

OPINIA
MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

Urząd Miasta w Radomsku
w dniu 10.03.2020 r.

Komisja w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji - mgr inż. arch. Magdalena Kwarta
3. Członek Komisji - mgr inż. Zdzisław Barański
4. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
5. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdelko

zaopiniowała **pozytywnie**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Radomska położonego w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popieluszki, do granicy miasta.

Projekt zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Komisja opiniuje pozytywnie w/w projekt miejscowego planu, z wnioskiem przeprowadzenia, opisanych w protokole zmian.

Protokół z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 10.03.2020 r. stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Opinia stanowi dokument z zakresu formalno-prawnego, zgodnie z regulacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Podpis Przewodniczącej Komisji



PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
w Urzędzie Miasta w Radomsku
w dniu 10.03.2020 r.

Komisja w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji - mgr inż. arch. Magdalena Kwarta
3. Członek Komisji - mgr inż. Zdzisław Barański
4. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
5. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdelko

TEMAT POSIEDZENIA:

1. Opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta.

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293) Komisja przeprowadziła postępowanie w zakresie:

- a) formalno- prawnym,
- b) merytorycznym

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Członkowie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zostali zapoznani z założeniami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Radomska położonego w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta przez Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego – Panią Magdalenę Kwartę. Z uwagi na fakt, iż duża część w/w obszaru objęta jest oddziaływaniem wiatraka zlokalizowanego na terenie gminy wiejskiej Radomsko, w miejscowości Płoszów, oznaczałoby to wyłączenie terenu spod zabudowy mieszkaniowej, czy mieszkaniowo - usługowej. Jednak przepisy przejściowe *Ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r.*, pozwalają na uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustanawiających funkcję zabudowy mieszkaniowej w strefie oddziaływania wiatraka do 72 miesięcy, po wejściu w życie w/w ustawy, tj. do lipca 2022 roku. Tylko i wyłącznie wtedy pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową w obszarze pokrytym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będą mogły być wydawane z pominięciem reguły 10H. Ponadto, Członkowie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zostali zapoznani z dotychczas podjętymi czynnościami formalnymi. Ostatnie opiniowanie i uzgodnienie w/w projektu planu miało miejsce w 2012 r.,

a podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu, nie został pozytywnie odebrany wśród mieszkańców wskazanego obszaru, ze względu na wątpliwości w stosunku do zaproponowanego układu komunikacyjnego. W związku z tym, iż upłynęło dużo czasu od ostatnich uzgodnień i opinii oraz wprowadzone zostały zmiany w układzie komunikacyjnym, ponownie wystąpiono o zaopiniowanie w/w projektu miejscowego planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Radomska położony w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popieluszki, do granicy miasta został zaopiniowany pozytywnie z prośbą o uwzględnienie następującej uwagi:

- ponowne przeanalizowanie klasy nowoprojektowanej drogi publicznej zlokalizowanej po wschodniej stronie omawianego terenu oraz przewidzenie jej kontynuacji w kierunku południowym.

Podpis Przewodniczącej Komisji


Przewodnicząca Komisji
mgr inż. arch. Anna Mówka
ul. gen. Gł. 10/1216/004
10-100, 10-100, 10-100
10-100, 10-100, 10-100