

Radomsko, dnia 20 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), realizując uchwałę Nr XV/95/15 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 9 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta rozstrzygam o sposobie rozpatrzeniu uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta, w terminie od dnia 18 marca 2019 r. do dnia 19 kwietnia 2019 r., z terminem składania uwag do dnia 15 maja 2019 r., zgodnie ze stanowiskiem zawartym w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	4.04 2019 r.	Osoba prywatna	Uwagi dotyczące umożliwienia zgodnie z planem inwestycji, stanowiącym załącznik do uwagi: 1) rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku handlowo-usługowego;	działki nr ewid. 174/1 oraz 174/4 w obrębie 18 (ul. Żeromskiego 30)	W §19 ust. 1 dla terenu oznaczonego symbolem 5MS (dz. nr ewid. 174/1 obr. 18) ustalono przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.	-	nie uwzględniona	Ad. uwaga nr 1.1: nie uwzględnia się. Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga bezprzedmiotowa. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla terenu zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej, oznaczonego symbolem 5MS, możliwa jest rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 174/1 w obrębie 18 według, załączonego przez wnioskodawcę do uwagi, planu inwestycji.
			2) budowy budynku kontenerowego niezwiązanego z gruntem.		W §29 pkt 1 dla terenu oznaczonego symbolem 2KDL (dz. nr ewid. 174/4 obr. 18) ustalono	-	nie uwzględniona	Ad. uwaga nr 1.2: nie uwzględnia się. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie możliwości lokalizacji obiektu kontenerowego niepołączonego trwale z gruntem na dz. nr ewid. 174/4

					przeznaczenie na ulicę lokalną.			<p>w obrębie 18 według, załączonego przez wnioskodawcę do uwagi, planu inwestycji.</p> <p>Działka nr ewid. 174/4 w projekcie planu została przeznaczona na teren ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 2KDL w celu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności pieszych, w rejonie skrzyżowania dróg; 2) poprawy estetyki i jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej. <p>Przeznaczenie terenu pod ulicę stwarza możliwości poprawy warunków użytkowania drogi przez pieszych, budowy oraz poszerzenia chodników, na skrzyżowaniu o bardzo dużym natężeniu ruchu.</p> <p>Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w granicach funkcjonalnego śródmieścia miasta Radomska. Śródmiejski obszar Miasta powinien odznaczać się wysoką jakością przestrzeni w związku z wyjątkowymi walorami historyczno-krajobrazowymi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na terenach wskazanych pod realizację zabudowy nakazuje się budowę budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych nie mniejszej niż 2. Wprowadzanie parterowych obiektów tymczasowych, nie odpowiadających śródmiejskiemu charakterowi obszaru, będzie w sposób trwały negatywnie wpływać na jakość zagospodarowania miejskiej przestrzeni publicznej.</p>
--	--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Załączniki: uwagi zamieszczone w wykazie

Radomsko, dnia 20 maja 2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Jacek Belka

Z-ca Prezydenta Miasta