



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 września 2018 r.

Poz. 4901

UCHWAŁA NR LV/460/18 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 6 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Reymonta i Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) oraz w związku z Uchwałą Nr IX/40/15 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 23 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Reymonta i Kościuszki, stwierdzając, iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska", przyjętego Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Reymonta i Kościuszki, zwanego dalej „planem”, wraz z:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 i będącym integralną częścią planu;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połaci dachu od 0° do 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, schody, podjazdy, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania lica ściany zewnętrznej budynku;

- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie określenie funkcji terenu, które powinno dominować na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie określenie funkcji terenu, inne niż przeznaczenie podstawowe, które może być realizowane wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 9) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, której powierzchnia przekracza 10 m² lub której co najmniej jeden z wymiarów przekracza 5 m;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem cyfrowo - literowym;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. Ze względu na brak występowania przesłanek do wprowadzenia w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa "B" ochrony konserwatorskiej;
- 7) historyczny układ urbanistyczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 8) obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 9) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem cyfrowo-literowym.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 (Nieciska Miechowska).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **U/UC** - tereny zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 5) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 7) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

- 8) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 10) **K** – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja;
- 11) **KP-R** - tereny publicznych ścieżek pieszo-rowerowych.

2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodną z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu;
- 4) w ramach **zasad realizacji elewacji budynków:**
 - a) nakazuje się realizację powierzchni ścian w kolorze bieli, pastelowych odcieniach brązu, żółci brązu lub koloru naturalnego materiału ceramicznego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) kolorystyka dachów stromych: odcienie brązu, grafitu lub szarości,
 - c) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 5) w ramach **lokalizacji reklam i oznaczeń:**
 - a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych, wolnostojących urządzeń reklamowych i reklam wielkoformatowych na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenie zieleni urządzonej oraz terenie zieleni urządzonej i drogi publicznej klasy zbiorczej, z wyjątkiem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wchodzących w skład gminnego systemu informacyjnego,
 - b) dla tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów lokalizowanych na elewacji budynku nakazuje się realizację w sposób zapewniający niewidoczność elementów konstrukcyjnych i zamocowań,
 - c) w przypadku lokalizowania na elewacji budynku urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych nakazuje się ich sytuowanie w obszarze parteru budynku – poniżej gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra lub pasa dzielącego parter i piętro budynku,
 - d) zakazuje się umieszczania reklam w formie projekcji świetlnych i elementów ruchomych oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego,
 - e) nakaz stosowania reklam o pastelowych, stonowanych barwach;
- 6) ustala się następujące zasady **realizacji ogrodzeń:**
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych, za wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) ograniczenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

- 5) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, za wyjątkiem podczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym planem znajdują się budynki figurujące w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:
 - a) Hala nr 1 ob. Hartownia Zakładów Przemysłowych "Metalurgia",
 - b) Biurowiec Zakładów Przemysłowych "Metalurgia",
 - c) Komin Zakładów Przemysłowych "Metalurgia", dla którego ustala się ochronę,
 - d) Kotłownia z siłownią Zakładów Przemysłowych "Metalurgia",
 - e) Dom mieszkalny przy ul. Narutowicza 5,
 - f) Park przy ul. Narutowicza 5;
- 2) Dla budynków wymienionych w pkt 1 lit. a, b, d ustala się:
 - a) ochronę,
 - b) w przypadku remontu, przebudowy i nadbudowy obowiązuje:
 - nakaz zachowania bryły, wysokości, geometrii i układu połączeń dachowych,
 - nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, tynk, drewno, kamień, elewacyjne płytki klinkierowe,
 - nakaz rekonstrukcji detalu i tradycyjnego opracowania elewacji w cegle;
- 3) Dla budynku wymienionego w pkt 1 lit. e ustala się:
 - a) ochronę,
 - b) w przypadku remontu, przebudowy i nadbudowy obowiązuje:
 - nakaz zachowania bryły, wysokości, geometrii i układu połączeń dachowych,
 - nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych: tynk, kamień, cegła;
- 4) Na obszarze planu wyznacza się historyczny układ urbanistyczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) Na obszarze planu występuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A", wskazana na rysunku planu;
- 6) Dla obszarów wymienionych w pkt 1 lit. f oraz pkt 4 i 5 ustala się ochronę konserwatorską z mocy planu;
- 7) Zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, prowadzone na obszarach, o których mowa w pkt 4 i 5, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Ustala się strefę "B" ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku;
- 9) Dla strefy, o której mowa w pkt 7 ustala się:
 - a) zachowanie wyznaczonego układu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 3KDW,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2U/UC: zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew występujących wzdłuż drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP oraz terenach publicznych ścieżek pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem KP-R - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wiat i zieleni;
- 2) na terenach wymienionych w pkt 1 ustala się jednolitą formę (użyte materiały i sposób ich wykończenia) obiektów małej architektury lokalizowanych w ramach terenu;

- 3) ustala się obowiązek uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania i poruszania się przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: ustala się ochronę obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 408 (Niecka Miechowska - NW), polegającą na:

- 1) obowiązku magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby;
- 2) obowiązku utwardzenia terenów placów manewrowych i dojazdów oraz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z tych terenów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu nie mniejszą niż 20 m;
- 2) kąt położenia granic działek, o których mowa w pkt 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°;
- 3) ustalone w planie szczegółowe zasady scalenia i podział nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów wewnętrznych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów, ciągów pieszo-jezdnym;
- 2) podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu:
 - a) KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej,
 - b) KDL – droga publiczna klasy lokalnej,
 - c) KDD – droga publiczna klasy dojazdowej,
 - d) KDW - droga wewnętrzna;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ramach własnej inwestycji, w formie garaży lub utwardzonych miejsc postojowych:
 - a) w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu, przyjmowaną jako liczbę całkowitą i zaokrąglając wynik obliczeń w górę,
 - c) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni usług nie wymienionych w lit. b;
- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 5) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz stref ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy czynniki terenowe lub techniczne warunkują inne ich sytuowanie;
- 3) W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
 - a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) na każdym terenie przeznaczonym pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w **sieć telekomunikacyjną**:
 - a) ustala się zapewnienie łączności poprzez sieci telekomunikacyjne,
 - b) dopuszczenie realizacji urządzeń sieci bezprzewodowej;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w **gaz**: ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w **energię cieplną**:
 - a) dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenia w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni;
- 7) W zakresie zaopatrzenia w **wodę**: ustala się zaopatrzenie na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 8) W zakresie odprowadzania **ścieków**:
 - a) ustala odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
- 9) W zakresie odprowadzania **wód opadowych i roztopowych**:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo i zagospodarowanie na działce oraz gromadzenie wód opadowych w zbiornikach,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1: dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: 4 m;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%;

4) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna: 0,6,
- b) minimalna: 0,1.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady kształtowania dachów:

- 1) dach kopertowy lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 2) wysokość dachu, mierzona od poziomu kalenicy do poziomu okapu, nie większa niż 4 m;
- 3) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się realizację dachów płaskich.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U** i **3U** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45%;
- 4) intensywność zabudowy terenów 1U-2U:

- a) maksymalna: 1,35,
- b) minimalna: 0,6;

5) intensywność zabudowy terenu oznaczonego 3U:

- a) maksymalna: 1,0,
- b) minimalna: 0,1.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **3U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **2KDZ**.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/UC**, **2U/UC**, **3U/UC** i **4U/UC** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- 4) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna: 3,0,
- b) minimalna: 0,06.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** i **4ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **1ZP** dopuszcza się realizację wiaty przystankowej, ciągu pieszo-rowerowego oraz małej architektury.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **4ZP** dopuszcza się realizację ciągów pieszych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS** i **2WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **1WS** ustala się lokalizację zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość budowy przepustów, kładek i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDZ**, **2KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **2KDZ** dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 26 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 13,3 m do 25 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1KDW**, **2KDW** i **3KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8,3 m do 12 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP-R** i **2KP-R** - ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny publicznych ścieżek pieszo-rowerowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5,4 m do 13,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1K** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem urządzeń technicznych oczyszczalni ścieków.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 10%.

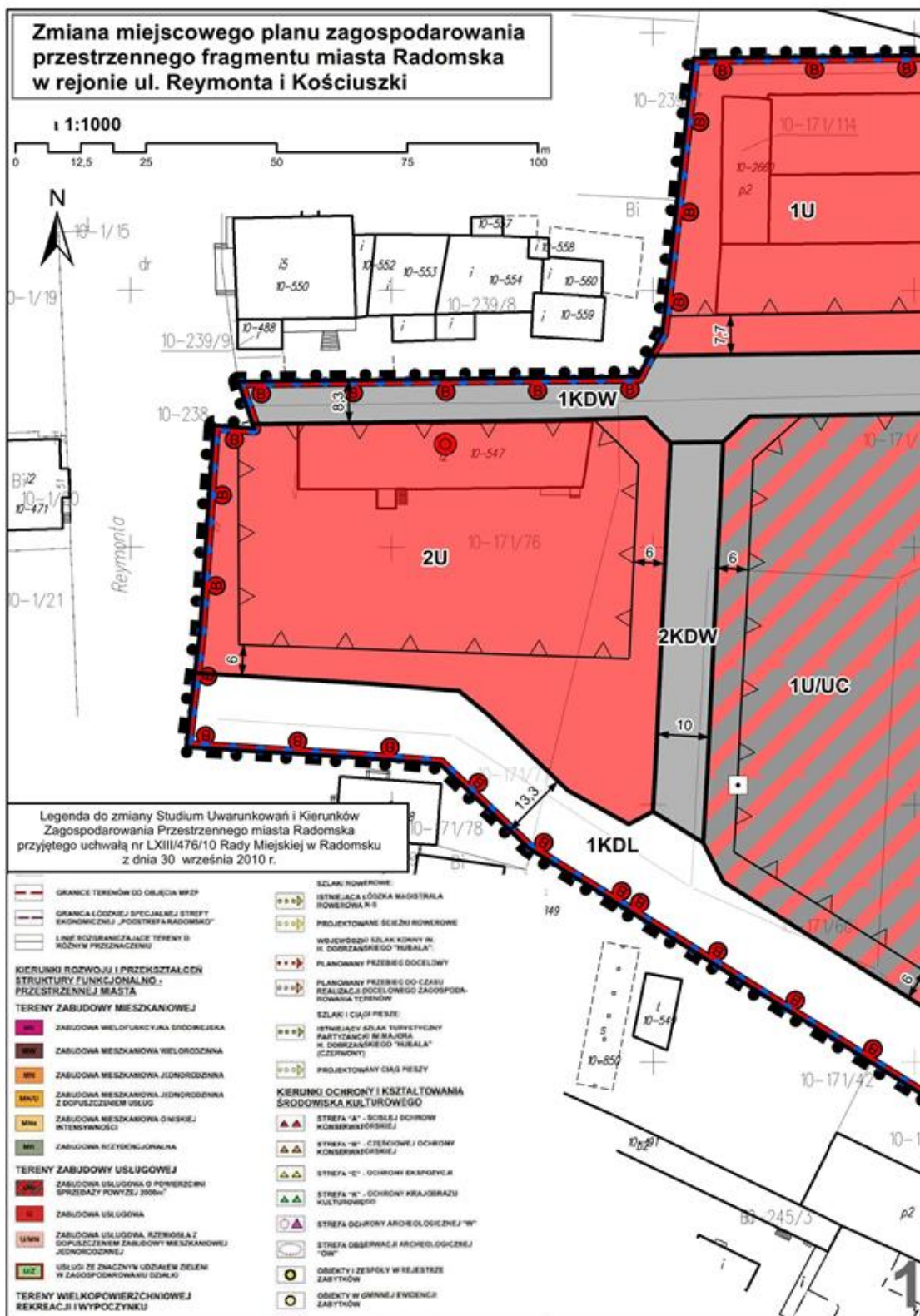
Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

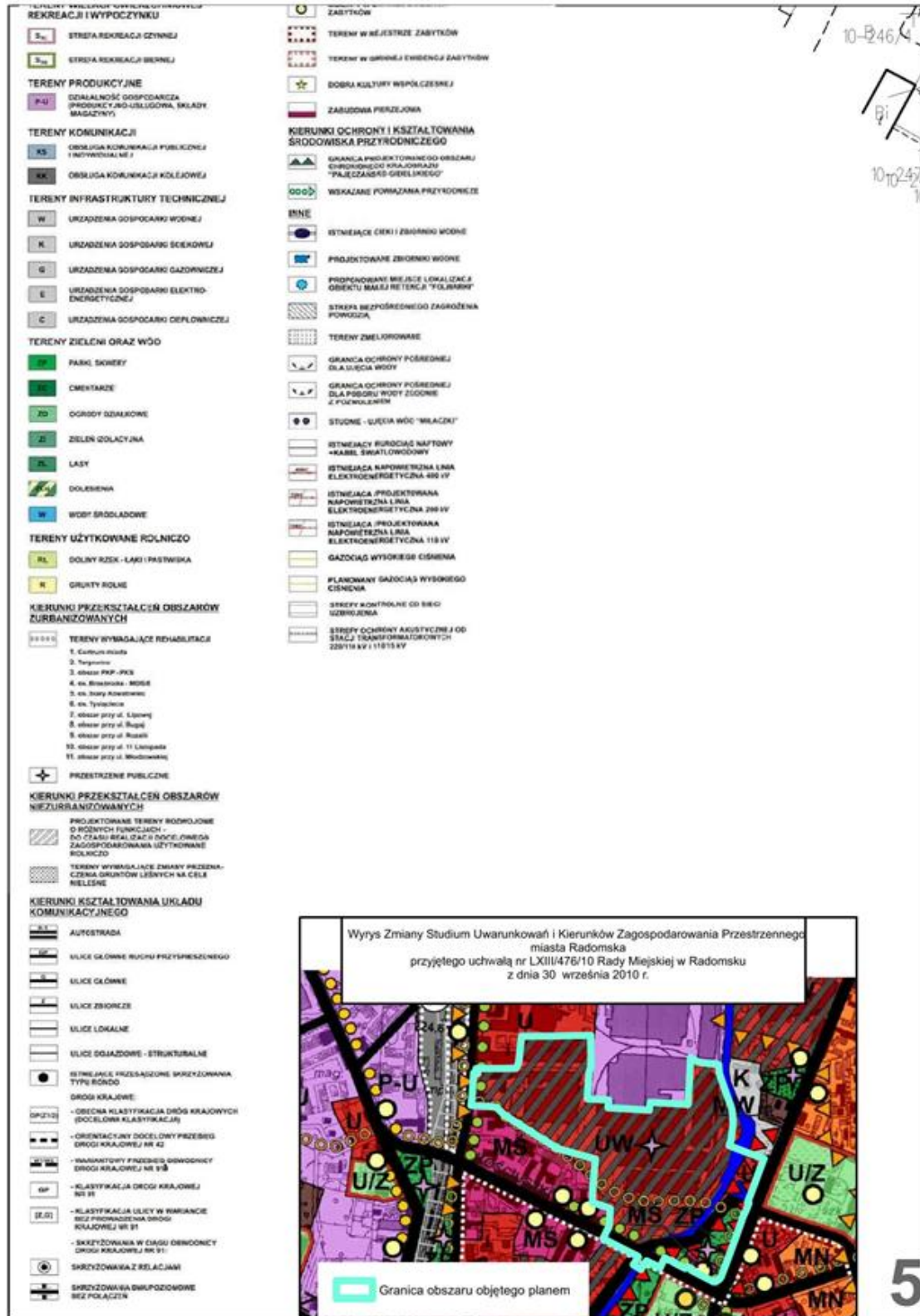
Przewodniczący Rady Miejskiej

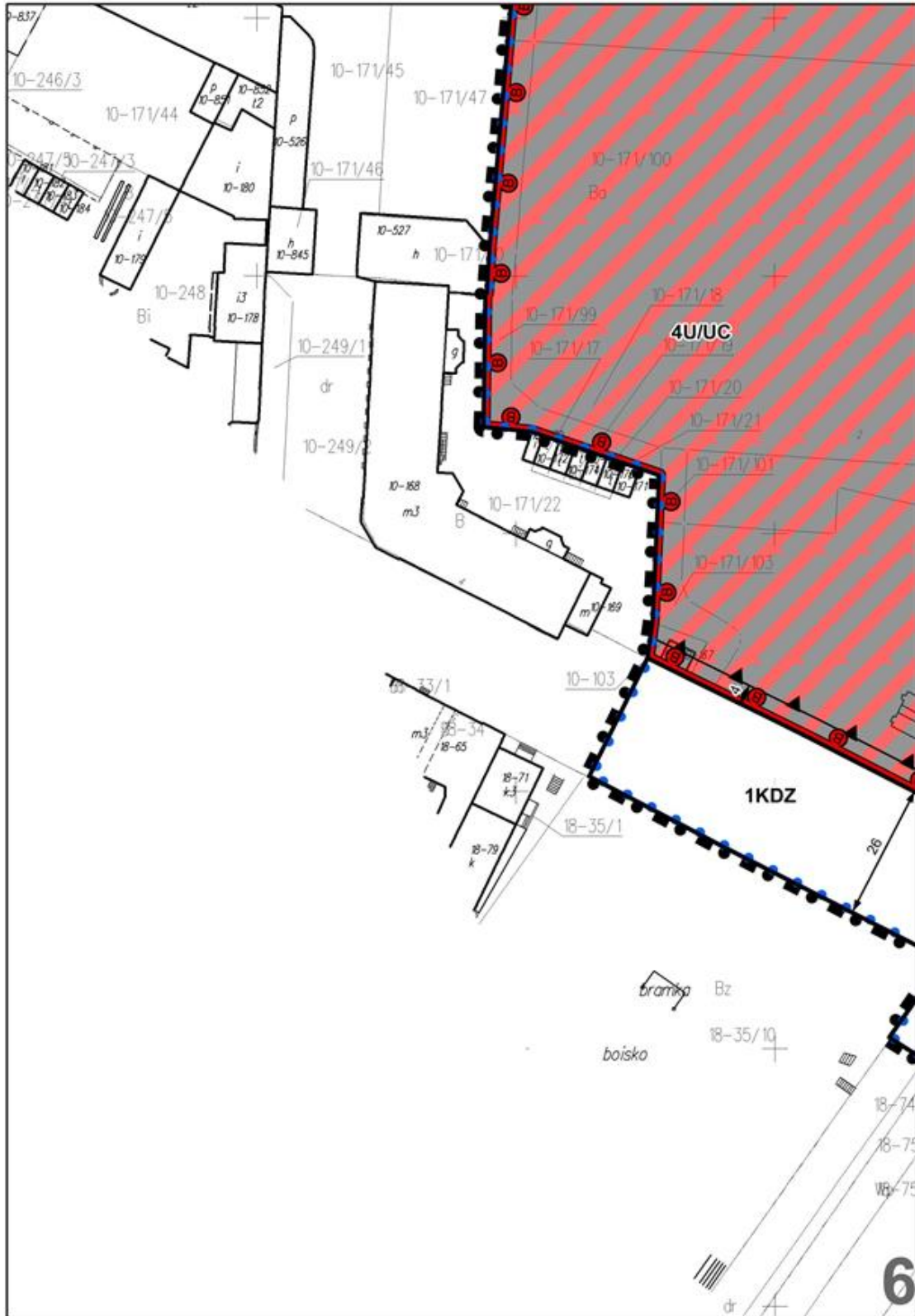
Łukasz Więcek

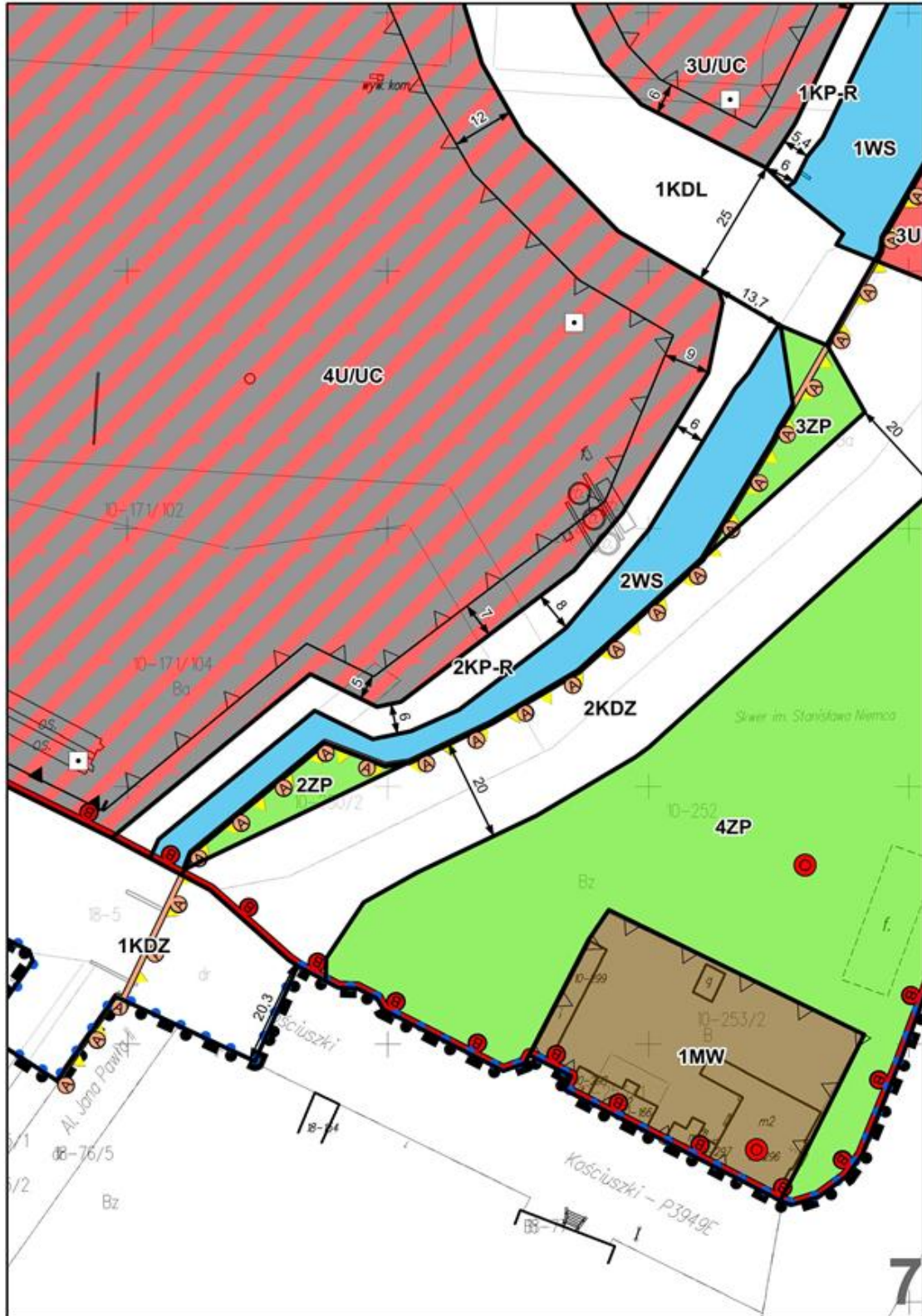














LEGENDA	
Obowiązujące ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy
	Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	Historyczny układ urbanistyczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków
	Obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
Przeznaczenie terenów	
	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	U - tereny zabudowy usługowej
	U/UC - tereny zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
	ZP - tereny zieleni urządzonej
	WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
	KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	KP-R - tereny publicznych ścieżek pieszo-rowerowych
	KDW - tereny dróg wewnętrznych
	K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
Oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych	
	Obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 (Niecka Miechowska)
Oznaczenia informacyjne	
	Akcent architektoniczny
	Dominanta wysokościowa
	Linie wymiarowe

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/460/18
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 6 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska położonego w rejonie ulic: Reymonta i Kościuszki

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miejska w Radomsku, po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się:

1. uwagi z dnia 11.05.2018 r. dotyczącej usunięcia drogi 2KDZ z projektu planu oraz przywrócenia istniejącego parkingu przy ul. Kościuszki na projektowanym terenie 4ZP.

Uzasadnienie:

Usunięcie drogi oraz zmiana przeznaczenia terenu jest niezgodna ze studium.

§ 2. Nie uwzględnia się w części:

1. uwagi z dnia 16.05.2018 r. dotyczącej zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej na 10%, maksymalnej powierzchni zabudowy na 80% oraz maksymalnej intensywności zabudowy na 4,0, co najmniej dla terenu 2U/UC.

Uzasadnienie:

Ze względu na położenie obszaru opracowania w centralnej części miasta oraz w oparciu o ustalenia planu prowadzące do zabudowania i utwardzenia terenu nie uwzględniono zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wskaźnik o wartości 20% zabezpieczy tereny zielone oraz umożliwi przepuszczanie wody do gruntów na określonym poziomie.

Pozostałe dwa wskaźniki zwiększono do poziomu: maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%, maksymalna intensywności zabudowy - 3,0. Pomimo iż studium nie ogranicza tych parametrów, to jednak zastosowanie wyższych wartości byłoby niekorzystne dla środowiska.

2. uwagi z dnia 16.05.2018 r. dotyczącej zmiany parametrów minimalnej intensywności zabudowy dla terenów 3U/UC i 4U/UC na 0,05 oraz maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu 2U/UC na 4,0.

Uzasadnienie:

W drodze kompromisu przyjęto wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy na poziomie 0,06 oraz wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na poziomie 3,0.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Więcek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/460/18
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 6 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska położonego w rejonie ulic: Reymonta i Kościuszki

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska położonego w rejonie ulic: Reymonta i Kościuszki przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: budowa, modernizacja i przebudowa dróg publicznych i infrastruktury technicznej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Więcek