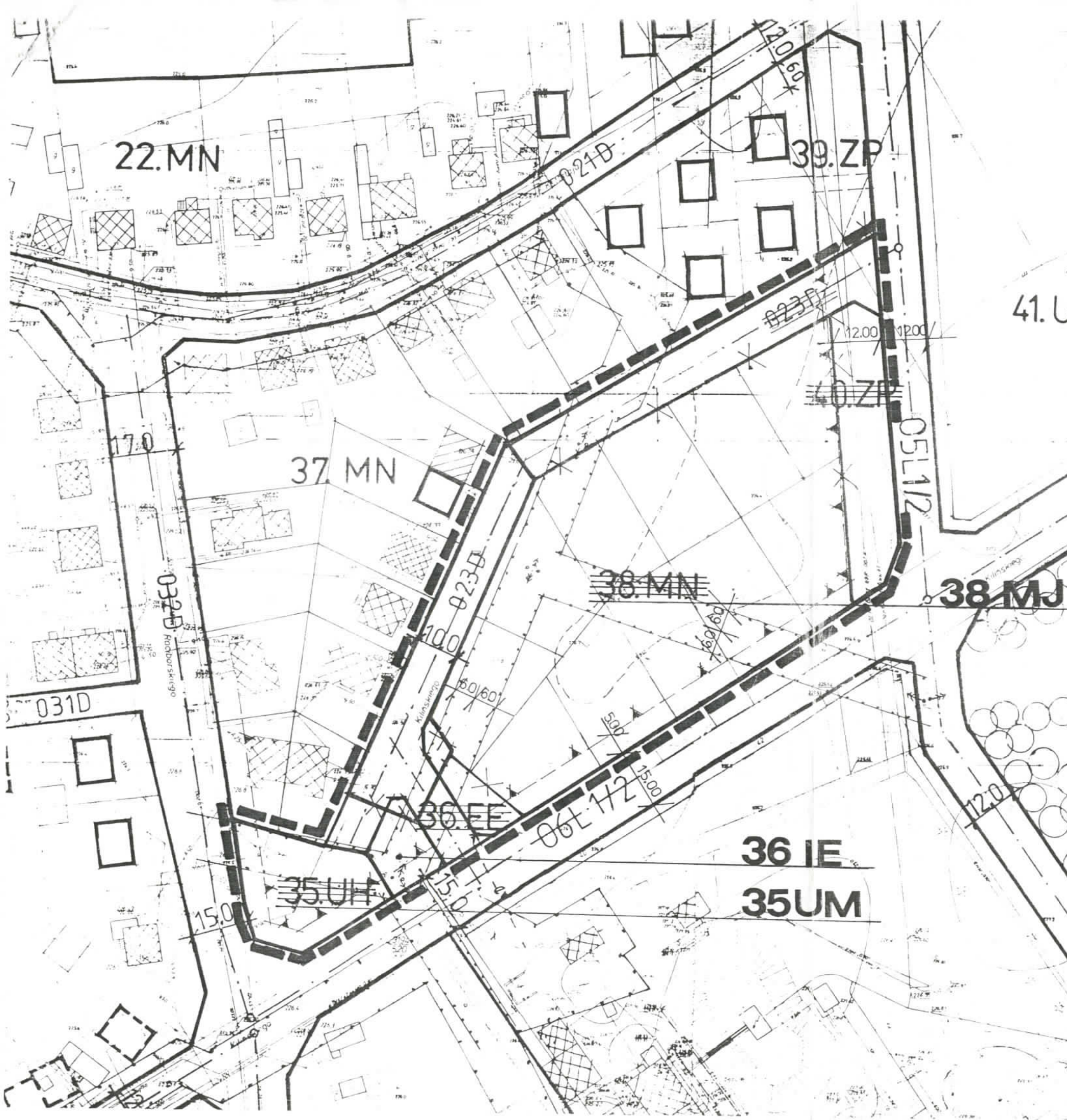
- konsekwentnej realizacji uchwalonego planu,
- udostępniania zainteresowanym przeglądania planu i udzielania im odpowiednich informacji,
- dokonywania ocen i analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawiania wyników Radzie Miejskiej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Radomsku.




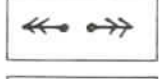
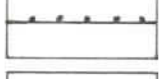
§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
 „MIŁACZKI” W RADOMSKU SKALA 1:500



OZNACZENIA :

-  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  - PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY
-  - ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE
-  - STREFY OD LINII ENERGETYCZNYCH SN
- MJ** - TEREN MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- UM** - TEREN USŁUGOWO - MIESZKALNY
- IE** - TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PROJEKTANT : MGR IWONNA WENCIUS - KOWALSKA
 INŻYNIER ARCHITEKT, URBANISTA
 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
 W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 280/88