

**Prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Radomska położonego w rejonie ulic: Kościuszki,
Narutowicza, Plac 3-go Maja, Reymonta, Al. Jana Pawła II**

Autor:

mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek

Wrocław, marzec 2018

SPIS TREŚCI:

I. Wprowadzenie	3
1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	3
2. Podstawa prawna opracowania	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	3
4. Materiały wyjściowe	4
II. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU	5
1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	8
1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	8
2. Stan środowiska.....	10
IV. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	11
V. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	12
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	14
VII. PROGNOZA zmian środowiska w wyniku wprowadzenia zmian do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	16
1. Analiza i ocena wpływu rozwiązań proponowanych zmian w sferze funkcjonalno- przestrzennej na środowisko	16
2. Analiza i ocena wpływu wprowadzenia projektowanych zmian na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	16
VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
IX. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	20
1. Przyjęte założenia.....	20
2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze	21
3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania.....	22
4. Oddziaływanie transgraniczne i na obszary Natura 2000	22

I. WPROWADZENIE

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska położonego w rejonie ulic Kościuszki, Narutowicza, Plac 3-go Maja, Reymonta, Al. Jana Pawła II (zwane dalej odpowiednio Prognozą oraz planem) jest opracowaniem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania wymaganej dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza obejmuje tereny w granicach planu wraz z otoczeniem pozostającym w zasięgu potencjalnego oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu. Zakres i problematykę Prognozy oparto i dostosowano do wymagań określonych w Ustawie i uzgodniono z właściwym organem, uzgadniającym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu. Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – Rysunku Prognozy w skali 1:1000.

Nadrzędnym celem Prognozy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska poprzez ocenę stopnia i sposobu uwzględniania aspektów środowiskowych w proponowanym planie. Opracowanie określa potencjalne niedogodności oraz korzyści, które mogą wystąpić wskutek zagospodarowania analizowanego obszaru zgodnie z ustaleniami planu, wskazuje rozwiązania planistyczne najkorzystniejsze dla stanu środowiska, jak również przedstawia wnioski w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

2. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną opracowania Prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn.zm.), zwana dalej *Ustawą o ocenach*;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu*, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządzany jest projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. *Ustawa o ocenach* kwalifikuje projekty planów zagospodarowania przestrzennego jako dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rozumie się przez to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Ustawa o ocenach określa zasady postępowania w sprawach strategicznej oceny oraz wymagane informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu planu sporządzono w oparciu o materiały źródłowe oraz wizję lokalną w terenie pozwalającą rozpoznać i ocenić cechy terenu,

m.in.: stopień przekształceń, formę użytkowania. Podstawę odniesienia w Prognozie stanowi stan istniejący środowiska i zagospodarowania terenu. Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analiz jakościowych, wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. W celu zidentyfikowania potencjalnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji planu posłużono się uproszczoną i dostosowaną do potrzeb metodą macierzy. Przyjęto następujące kryteria oceny oddziaływania:

- charakter zmian (pozytywne, bez znaczenia, negatywne);
- sposób oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- okres trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe);
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, chwilowe);
- skala oddziaływania (miejscowe, lokalne, regionalne).

W celu lepszego zobrazowania wyników oceny dokonano klasyfikacji terenów pod względem ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, przyjmując trzystopniową skalę:

- „A” – korzystne dla środowiska, proekologiczne, gdzie realizacja ustaleń planu może przyczynić się do utrzymania obecnego stanu środowiska lub jego poprawy w celu zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego społeczeństwa;
- „B” – obojętne, charakteryzujące się w przewadze mało istotnym oddziaływaniem postanowień planu na środowisko;
- „C” – negatywne, charakteryzujące się skumulowaniem niekorzystnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu.

4. Materiały wyjściowe

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- „projekt uchwały Rady Miejskiej w Radomsku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Kościuszki, Narutowicza, Plac 3-go Maja, Reymonta, Al. Jana Pawła II”, SoftGIS, Wrocław 2017;
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska” (zatwierdzone uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r.);
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Radomska, Łódź 2010;
- Strategia Rozwoju Miasta Radomska 2020
- Strategia miasta Radomska na lata 2006 – 2020;
- Projekt Programu Ochrony Środowiska dla miasta Radomska na lata 2014 - 2018
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., Łódź 2015.

II. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w czterech rozdziałach obejmujących: **przepisy ogólne** (rozdział I), **ustalenia ogólne** (rozdział II), **ustalenia szczegółowe** (rozdział III) i **ustalenia końcowe** (rozdział IV).

W **rozdziale I** w ramach **przepisy ogólne** określa się przedmiot i zakres planu. Integralną część opracowania stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000. W dziale I znajdują się także definicje terminów specjalistycznych użytych w uchwale planu.

W **rozdziale II** w ramach **ustaleń ogólnych** wymieniono oznaczenia graficzne - przedstawione na rysunku planu – które są obowiązującymi ustaleniami planu, wynikają z przepisów odrębnych, bądź mają charakter informacyjny. Do obowiązujących ustaleń planu należą oznaczenia granicy obszaru objętego planem, linie rozgraniczające, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, historyczny układ urbanistyczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym i liczbowym. Oznaczeniem graficznym, które wynika z przepisów odrębnych to obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 (Niecka Miechowska). Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny. Ponadto w dziale II znajdują się ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez wskazanie na rysunku planu linii zabudowy oraz ustalenie lokalizacji budynków. W celu kształtowania estetyki krajobrazu miejskiego ustala się zasady realizacji i kształtowania dachów, elewacji oraz ogrodzeń, lokalizacji i realizacji reklam oraz oznaczeń. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, na terenach objętych planem wskazano tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu. Dodatkowo w planie ustalono realizację zieleni przydrożnej w formie nasadzeń alejowych. W planie zakazano również lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, a także celu publicznego, z zastrzeżeniem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych. Jednocześnie dopuszczono przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalono także zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków naturalnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych. Wprowadzono także zapis nakazujący prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne oraz zakaz składowania i magazynowania złomu.

W planie ustalono również ochronę budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, dla których określono nakazy dążące do ochrony i zachowania obiektów i ich elementów architektonicznych. Dodatkowo ochroną objęto teren historycznego śródmieścia, ujęty w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, tereny dróg publicznych oraz zieleni urządzonej, ustalono jako przestrzenie publiczne, w granicach których wskazano realizację oświetlenia, małej architektury oraz zagospodarowanie terenów.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w planie ustalono ochronę obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 408 (Niecka Miechowska - NW), polegającą na obowiązku magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby, a także utwardzenia terenów placów

manewrowych i dojazdów oraz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z tych terenów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalono układ komunikacyjny, który stanowią drogi publiczne klasy zbiorczej i dojazdowej, z możliwością uzupełnienia drogami wewnętrznymi. Dodatkowo w projekcie uchwały ustalona została minimalna liczba miejsc parkingowych. W zakresie infrastruktury technicznej dopuszczono budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Ustalono również prowadzenie sieci i urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych. Zgodnie z ustaleniami obszar opracowania ma być zaopatrywany w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z ogólnodostępnej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków ma odbywać się poprzez sieć kanalizacyjną z możliwością lokalizacji przepompowni ścieków w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej. Plan dopuszcza odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo i zagospodarowanie na działce oraz gromadzenie wód opadowych w zbiornikach, a ponadto dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustalono zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem ekologicznych źródeł ciepła: paliwa gazowe, energia elektryczna, kolektory słoneczne. Zaopatrzenie w gaz przewidziano z sieci gazowej. W zakresie telekomunikacji ustalono zapewnienie łączności poprzez sieci telekomunikacyjne, a także dopuszczono realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w planie nie wskazano i nie wyznaczono terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Ustalono natomiast minimalną wielkość nowo wydzielanych działek o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m. Wskazano również, że parametry te nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów	Zasady zagospodarowania	Wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania
teren zabudowy śródmiejskiej (MŚ)	Na terenie dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, - zabudowę usługową, zlokalizowaną wyłącznie w parterach budynków w postaci usług: handlu, gastronomii, bankowych, administracji, kultury, oświaty. 	Wskaźniki i parametry zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 15 m, - liczba kondygnacji od 2 do 3. Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki; - intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna: 1,6, • minimalna: 0,01
zabudowa usługowa (U)	Na terenie dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowę usług publicznych, w postaci: usług administracji, kultury; - zabudowę usług, w postaci usług: handlu, gastronomii, bankowych. 	Wskaźniki i parametry zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 12 m; - liczba kondygnacji od 2 do 3. Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki; - intensywność zabudowy:

		<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna: 1,8, • minimalna: 0,01.
zabudowa usług kultury (UK)	Na terenie dopuszcza się: – realizację zespołu klasztornego.	Wskaźniki i parametry zabudowy: - zachowanie istniejącej wysokości budynku z możliwością zmian o nie więcej niż 5% w przypadku przebudowy dachu; Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu: - powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki; - intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna: 0,8, • minimalna: 0,1.
zieleń urządzone (ZP)	Na terenie: - dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych, akcentów architektonicznych, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej.	Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki.
wody powierzchniowe śródlądowe (WS)	Na terenie: - dopuszcza się realizację przepustów, mostów, kładek pieszych, przejść.	
urządzenia infrastruktury technicznej – energetyka (E)	Na terenie ustala się realizację urządzeń energetycznych	Wskaźniki i parametry zabudowy: - wysokość zabudowy do 5 m; Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu: - powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki; - intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna: 0,8, • minimalna: 0,01.
teren parkingu (KP)	Na terenie: - dopuszcza się ciągi piesze, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej	Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.
teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z)	Dla terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	
teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KD-D)	Dla terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	
tereny dróg wewnętrznych (KDW)	Dla terenów ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu	

III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne i administracyjne

Radomsko położone jest na wyżynie Przedborskiej, w południowo-wschodniej części województwa łódzkiego, w zachodniej części Wzgórz Radomszczańskich. Miasto, położone w województwie łódzkim, jest siedzibą powiatu radomszczańskiego.

Obszar planu zlokalizowany jest centralnej części miasta, ograniczony jest od wschodu drogą krajową nr 91 - ulicą Narutowicza, od północy - ulicą Kościuszki. Zachodnią granicę stanowi Aleje Jana Pawła II, natomiast południową drogą krajową nr 42 – ul. Brzeźnicka.

Obecny stan zagospodarowania obszaru opracowania

Tereny objęte planem są w zdecydowanej większości zainwestowane i zagospodarowane. Obszar opracowania charakteryzuje intensywna zabudowa śródmiejska, zlokalizowana głównie w południowej i centralnej części opracowania. W północnej części obszaru opracowania znajdują się tereny zieleni, zarówno urządzonej w postaci parku przyklasztornego, jak i nieurządzonej w postaci zieleni wzdłuż rzeki Radomka. Zachodnią granicą opracowania, na osi północ-południe, jest rzeka Radomka. Obszar planu jest skomunikowany z otoczeniem poprzez drogi publiczne, bezpośrednio sąsiadujące z granicami opracowania planu. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez układ dróg dojazdowych, lokalnych, zbiorczych, ciągów pieszo-jezdnych, a także dróg głównych, zlokalizowanych poza granicą opracowania, w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Obszar Radomska znajduje się na pograniczu dwóch prowincji geograficznych: Wyżyn Polskich (Wyżyna Małopolska) na południu i Nizy Środkowoeuropejskiego na północy. Granica między tymi prowincjami biegnie wzdłuż doliny Warty i Radomki. Teren miasta znajduje się w obrębie Wyżyny Środkowo-Małopolskiej, makroregionie – Wyżyna Przedborska, mezoregionie – Wzgórz Radomszczańskie, a południowa część w mezoregionie Niecka Włoszczowska. Wzgórz Radomszczańskie charakteryzują się występowaniem wzajemnie przenikających się form czwartorzędowych – utworów pochodzenia glacialnego oraz wychodni skał okresu mezozoicznego. Skałą macierzystą są tu wapienie górnourajskie, margle oraz piaskowce dolnej kredy, leżące pod pokładami utworów czwartorzędowych różnej miąższości. Obszar miasta wznosi się od 213 m n.p.m. na południu w dolinie Radomki do 275 m n.p.m. Z północy na południe teren miasta przecina płaskorówninna dolina Radomki, w części północnej i zachodniej dominuje rzeźba niskopagórkowata, a we wschodniej – rzeźba pagórkowa. Podstawowe zręby rzeźby terenu uformował lądolód środkowopolski pozostawiając morenę denną, a na północnym wschodzie recesyjną morenę czołową. W klimacie peryglacialnym epoki plejstocenu powierzchnia moren w znacznym stopniu została zniszczona, rozmyta i przewiana. Obecnie na powierzchni terenu utworów zwałowych prawie się nie spotyka, zostały one przykryte piaskami i pyłami wodnolodowcowymi, częściowo przewianymi.

Na opracowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani obszary i tereny górnicze.

Topoklimat

Mikroklimat Radomska jest typowy dla środkowej Polski. Cechuje się dużą zmiennością pogody oraz zróżnicowanymi warunkami meteorologicznymi w poszczególnych latach. Średnia temperatura roczna wynosi około 7,8°C. Przeważające kierunki wiatru z kierunku zachodniego oraz

północno- i południowo-zachodniego. Ponadto cechą charakterystyczną są stosunkowo niewielkie i odznaczające się małą zmiennością wartości opadów rocznych średnio ok. 600mm, z których najwięcej można spodziewać się w lipcu, a najmniej w okresie zimowym. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną przekracza 60. Okres wegetacyjny jest dość długi i trwa około 210 dni.

Warunki klimatyczne na obszarze opracowania są zbliżone do klimatu miasta Radomska, jednak ze względu na oddalenie od intensywnej, miejskiej zabudowy, dominację terenów zielonych – a na terenach sąsiednich z niewielką ilością zabudowy - niektóre z jego cech mogą w pewnym stopniu różnić się od charakterystycznych dla radomszczańskiego klimatu. Tereny zielone w znacznie mniejszym stopniu przyczyniają się do lokalnej akumulacji ciepła, przez co odczuwalna temperatura w tym obszarze może być niższa od ogólnej. Niska, dość rozproszona względem siebie zabudowa nie stanowi znacznych barier dla lokalnych prądów powietrznych, sprzyja zatem dobremu przewietrzaniu, a efektem jest mniejsza zmienność kierunków i siły wiatru niż ma to miejsce na terenach centralnych miasta.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

W zachodniej części obszaru objętego planem, na osi północ-południe przebiega rzeka Radomka. W przedmiotowym obszarze koryto rzeki jest uregulowane, w związku z czym rzeka przybiera prosty, niemeandrujący przebieg. Na obszarze planu nie występują stojące wody powierzchniowe. Pod względem hydrograficznym miasto Radomsko znajduje się na obszarze zlewni Warty, należącej z kolei do zlewni Odry.

Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się w regionie wyżynnym Warty (JCWPd nr 95). W obszarze Radomska występują dwa podstawowe piętra wodonośne:

- górnokredowe – ze względu na dużą zasobność ma podstawowe znaczenie użytkowe. Wody tego piętra występują zwykle pod ciśnieniem, co jest związane z przykryciem osadów kredowych przez trudno rozpuszczalne gliny zwałowe;
- czwartorzędowe – o lokalnym znaczeniu użytkowym, cechują się dużą zmiennością występowania i na ogół niewielką zasobnością.

Wody podziemne znajdujące się pod Radomskiem i w granicach opracowania należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska NW.

Według oceny przeprowadzonej przez Państwową Służbę Hydrologiczną, opublikowanej w 2015 r., stan jakościowy wód podziemnych jest dobry. Wskazano również, iż nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, dla tych wód.

Gleby

Obszar opracowania należy do części miasta, która zbudowana jest w przeważającym stopniu z piaszczystych glin zwałowych zlodowacenia Warty o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Osady te wykształcone są miejscami jako bardzo słabo wysortowane piaski gliniaste, na ogół odwapnione i silnie zwiędzłe. Na znacznym obszarze przykrywa je - podobnie jak w przypadku starszej wysoczyzny morenowej - cienka warstwa peryglacialnych piasków pyłowatych. Kulminacje opisywanej wysoczyzny polodowcowej, jakimi są pagórki i wzgórza moren czołowych, budują żwiry i piaski z gładzikami i kamieniami o miąższości od kilku do kilkunastu metrów.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szata roślinna

Szata roślinna na opracowanym obszarze cechuje się dominacją roślinności ruderalnej, a także występowaniem niewielkich skwerów zieleni na zainwestowanym obszarze. W północnej części opracowania występują tereny zieleni urządzonej gdzie wyróżnić można jedynie roślinność charakterystyczną dla założeń parkowych. Na zieleni wysoką składają się zbiorowiska drzew i krzewów. Dodatkowo, wzdłuż brzegu rzeki Radomki występuje zieleni niska.

Świat zwierzęcy

Świat zwierząt na terenie opracowania należy uznać za nisko zróżnicowany. Generalnie występują tu gatunki szeroko rozpowszechnione na kontynencie euroazjatyckim. W granicach planu wyróżnić można jedynie kilka gatunków ptaków, związanych z istniejącą zielenią oraz zwierząt, będących przedstawicielami gatunków synantropijnych, typowych dla terenów zurbanizowanych. Nie odnotowano występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt objętych ochroną.

Chronione elementy środowiska w tym obszary Natura 2000

W granicach opracowania nie występują obszary ani obiekty objęte formami ochrony, w tym obszary Natura 2000.

2. Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

W obszarze miasta dużym zagrożeniem dla czystości powietrza są głównie punktowe źródła zanieczyszczenia powietrza, emisja niska z małych kotłowni lokalnych jak również, w mniejszym stopniu, szybko rosnąca ilość pojazdów samochodowych. W 2013 roku, prowadzone były w Radomsku pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza - na automatycznej stacji monitoringu przy ul. Sokolej 4 oraz w punkcie manualnych pomiarów 24-godzinnych przy ul. Rolnej 2.

We wszystkich punktach pomiarowych największe stężenie pyłu zawieszonego PM10 zanotowano w okresach chłodnych i bezwietrznych. Źródłem tych zanieczyszczeń są w przeważającej mierze indywidualne paleniska grzewcze, w których wykorzystuje się m.in. węgiel i koks. Nadmierna ilość tego typu zanieczyszczeń pojawia się w obszarach zabudowy mieszkaniowej, przede wszystkim w centralnych częściach miasta. W granicach planu główne zagrożenie dla jakości powietrza, może stanowić okresowa emisja z istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także obszarów komunikacji drogowej.

Klimat akustyczny

Ze względu na to, że na terenie miasta nie były wykonywane pomiary hałasu, trudno jest określić czy standardy akustyczne mieszczą się w normach. Dopuszczalne wartości poziomów hałasu w środowisku określone są w tabeli 1 Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Głównym źródłem uciążliwości akustycznych jest przede wszystkim hałas komunikacyjny. Użytkowanie dużej liczby pojazdów mechanicznych w transporcie, a także pogarszający się stan technicznych dróg, wywołują często nadmierną emisję hałasu, co powoduje zakłócenie klimatu

akustycznego. Na opracowanym terenie główną przyczyną uciążliwości w postaci hałasu i wibracji może być droga krajowa nr 91 i 42 zlokalizowane poza granicami planu, oraz drogi zlokalizowane w granicach planu. Niemniej, zapewnienie utrzymania poziomu hałasu na dopuszczalnym poziomie, na poszczególnych terenach, jest obligatoryjne w momencie realizacji inwestycji.

Jakość wód

W 2015 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny przeprowadził m.in. w obszarze Radomska kontrole jakości wód podziemnych. Wody te przypisano do I klasy jakości.

Główne zagrożenie dla zasobów wód miejskich stanowi miejskie składowisko odpadów komunalnych oraz zbiorniki szlamów ponutralizacyjnych Przedsiębiorstwa „Metalurgia” S.A. zlokalizowane w Jadwinówce. Powyższe składowisko i zbiorniki szlamów znajdują się na linii spływu wód do ujęcia „Miłaczki”.

W obszarze planu wodom podziemnym zagrażają głównie zanieczyszczenia antropogeniczne. W związku z istniejącą infrastrukturą - kanalizacją ściekową i deszczową powstająca i istniejąca zabudowa nie ma bezpośredniego wpływu na wody, jednak zagrożeniem dla ich jakości może być incydentalna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych, np. z placów manewrowych i parkingów.

Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne

W obszarze planu nie występują obiekty, które mogą stanowić stałe źródło promieniowania elektromagnetycznego. Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (*Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883*).

IV. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Proponowane zapisy ustaleń planu miejscowego nie spowodują negatywnych oddziaływań na środowisko ponad te oddziaływania, które obecnie występują i są wynikiem istniejącego zagospodarowania. Utrzymanie zagospodarowania w sporządzanym dokumencie w stosunku do stanu istniejącego zagospodarowania, z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, iż negatywne oddziaływanie na środowisko nie zmieni się. Projekt planu wprowadza, w omawianym obszarze, zabudowę śródmiejską, zabudowę usługową, zieleń urządzoną, wody oraz układ komunikacyjny. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

Prezentowane ustalenia planu w miarę możliwości ograniczają lub eliminują szkodliwy wpływ na środowisko. Ustalenia planu są jednocześnie próbą usystematyzowania zachodzących już na przedmiotowym obszarze zmian. Proces przemiany obszaru opracowania można uznać jako pozytywny, z punktu widzenia funkcjonowania w ramach ogółu tkanki miejskiej. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż pozytywne zmiany zajdą również w kontekście urbanistycznym i społecznym.

Projektowane ustalenia planu wprowadzają różnorodne zasady dążące do ochrony wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych, utrzymania dobrego stanu atmosfery oraz wprowadzają powierzchnię biologicznie czynną. Są to zapisy korzystne dla środowiska. Jedyne niebezpieczeństwo, wynikające z ustaleń planu, pojawia się w przypadku dopuszczenia stosowania zbiorników na nieczystości płynne. Jednak jest to dopuszczenie tymczasowe - do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej. Rozwój funkcji usługowej spowoduje zmniejszenie i zmianę charakteru produkowanych odpadów, zmniejszenie lub zatrzymanie zjawiska przedostawania się zanieczyszczeń do gleby, zmniejszenie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Plan w znacznym stopniu ogranicza istniejące dotychczas uciążliwości, nie eliminuje ich jednak całkowicie.

Z uwagi na istniejącą strukturę własnościową, a także względy ekonomiczne, projektowaną zmianę przeznaczenia terenów należy uznać za rozwiązanie kompromisowe pomiędzy argumentami środowiskowo-przestrzennymi a finansowymi. Centralne położenie obszaru implikuje, zresztą, konieczność wykorzystania przestrzeni w sposób intensywny, tak by zapobiec przenoszeniu zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, iż nie występuje konieczność wprowadzania rozwiązań alternatywnych wobec proponowanych ustaleń. Należy również mieć na względzie, iż nie powiększa się negatywnych oddziaływań, będących wynikiem ustaleń planu, w związku z czym uznaje się, że zaproponowane ustalenia są korzystne lub nie zmieniają istniejącego stanu środowiska. Projekt umożliwi realizację intensywnej zabudowy, która będzie odpowiedzią na rosnące z biegiem czasu zapotrzebowanie na zabudowę usługową w obszarze centrum miasta.

Dla obszaru planu nie ma konieczności stosowania kompensacji przyrodniczych gdyż obszar planu nie znajduje się w obrębie terenów o wysokich walorach przyrodniczych, a realizacja potencjalnych inwestycji na podstawie ustaleń planu nie spowoduje zniszczenia cennych siedlisk roślinnych czy zwierzęcych.

V. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- np. monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości związane z ustaleniami planu analizę realizacji planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (*Ustawa o planowaniu*).

Zgodnie z art. 32 *Ustawy o planowaniu*: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

Biorąc pod uwagę charakter analizowanego obszaru planu, który jest już w znacznej części zagospodarowany, przeprowadzanie monitoringu jego wpływu na środowisko częściej niż w ustawowym terminie nie jest konieczne. Plan miejscowy ma na celu głównie odpowiedź na zapotrzebowanie mieszkańców i inwestorów. Jest także efektem monitoringu skutków przestrzennych jakie wynikły z obowiązującego planu.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca, 1 podmiot gospodarczy itp.;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu jest zgodny z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego* oraz z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla planu.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 - 2020,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto ustalenia planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 - przedstawia cele

w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji. Podstawą polityki jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju w różnych dziedzinach gospodarowania oraz poprawa jakości środowiska. Polityka ta, wskazuje potrzebę racjonalnego wykorzystania surowców, wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, poprawę jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i ochronę przed awariami przemysłowymi, zapobieganie zmianom klimatu oraz uporządkowanie gospodarowania odpadami i zachowanie różnorodności biologicznej.

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań - mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami - określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych - jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak m.in. „Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017– 2020 z perspektywą do 2024”.

Ponadto Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 stawia sobie za cel poprawę stanu, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska.

Plan miejscowy realizuje zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody. Aspekty środowiskowe uwzględniane są również w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł, a także systemów komunikacji. Plan miejscowy jest także zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju. Analizowany plan miejscowy dotyczy, przede wszystkim, usankcjonowaniem obecnego stanu zagospodarowania i wprowadzeniem zabudowy śródmiejskiej, usługowej, zieleni, wód oraz komunikacji, co jest zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium.

Dopuszczone w planie przedsięwzięcia nie będą stanowiły przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko, a w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko tylko, kiedy ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnych oddziaływań.

Ustalenia planu miejscowego realizują idee zrównoważonego rozwoju uwzględniając aspekty środowiskowe. Analizowany plan miejscowy nie zmienia zagospodarowania terenów na tyle, aby wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. W aspekcie ochrony przyrody w kontekście prawa wspólnotowego na terenie planu nie ma obszarów Natura 2000.

VII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU WPROWADZENIA ZMIAN DO OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Analiza i ocena wpływu rozwiązań proponowanych zmian w sferze funkcjonalno-przestrzennej na środowisko

Ustalenia projektu planu wprowadzają zabudowę śródmiejską oraz zabudowę usługową, a także tereny otwarte w postaci zieleni i wód oraz tereny komunikacji drogowej. Projektowane ustalenia planu mają na celu stworzenie możliwości efektywnego zagospodarowania terenu, zgodnie z rzeczywistymi potrzebami inwestorów. Tym samym, dąży się do wykorzystania potencjału ekonomicznego i przestrzennego, a także racjonalnego zagospodarowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ustalenia projektu planu nie będą bezpośrednio negatywnie wpływać na środowisko w związku z wprowadzonymi ustaleniami dotyczącymi zasad realizacji infrastruktury, które zabezpieczają elementy środowiska przed degradacją.

Niezastosowanie zmian w planie, skutkować będzie brakiem reakcji gminy na potrzeby inwestorów, a tym samym ograniczeniem możliwości rozwoju przestrzennego i gospodarczego w przedmiotowym obszarze. Niewytworzenie odpowiednich uwarunkowań na terenach objętych planem miejscowym spowoduje możliwość powstania ryzyka jakim jest przeniesienie inwestycji na obszary nieobjęte regulacjami planów miejscowych, a co za tym idzie - mniejszą kontrolę administracyjną nad zamierzeniami prac inwestycyjnych i oddziaływania na środowisko ich finalnego efektu.

2. Analiza i ocena wpływu wprowadzenia projektowanych zmian na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Proponowane nowe ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na gleby. Ustalenia projektu planu możliwie maksymalnie zabezpieczają gleby przed przedostawaniem się potencjalnych zanieczyszczeń. Przyczyniać się do tego będą także ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych. Do zanieczyszczenia gleb może dojść jedynie w przypadku niestaranego przeprowadzenia robót budowlanych. Ustalenia planu prowadzą do zagospodarowania i przekształcenia terenu poprzez jego zabudowę i, jak można przypuszczać, utwardzenia powierzchni. Przekształcenia powierzchni terenu będą zależne od rodzaju i skali inwestycji. Jednocześnie, skutkiem realizacji inwestycji będą również trwałe przekształcenia profilu glebowego. Należy jednak podkreślić, że ustalenia planu określają wymagany poziom minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co zabezpiecza utrzymanie terenów zielonych na określonym poziomie.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

W obszarze planu wodom podziemnym zagrażają głównie zanieczyszczenia antropogeniczne. Głównymi źródłami są przede wszystkim zanieczyszczone wody opadowe - zarówno w związku ze zjawiskiem tzw. "kwaśnych deszczy" oraz przedostawaniem się do wód gruntowych

zanieczyszczeń pochodzących z powierzchni utwardzonych, ścieki komunalne, a także przenikające do wód zanieczyszczenia związane ze składowanymi tymczasowo odpadami.

Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, a także z kolektorów słonecznych i innych alternatywnych źródeł ciepła. Skutkiem niniejszych zapisów może być zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstających w granicach obszaru objętego planem, w związku z wytwarzaniem energii cieplnej. Jednak skala tego zjawiska zależna będzie od indywidualnych decyzji podmiotów realizujących inwestycje na przedmiotowych terenach, a zapobiegnięcie powstawaniu zanieczyszczeń atmosferycznych, przedostających się do gleb i wód gruntowych znajdujących się w granicach obszaru opracowania, wymaga podjęcia działań o zasięgu co najmniej regionalnym.

Istniejące zagospodarowanie, w postaci utwardzonych miejsc postojowych, może wiązać się z incydentalnym przedostawaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do gleb. Ustalenia planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych dopuszczają odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo i zagospodarowanie na działce oraz gromadzenie wód opadowych w zbiornikach, a także dopuszczają odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Wpływ zagospodarowania w obszarze opracowania na jakość wód podziemnych zależny będzie od indywidualnych decyzji inwestorów, którzy dzięki ustaleniom planu mają możliwość zapobiegnięcia przedostawania się potencjalnych zanieczyszczeń do wód podziemnych. Jednak, ustalenia planu nie gwarantują wystąpienia takiej sytuacji. Jednocześnie, ustalenia planu wprowadzają obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych z tych terenów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika. Tym samym, można stwierdzić, iż plan zapewnia podstawową ochronę gleb i odbiorników wód opadowych i roztopowych przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami.

W zakresie ochrony przed przenikaniem do gleb zanieczyszczeń pochodzących ze składowanych odpadów, plan ustala obowiązek magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby. Należy uznać, że ustalenia te zapewniają ochronę gleb i wód przed tego typu zanieczyszczeniami.

Ustalenia planu określają sposób odprowadzania ścieków komunalnych - poprzez miejską sieć kanalizacyjną, a do czasu jej realizacji do bezodpływowych zbiorników. Obiekty te realizowane muszą być zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w związku z tym należy uznać, że ich funkcjonowanie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na środowisko, a potencjalny negatywny wpływ wiązać się może jedynie z incydentalnymi wypadkami - np. w przypadku rozszczelnienia, uszkodzenia instalacji. Ewentualna uciążliwość dla środowiska z tytułu odprowadzenia oczyszczonych ścieków z miejskiej kanalizacji może wystąpić głównie w miejscu zrzutu z oczyszczalni do wód powierzchniowych.

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW), zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Zabudowa i utwardzenie terenu prowadzą do ograniczenia możliwości bezpośredniego zasilania wód gruntowych, jednak ustalenia planu w pewnej mierze ograniczają tego skutki. Ustalenia planu dopuszczają odprowadzanie czystych wód opadowych na powierzchnię gruntu oraz ich retencjonowanie w obszarze działki budowlanej. Działania te mogą sprzyjać poprawie

bilansu wód gruntowych, zapobiegając przesuszeniu gruntu oraz prowadząc do zasilania wód rzeki Radomki.

Istniejąca i planowana zabudowa będzie wiązała się z powstawaniem na tym terenie zwiększonej ilości ścieków komunalnych.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na jakość powietrza. Ustalenia obowiązującego planu sankcjonują istniejącą na tym terenie zabudowę śródmiejską oraz zabudowę usługową. Plan dopuszcza realizację indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła z dopuszczeniem użycia kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła, a także indywidualnych kotłowni. Powstające zanieczyszczenia wiązać się zatem mogą przede wszystkim z realizacją indywidualnych źródeł ciepła, a także emisją związaną z okresowym, sporadycznym ruchem samochodowym.

Wpływ na klimat akustyczny

Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zmianę klimatu akustycznego w granicach obszaru opracowania. Istniejące uciążliwości akustyczne na obszarze planu wiążą się przede wszystkim z okresową emisją hałasu w związku z ruchem samochodowym.

Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Proponowane ustalenia planu nie spowodują znacznych zmian we wpływie powstającej zabudowy na istniejącą roślinność i faunę w obszarze projektu planu, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na świat roślinny. Występująca w obszarze opracowania fauna i flora jest zdecydowanie uboga w sensie ilości i różnorodności. Główne obszary koncentracji zieleni znajdujące się we wschodniej części, charakteryzują się występowaniem pospolitych gatunków drzew (w wielu przypadkach w złej kondycji lub wymagających radykalnych zabiegów pielęgnacyjnych) i krzewów. Na pozostałej części obszaru zieleń występuje bardzo nieliczne, z reguły w formie prostych założeń ozdobnych, o niskiej wartości przyrodniczej. Na podstawie obserwacji dotychczas wykreowanych w obszarze projektu planu terenów tego typu prognozuje się, iż najprawdopodobniej nowopowstałe tereny biologicznie czynne również nie będą charakteryzować się dużą bioróżnorodnością i znaczącą wartością przyrodniczą dla obszaru opracowania.

W obszarze opracowania nie występują obszary istotne dla istnienia świata zwierzęcego, a występujące tu okazy pojawiają się zdecydowanie krótkookresowo. Wyjątkiem mogą być tereny rzeki Radomki i jej bezpośredniego sąsiedztwa, gdzie - w przypadku wystąpienia odpowiednich warunków - prawdopodobnym może być pojawianie się określonych gatunków zwierząt, właściwych dla danego ekosystemu.

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania proponowanych ustaleń projektowanego planu na świat zwierzęcy i roślinny.

Wpływ na klimat lokalny

Ustalenia projektu planu nie będą miały znaczącego wpływu na klimat lokalny. Jednakże, potencjalna zabudowa terenów oraz zwiększenie ilości powierzchni utwardzonych w obszarze opracowania, skutkować może - m.in. w związku ze zwiększeniem pojemności cieplnej terenów i zmniejszeniem wilgotności powietrza – powstaniu lokalnej wyspy ciepła. Ustalenia planu

prowadzą m.in. do zmniejszenia – lub zapobiegnięcia - emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Dopuszczenie lokalizacji urządzeń pozyskujących energię odnawialnych źródeł energii prowadzić może do zmniejszenia zapotrzebowania na energię ze źródeł konwencjonalnych. Tym samym, ustalenia planu mogą mieć pozytywny wpływ na klimat w obszarze, w którym była ona dotychczas wytwarzana. Jednak skala tego zjawiska zależna jest od indywidualnych decyzji inwestorów.

Postępujące zmiany klimatu wiążą się z możliwością występowania gwałtownych zjawisk pogodowych, które w krytycznych momentach mogą stanowić zagrożenie dla mienia i bezpieczeństwa mieszkańców. W związku z przyjętym sposobem zagospodarowania, stwierdza się, iż w obszarze opracowania oddziaływanie intensywnych opadów deszczu może być bardziej dotkliwe w skutkach niż w pozostałych rejonach. Jednak częstotliwość występowania i skala ewentualnych zjawisk tego typu, jest obecnie możliwa do przewidzenia jedynie na krótko przed okresem ich wystąpienia.

Wpływ na krajobraz i zabytki

Nie prognozuje się istotnego wpływu ustaleń planu na krajobraz. Ustalenia planu dążą do zachowania charakterystycznych elementów obszaru opracowania.

Ustalenia planu wskazują zasady ochrony obiektów znajdujących się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także dla terenów znajdujących się w granicach historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A". Ustalenia te prowadzą do zachowania wartościowej, historycznej tkanki obszaru. Tym samym, projekt planu chroni obiekty istotne dla tożsamości miejsca i lokalnej historii.

Wpływ na zdrowie ludzi

Projektowane ustalenia planu nie będą miały bezpośredniego wpływu na zdrowie ludzi.

Obowiązujące ustalenia planu zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Ustalenia dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcia dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. W obszarze planu nie występują obiekty mogące mieć bezpośredni negatywny wpływ na zdrowie ludzi, a projektowane ustalenia planu nie wprowadzają tego typu obiektów na przedmiotowy obszar.

Korzystnie na zdrowie-samopoczucie mieszkańców powinno wpływać zachowanie terenów zielonych, jako potencjalnego terenu rekreacji i wypoczynku. Niezwykle istotny pod tym względem będzie zwiększenie atrakcyjności tych terenów poprzez odnowienie i doposażenie istniejącej infrastruktury w postaci obiektów małej architektury, a także wprowadzenie nowych nasadzeń i uporządkowanie istniejącej zieleni.

Wpływ przyjętych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami

Projektowane ustalenia planu ustalają obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne. Tym samym, ustalenia planu będą prowadziły do usunięcia i zagospodarowania odpadów w odpowiedni sposób.

VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wyznaczone w projekcie planu tereny przeznaczone pod zabudowę utrzymują istniejącą zabudowę. Ustalenia projektu planu dążą do stworzenia możliwości efektywnego i racjonalnego zagospodarowania przestrzeni miejskiej, objętej opracowaniem, poprzez możliwość realizacji zabudowy o większej kubaturze, a także zgodnie z wolą i zamierzeniami inwestorów. Obecnie obowiązujące zasady zagospodarowania mogą nie w pełni wykorzystywać potencjał przestrzeni, a także spełniać oczekiwania inwestorów, w związku z czym stać się mogą przeszkodą w rozwoju ekonomicznym gminy. Projekt planu dąży do koncentracji i zintensyfikowania zabudowy o charakterze śródmiejskim i usługowym, tym samym, zapobiegając potrzebie wyznaczania kolejnych obszarów tego typu w granicach miasta.

IX. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Przyjęte założenia

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy jako podstawowe przyjęto założenie, że autorzy projektu MPZP uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń MPZP oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Wydzielono trzy grupy, w ramach powyższej klasyfikacji, które przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:1000 oraz opisano w niniejszym tekście.

A Tereny zieleni urządzonej **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP**, teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem **1WS**.

B Teren zabudowy śródmiejskiej oznaczony symbolem **1MŚ**, tereny zabudowy usługowej **1U, 2U**, teren zabudowy usług kultury oznaczony symbolem **1UK**, teren drogi publicznej klasy dojazdowej **1KD-D**, tereny drogi wewnętrznej **1KDW, 2KDW**, teren infrastruktury technicznej – energetyka **1E** oraz tereny parkingów oznaczone symbolami **1KP, 2KP**.

C Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczone symbolami **1KD-Z, 2KD-Z**.

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

A Tereny zieleni urządzonej oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych będą miały **korzystny wpływ na środowisko i krajobraz**. Tereny objęte niniejszą grupą stanowią istotny element lokalnego środowiska przyrodniczego. Mają wpływ na lokalny mikroklimat, umożliwiają migrację zwierząt, stanowią siedlisko roślin. Są także ważnym składnikiem lokalnego krajobrazu. Są to jednak tereny przekształcone w znacznym stopniu. Ustalenia planu przewidują zachowanie tych terenów, a także umożliwiają realizację obiektów sprzyjających zwiększeniu ich pozytywnej roli dla okolicznych terenów. Ustalenia te pozwolą na ochronę istniejącego stanu przyrody, jednocześnie powodując ograniczenie dalszego wpływu antropopresji na te tereny.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.

B Teren zabudowy śródmiejskiej, zabudowy usługowej, usług kultury, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny drogi wewnętrznej, infrastruktury technicznej – energetyka oraz tereny parkingów będą miały **nieznacznie uciążliwy wpływ na stan środowiska i krajobraz**. Zabudowa tych terenów przyczyni się do utwardzenia nawierzchni, częściowych zmian w strukturze gruntów, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. Okresowo może dochodzić do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych pochodzących z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – bez znaczenia lub niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.

C Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej, który będzie miał **uciążliwy wpływ na środowisko** (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, zanieczyszczone wody opadowe do odprowadzenia).

Przeznaczenia z tej grupy powodują uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu komunikacyjnego. Intensywność ruchu na drodze zbiorczej, której znaczna część znajduje się w obszarze opracowania, będzie zależeć częściowo od organizacji komunikacji w mieście, jednak główny wpływ będą miały czynniki lokalne – m.in. dostępność alternatywnych dróg. Gospodarowanie wodami opadowymi, roztopowymi na tym terenie będzie regulowane z wykorzystaniem systemów kanalizacji deszczowej. Tereny te będą źródłem okresowych emisji do atmosfery oraz wpływać na powstawanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła, np. z uwagi na znaczny stopień utwardzenia powierzchni terenu. Wprowadzenie zieleni przyulicznej złagodzi negatywny wpływ komunikacji na obszary z nią sąsiadujące.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania

– jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.

3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Istniejąca i projektowana zabudowa wraz z układem komunikacyjnym powoduje uciążliwości bytowe proporcjonalne do skali prowadzonej działalności (zanieczyszczenia powietrza, ścieki i odpady komunalne, wody opadowe z terenów utwardzonych, zużycie wody, energii elektrycznej, ciepła i gazu) i natężenia ruchu. Uciążliwości z tym związane zaznaczą się w miejscach obioru ścieków komunalnych. Dopuszczenie lokalizacji urządzeń pozyskujących energię z alternatywnych źródeł ciepła, sprzyjać będzie zmniejszeniu zapotrzebowania na energię z konwencjonalnych źródeł, zlokalizowanych poza obszarem planu. Ustalenia planu kreują nowe tereny pod inwestycje, w związku z tym część dotychczasowych obszarów biologicznie czynnych zostanie utwardzona. Ruch samochodowy (osobowy i ciężarowy) powoduje emisję zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu, a także incydentalnego przedostawania substancji ropopochodnych do gruntu. Ustalenia planu zakazują inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego oddziaływanie tych terenów na otoczenie nie powinno być wydatnie zauważalne. Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego, szczególnie w odniesieniu do jakości wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleb.

4. Oddziaływanie transgraniczne i na obszary Natura 2000

Zgodnie z przepisami zawartymi w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

Na terenie miasta Radomsko nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Najbliższy z nich, względem obszaru opracowania, „Cisy w Jasieniu” PLH100018 znajduje się w odległości około 11 km. Istniejące i planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na warunki siedliskowe obszarów Natura 2000. Ustalenia planu w sposób prawidłowy regulują elementy wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów urbanizowanych, co powinno prowadzić do zachowania możliwie wysokiej jakości środowiska.

X. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ochroną zdrowia mieszkańców, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Niniejsza prognoza zawiera również informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Tereny objęte planem są w dużej mierze. W południowej części opracowania występuje zabudowa śródmiejska oraz zabudowa usługowa, którą utrzymuje się w planie miejscowym. Dodatkowo w północnej części opracowania zachowuje się teren zabudowy usług kultury, tj. zespół klasztorny, natomiast w zachodniej części opracowania przepływa rzeka Radomka.

Prognoza oddziaływania na środowisko stwierdza, że ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości planowanego zagospodarowania w zakresie jakości środowiska gruntowo-wodnego, jakości powietrza, klimatu akustycznego i ochrony przyrody lub nie będą miały na nie negatywnego wpływu. Stwarza to warunki do zachowania możliwie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego oraz jakości przestrzeni, w ramach realizowanej zabudowy.

Prognoza stwierdza, że dla obszaru planu nie ma konieczności stosowania kompensacji przyrodniczych gdyż obszar planu nie znajduje się w obrębie terenów o wysokich walorach przyrodniczych, a planowane zagospodarowanie nie powoduje zniszczenia cennych siedliska roślinnych czy zwierzęcych.

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo siedlisk roślinnych i zwierzęcych. Charakteryzują się one niską bioróżnorodnością. Funkcje przyrodnicze tych obszarów są ograniczone.