

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
w Urzędzie Miasta w Radomsku
w dniu 18.03.2014 r.

Komisja w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. Dariusz Boguszewski
2. Członek Komisji - mgr inż. arch. Katarzyna Ciupa
3. Członek Komisji - mgr inż. Bogusław Piasecki
4. Członek Komisji - lic. Karolina Skalik

Przy udziale projektanta miejscowego planu.

TEMATY POSIEDZENIA:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomsko w rejonie ulic: Przedborskiej, Cichej, Kilińskiego, Kołłątaja, Norwida, Granicznej, Architektów, Parkowej, Gazowej, Sanickiej.
Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Komisja przeprowadziła postępowanie w zakresie:
 - a) formalno- prawnym,
 - b) merytorycznym;
2. Propozycja granic obszaru rewitalizacji centrum miasta Radomska.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Ad. 1. a)

Członkowie Komisji zostali zapoznani z założeniami sporządzanej zmiany miejscowego planu przez przedstawicieli Miasta oraz projektanta planu. Podstawą podjęcia procedury planistycznej jest konieczność zmian zapisów dotyczących obszarów scaleń i podziałów. Zmiany polegają na ograniczeniu obszarów objętych obowiązkiem scalenia i podziału poprzez likwidację jednego z trzech, obecnie wskazanych w planie miejscowym. Ustalenie obecnych obszarów w planie miejscowym nie było konsekwencją realizacji obowiązku wynikającego z treści Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska. Do projektu nie złożono wniosków. Członkowie Komisji zostali poinformowani o dotychczas podjętych czynnościach formalnych. W przeprowadzonym dotychczas postępowaniu, tj. do dnia posiedzenia, Komisja nie wnosi uwag do zakresu formalno-prawnego.

Ad. 1. b)

Po przedstawieniu projektu planu przez zespół projektowy i przeprowadzeniu dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany planu.

Ad. 2

Przedstawiciel urzędu Miasta przestawił sprawę rozpoczęcia procedury programu rewitalizacji dla części miasta obejmującej centrum. Celem dalszym będzie określenie granic planu miejscowego obszaru rewitalizacji. Dotychczasowe analizy prowadzone w urzędzie wskazują, że potencjalnie granice obszaru rewitalizacji można przyjąć wg czterech, przedstawionych członkom komisji, wariantów.

W trakcie dyskusji wskazano poniższe problemy:

- granice obszaru rewitalizacji winny obejmować obszar, w którym gmina planuje działania zmierzające do zmian struktury funkcjonalnej, przeprowadzania lub wspomagania programów remontowych obiektów zabytkowych oraz w których właściciele nieruchomości wyrażają zainteresowanie uczestnictwem w procesie rewitalizacji (m.in. Park Świętojański). Umożliwi to szerokie aplikowanie o środki z budżetu UE oraz realizację programów z zaangażowaniem właścicieli i użytkowników obszaru (zwiększa szanse powodzenia rewitalizacji);
- granice obszaru winny obejmować te części centrum, które będą ograniczone docelowym układem komunikacyjnym "odciążającym" ulicę Narutowicza. W tym przypadku należy wziąć pod uwagę pośredni cel rewitalizacji, w postaci zmiany klasyfikacji ulicy Narutowicza z drogi krajowej na niższą, adekwatną do roli w obsłudze centrum miasta. Granice winny obejmować również tereny lokalizacji służących temu celowi dróg;

W ostatecznym wniosku członkowie komisji wskazują, że optymalnym obszarem pozwalającym na ujęcie wskazanych wyżej spraw jest obszar ograniczony ulicą Targową, Tysiąclecia, Staszica (do Narutowicza), dalej do ulicy Aleja JP II i do wiaduktu z DK 42 i dalej, przecinając ulicę Brzeźnicką na zachód, do przecięcia z linią stanowiącą przedłużenie ulicy Targowej.

Na tym protokół zakończono.

Podpis Przewodniczącego Komisji:

.....



OPINIA
MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
w Urzędzie Miasta w Radomsku
w dniu 18.03.2014 r.

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 a ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Komisja w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. Dariusz Boguszewski
2. Członek Komisji - mgr inż. arch. Katarzyna Ciupa
3. Członek Komisji - mgr inż. Bogusław Piasecki
4. Członek Komisji - lic. Karolina Skalik

po dokonaniu analizy przedłożonych materiałów planistycznych i przeprowadzeniu dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami Komisja stwierdziła co następuje.


Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomsko w rejonie ulic: Przedborskiej, Cichej, Kilińskiego, Kołłątaja, Norwida, Granicznej, Architektów, Parkowej, Gazowej, Sanickiej - został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu.

Protokół z posiedzenia MKU-A z dnia 18.03.2013 r. stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Opinia stanowi dokument z zakresu formalno- prawnego, zgodnie z regulacją ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podpis Przewodniczącego Komisji:



.....