

**Projekt uzasadnienia na etapie wyłożenia do publicznego wglądu**  
*Kursywą oznaczono czynności niewykonane na obecnym etapie prac*

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr ..... z dnia ..... r.**  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Radomsku podjęła uchwałę Nr IV/31/19 z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza.

Plan został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z istniejącego stanu zagospodarowania oraz ustaleń Studium. Ich dobór służy kontynuacji cech istniejącej zabudowy i tym samym zachowaniu ładu przestrzennego. W toku prac nad planem rozważane były różne rozwiązania przestrzenne. Spośród rozpatrywanych wariantów, zarówno w zakresie rozwiązań przestrzennych, jak i sformułowań ustaleń planu wybrano te najbardziej optymalne biorąc pod uwagę potrzeby ochrony środowiska, interes Miasta oraz oczekiwania mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uwzględniając wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy w następujący sposób:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w dostosowaniu do formy istniejącej zabudowy, zarówno w obszarze planu, jak i na terenach z nim sąsiadujących;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez ustalenie: ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów, zakazu realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymogów w zakresie ochrony powietrza, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także ochrony powierzchni ziemi; utrzymanie terenów o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej (tereny zieleni urządzonej), utrzymania w większości niezagospodarowanych terenów użytkowanych rolniczo w dalszym rolniczym użytkowaniu;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenie wymogów w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2019 r. poz. 1696) – poprzez ustalenie: obowiązku stosowania uniwersalnego projektowania w rozumieniu ww. ustawy, zasad ochrony środowiska, wymagań kształtowania przestrzeni publicznych oraz kształtowania zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez utrzymanie i rozwój istniejącego sposobu zagospodarowania;

- 7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, możliwie w jak najmniejszym stopniu ingerującym w prawo własności, uzasadnionym wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – wprowadzono ustalenia w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego – poprzez ustalenie wymagań kształtowania przestrzeni publicznych, zasad rozwoju infrastruktury technicznej;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie możliwości zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, a także możliwości lokalizowania nowych urządzeń infrastruktury technicznej na określonych w planie; ustalenie wymogów w zakresie układu komunikacyjnego, jego parametrów oraz powiązań z układem zewnętrznym;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
  - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu *oraz wyłożeniu do publicznego wglądu* zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radomska,
  - b) *udostępnienie projektu planu do wglądu w dniach od ..... 2020 r. do ..... 2020 r. w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Radomska,*
  - c) *zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu ..... 2020 r.,*
  - d) umożliwienie składania wniosków do planu *i uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,*
  - e) *bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Urząd Miasta Radomska;*
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę.

### **Charakterystyka, w tym główny powód sporządzania planu**

Obszar opracowania obejmuje fragment miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza, położony we wschodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie z gminą wiejską Radomsko. Jego powierzchnia wynosi ok. 68,5 ha. Obszar objęty Planem jest obszarem wielofunkcyjnym i obejmuje tereny przekształcone na skutek działalności człowieka. W centrum obszaru zlokalizowany jest cmentarz, w ramach którego stwierdzono brak miejsc pochówku, co stało się przyczyną do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. Zachodnia część obszaru jest intensywnie zurbanizowana, przeważa na niej zabudowa mieszkaniowa, realizowana zarówno w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i zabudowy jednorodzinnej – wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Wśród zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są nieliczne obiekty usługowe – dwa większe pawilony handlowo-usługowe oraz rozproszone niewielkie usługi, głównie towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. W sąsiedztwie budynków wielorodzinnych i pawilonu handlowo-usługowego znajduje się teren wymagający planowego zagospodarowania – obecnie częściowo wykorzystywany na potrzeby sportu i rekreacji. Wokół cmentarza zlokalizowane są pojedyncze obiekty usługowe związane z obsługą funkcji religijnych i cmentarnych – kościół, sala pożegnań, usługi pogrzebowe i handel z nimi związany. W północnowschodniej części planu, wzdłuż ul. Prymasa Wyszyńskiego, zlokalizowane są pasma mało zwartej zabudowy mieszkaniowej, przeplatanej użytkami rolnymi i pojedynczymi obiektami usługowymi. W bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej granicy Planu usytuowany jest rozległy teren wykorzystywany na cele usługowe i produkcyjno-składowe – zagospodarowanie to odnajduje kontynuację także poza obszarem Miasta. W obszarze zlokalizowane są istotne lokalne i ponadlokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – ciepłownia położona w północnej części planu, w sąsiedztwie cmentarza oraz,

przebiegająca przez wschodnią część obszaru, linia elektroenergetyczna 110 kV. Przez obszar we wschodniej jego części przebiega także gazociąg wysokiego ciśnienia, jednak jest on wyłączony z użytkowania ze względu na jego stan techniczny i nie przewiduje się wznowienia przesyłu gazu w jego miejscu. Południowowschodnia i południowa część obszaru użytkowana jest rolniczo. Elementem zagospodarowania wymagającym szczególnego uwzględnienia, choć położonym poza obszarem, jest kompleks szpitala powiatowego przylegający do południowej granicy Planu.

Forma zabudowy w obszarze jest urozmaicona. Występują zarówno obiekty jednodwukondygnacyjne i więcej. Działki budowlane (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i niezagospodarowane) posiadają w większości niewielkie powierzchnie i wąskie fronty, licznie występują budynki lokalizowane bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

Przez obszar objęty Projektem Planu przebiegają drogi powiatowe oraz drogi gminne. W obszarze zlokalizowane są zabytki – cmentarz oraz stanowiska archeologiczne.

Projektowane przeznaczenie terenu wprowadza odpowiednie regulacje wobec istniejącego sposobu zagospodarowania.

Celem sporządzenia planu jest określenie szczegółowych zasad i metod kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

Procedura sporządzania planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Prezydent Miasta Radomska w dniu 8 marca 2019 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Radomsku, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane na piśmie w terminie do dnia 8 kwietnia 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Radomska, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko.

W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Miasta Radomska wpłynął 1 wniosek, który następnie został rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Radomska.

Opracowany projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2–5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dnia ..... 2020 r. Prezydent Miasta ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radomska o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Prezydent Miasta poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu Planu oraz Prognozy na piśmie bezpośrednio lub listownie do Urzędu Miasta Radomska, a także w postaci elektronicznej: opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu na adres e-mail urzędu lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, wyznaczając termin od ..... 2020 r. do ..... 2020 r. składania;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;

3) *dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień ..... 2020 r.*

*W dniu ..... 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Na zorganizowaną dyskusję publiczną zgłosili się ..... W dyskusji .....*

*Uwagi do projektu Planu mogły być zgłaszane do dnia ..... 2020 r. W przewidzianym okresie, tj. w dniach od ..... 2020 r. do ..... 2020 r. do Urzędu Miasta Radomska wpłynęło ..... uwag. Prezydent Miasta Radomska rozpatrzył wszystkie uwagi zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi .....*

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla potrzeb projektu Planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy prognozę skutków finansowych uchwalenia Planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego; rozwój zabudowy przewiduje się w obszarze posiadającym dostęp do dróg publicznych, w granicach obszaru wskazanego w Studium;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – tereny przewidywane do zainwestowania w obszarze objętym Planem obejmują tereny w znacznej mierze zurbanizowane, tereny posiadają dogodny dostęp do komunikacji publicznej – w obszarze Planu i poza nim, bezpośrednio przy granicach Planu, przystanki publicznego transportu zbiorowego zlokalizowane są wzdłuż ulic: Prymasa Wyszyńskiego, Jagiellońskiej oraz Piastowskiej;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez ustalenie zasad kształtowania zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa, uwzględnienie dla nowych dróg parametrów uwzględniających realizację ciągów pieszych i rowerowych oraz nakaz budowy wydzielonych ścieżek rowerowych w przebiegu szlaku rowerowego;
- 4) zaplanowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obszarze Planu i jego bezpośrednim sąsiedztwie – tereny przewidywane do rozwoju zainwestowania w obszarze objętym Planem obejmują istniejące tereny zurbanizowane oraz bezpośrednio z nimi sąsiadujące; charakteryzujące się dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz znacznym wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej pozwalającym na obsługę nowej zabudowy.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Przed przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ww. ustawy wójt, burmistrz lub prezydent jest zobligowany do dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Prezydent Miasta Radomska przeprowadził analizę aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust 1 ww. ustawy. Uchwała, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została podjęta dnia 6 listopada 2018 r. uchwałą Nr LVIII/486/18 Rady Miejskiej w Radomsku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasto Radomsko.

Wyniki analizy obejmują wniosek, że „Rada Miejska w Radomsku odrębnymi uchwałami przystąpi odpowiednio do sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Wobec powyższego, mając na względzie interes społeczny i pilną potrzebę rozbudowy cmentarza, należy stwierdzić, że konieczne było sporządzenie Planu oraz że ustalenia zawarte w Planie są zgodne z wnioskami z przeprowadzonej analizy.

#### **Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Ustanowiono obowiązek uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W szczególności uwzględniono obowiązek projektowania zagospodarowania terenu z zastosowaniem uniwersalnego projektowania m.in. poprzez zapisy dotyczące realizacji przejść dla pieszych oraz miejsc do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku obok ławek w ramach ustaleń z zakresu kształtowania przestrzeni publicznych.

#### **Zgodność z ustaleniami Studium**

Dokonano badania rozwiązań przyjętych w projekcie planu w zakresie zgodności z ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, przyjętej uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr LXIII/476/2010 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r. oraz uchwałą nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska dla terenu objętego planem wskazano funkcję:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW),
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN),
  - c) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności (MNe),
  - d) zabudowa usługowa (U),
  - e) działalność gospodarcza (produkcyjno-usługowa, składy, magazyny) (P-U),
  - f) parki, skwery (ZP),
  - g) cmentarze (ZC),
  - h) obsługa komunikacji publicznej i indywidualnej (KS),
  - i) urządzenia gospodarki ciepłowniczej (C),
  - j) grunty rolne (R),
  - k) tereny ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych - strukturalnych;
- 2) w projekcie planu miejscowego ustalono przeznaczenie:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 1MW–8MW,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolami 1MNU–11MNU,
  - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN–8MN,
  - d) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony symbolem 1UP,
  - e) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U–8U,
  - f) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczony symbolem 1PU,
  - g) teren cmentarza, oznaczony symbolem 1ZC,
  - h) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP–5ZP,
  - i) tereny komunikacji samochodowej, oznaczone symbolami 1KS–4KS,
  - j) teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, oznaczony symbolem 1C,
  - k) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolami 1E–4E,
  - l) teren rolniczy, oznaczony symbolem 1R,
  - m) tereny dróg publicznych:
    - tereny ulic zbiorczych, oznaczonych symbolami 1KDZ–5KDZ,
    - tereny ulic lokalnych, oznaczonych symbolami 1KDL–4KDL,
    - tereny ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KDD–11KDD,
  - n) tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW–3KDW.

Uwzględniono ustalenia rysunku i tekstu Studium dla poszczególnych przeznaczeń, w tym możliwość: lokalizowania usług wzdłuż ulic zbiorczych na terenach zabudowy mieszkaniowej, lokalizowania usług związanych z obsługą komunikacji i terenów sąsiednich w ramach terenu obsługa

komunikacji publicznej i indywidualnej oraz możliwość wykorzystania terenu zieleni parkowej przy cmentarzu na potrzeby dalszej rozbudowy cmentarza. Respektując istniejący sposób zagospodarowania i użytkowania terenów i możliwość jego kontynuacji, uwzględniono zapisy Studium wskazujące, że „ostateczne uściślenie granic terenów winno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; oznaczone na rysunku zmiany studium przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełniane elementami pełniącymi inne funkcje, które jednak nie mogą z nią kolidować ani pogarszać warunków jej funkcjonowania; określenia terenów budownictwa mieszkaniowego (...) dotyczą dominujących rodzajów zabudowy. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innego rodzaju budownictwa mieszkaniowego oraz zabudowy uzupełniającej, ale nie zmieniającej charakteru zainwestowania i nie pogarszające warunków jego egzystencji”.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza* nie narusza ustaleń obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, przyjętej uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr LXIII/476/2010 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r. oraz uchwałą nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r.

### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Sporządzona dla potrzeb projektu planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu wykazała, iż realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie wpływami do budżetu gminy oraz wydatkami związanymi z realizacją ustaleń przedmiotowego Planu. Wydatki z budżetu przeznaczone na realizację ustaleń projektu Planu dotyczyć będą inwestycji stanowiących realizację zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*. Na obszarze objętym Planem zadaniami, których realizacja wiąże się z wydatkami z budżetu, są: rozbudowa układu komunikacyjnego w zakresie dróg gminnych oraz wykupy gruntów i ich urządzenie w ramach terenu cmentarza i obsługujących go terenów komunikacji kołowej, terenu usług publicznych oraz terenów zieleni urządzonej.

Przewiduje się możliwość wystąpienia wpływów do budżetu miasta z tytułu opłaty planistycznej.

*Radzie Miejskiej w Radomsku przedstawiono do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza, stanowiący treść uchwały, wraz z załącznikiem nr 1 w postaci rysunku planu oraz załącznikiem nr 2 w postaci rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu i załącznikiem Nr 3 w postaci rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.*