

Radomsko, dnia 06 kwietnia 2012r.

FFP.I.310.1.2012

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Radomsko działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. Nr 8, poz. 60 z 2005r. ze zm.)

uznaje za prawidłowe

stanowisko wskazane przez **we wniosku z dnia 21 lutego 2012r.**
znak: S-224-1/2012 o interpretację indywidualną przepisów prawa podatkowego w sprawie
wskazania podatnika podatku od nieruchomości w przypadku oddania w posiadanie zależne
nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, zgodnie z którym podatnikiem podatku
od nieruchomości jest posiadacz zależny.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 23 lutego 2012r. wpłynął wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości w sprawie wskazania podatnika podatku od nieruchomości w przypadku oddania w posiadanie zależne nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny:

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2011r. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.) Lasy Państwowe są państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, reprezentującą Skarb Państwa w zakresie zarządzania mieniem. W lasach Państwowych tworzy się Służbę Leśną, której pracownicy mają prawo m.in. do bezpłatnego mieszkania, jeżeli stanowisko oraz charakter pracy związane są z koniecznością zamieszkania w miejscu jej wykonywania.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zawarło pisemną umowę z pracownikiem Służby Leśnej uprawnionym do bezpłatnego mieszkania, na podstawie której oddało do bezpłatnego używania nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną na terenie Miasta Radomsko. Nieruchomość nie jest lokalem mieszkalnym niestanowiącym odrębnej własności.

Zdaniem wnioskodawcy posiadanie przedmiotowej nieruchomości przez pracownika ma charakter posiadania zależnego na podstawie zawartej umowy, zatem stosownie do przepisu art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 95, poz. 613 z 2010r. ze zm.) – podatnikiem podatku od nieruchomości jest faktycznie władający przedmiotową nieruchomością pracownik.

W przedstawionym stanie faktycznym oraz w świetle obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa podatkowego stanowisko Wnioskodawcy uznaje się za prawidłowe.

W celu ustalenia, kto w przedmiotowej sprawie jest podatnikiem podatku od nieruchomości, należy przede wszystkim sięgnąć do art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Ustawodawca wskazał w nim, że podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mające określony w ust. 1 pkt 1-4a tytuł prawny do nieruchomości lub nawet nie posiadają tytułu prawnego (pkt 4b).

W myśl art. 3 ust. 1 pkt 4a powołanej ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.

Pewien problem interpretacyjny dotyczący określenia podatnika podatku od nieruchomości pojawiał się w sytuacji, gdy równocześnie występuje zarządca nieruchomości i posiadacz zależny, jednak wykładnię w tym zakresie dało orzecznictwo sądów administracyjnych, zgodnie z którym obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w odniesieniu do stanowiących własność państwa nieruchomości i obiektów budowlanych obciąża posiadacza, który nieruchomością włada bezpośrednio jako posiadacz zależny (wyrok WSA w Rzeszowie I SA/Rz 567/05, uchwała NSA w Warszawie FPK 9/96, uchwała SN III CZP 16/94).

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzenia w przedstawionym stanie faktycznym.

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi - 60 dni od dnia wezwania do naruszenia prawa.



Prezydent Miasta
Anna Milczanowska