

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
w Urzędzie Miasta w Radomsku
w dniu 29.11.2019 r.

Komisja w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji - mgr inż. arch. Magdalena Kwarta
3. Członek Komisji - mgr inż. Zdzisław Barański
4. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
5. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdelko

TEMAT POSIEDZENIA:

1. Opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza.
2. Opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska położonego w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko.

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945 ze zm.) Komisja przeprowadziła postępowanie w zakresie:

- a) formalno- prawnym,
- b) merytorycznym

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Ad 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza został zaopiniowany pozytywnie z prośbą o uwzględnienie następujących uwag:

- w §13 pkt 2 ppkt 1a) zmiana sformułowania
„ - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej lub wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie”
na
„ - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie”,

- w odniesieniu do funkcji terenów wokół działającej ciepłowni, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaleca rozważenie podjęcia działań zmierzających do wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania

Ad 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska położonego w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomska został zaopiniowany pozytywnie z prośbą o uwzględnienie następujących uwag:

- w §7 pkt 1) ppkt b) zmiana sformułowania „U/MN jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej” na „U/MN jak dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej”,
- w §11 pkt 3) ppkt a) zmiana sformułowania „w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej” na „w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- w §14 doprecyzować czego dotyczy minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (skonkretyzowanie, czy odnosi się do powierzchni działek, czy powierzchni terenu inwestycji),
- ponownie przeanalizowanie prognozy oddziaływania na środowisko (w szczególności oddziaływanie jednostek urbanistycznych 1U/MN i 2U/MN).

Podpis Przewodniczącej Komisji

mgr inż. arch. Anna Głowacka
upr. proj. GP.IV.734/15/11
w spec. arch. bez ograniczeń
LOIA LO 0017

OPINIA
MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

Urząd Miasta w Radomsku

w dniu 29.11.2019 r.

Komisja w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji - mgr inż. arch. Magdalena Kwarta
3. Członek Komisji - mgr inż. Zdzisław Barański
4. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
5. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdelko

zaopiniowała **pozytywnie** projekty planów miejscowych:

1. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza
2. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska położonego w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko.

Projekty zostały sporządzane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Komisja opiniuje pozytywnie w/w projekty miejscowych planów, z wnioskiem przeprowadzenia, opisanych w protokole zmian.

Protokół z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 29.11.209 r. stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Opinia stanowi dokument z zakresu formalno-prawnego, zgodnie z regulacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Podpis Przewodniczącej Komisji

mgr inż. arch. Anna Nowak
upr. proj. GP.IV/142/2014
w spec. arch. bud. i inż. arch.
LOIA / C. 1002