

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), realizując uchwałę Nr IV/31/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza, rozstrzygam o sposobie rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza, w terminie od dnia 3 marca 2020 r. do dnia 15 maja 2020 r., z terminem składania uwag do dnia 29 maja 2020 r., zgodnie ze stanowiskiem zawartym w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	08.05.2020 r.	Osoba fizyczna	1.Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy tuż przy budynku uniemożliwia dalszą rozbudowę w przyszłości. 2. Duża szerokość sąsiedniej ulicy oznacza, że przewidywane jest duże natężenie ruchu, hałas i zanieczyszczenie – wniosek o przesunięcie ulicy o kilkanaście metrów w kierunku południowym lub zmianę kąta w kierunku południowym.	Dz. nr 104 i 106 w obr. 21	Działki przeznaczone zostały na: teren ulicy zbiorczej 1KDZ – skrajne południowe fragmenty działek, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 7MNU – południowe części działek, teren ulicy zbiorczej 3KDZ – pozostałe części działek w planie. 1. Nieprzekraczalne linii zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 7MNU ustalone zostały w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających terenów ulic zbiorczych 1KDZ i 3KDZ. 2.Tereny ulic zbiorczych: – 1KDZ – to istniejąca droga powiatowa, ul. Prymasa Wyszyńskiego, poszerzona do szerokości ok. 23,6 m w sąsiedztwie działek; – 3KDZ – to fragment planowanej obwodnicy Radomska, o szerokości ok. 34,7 m w sąsiedztwie działek.	Uwzględniona	–	Ad. 1.1. Uwzględnia się. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 7MNU w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających terenów 1KDZ i 3KDZ. Mniejsza odległość linii zabudowy pozwoli na swobodniejsze dalsze zagospodarowanie działek.
						–	Nieuwzględniona	Ad. 1.2. Nie uwzględnia się. Przebieg terenu 3KDZ, fragmentu planowanej obwodnicy, ustalony został z uwzględnieniem braku wyburzeń i jak najmniejszej ingerencji w istniejącą zabudowę. Ponadto projekt planu winien jest zachowywać zgodność z obowiązującym Studium. Projekt Planu uwzględnia niewielkie przesunięcie terenu 3KDZ względem rysunku Studium, celem ominięcia m.in. nowej zabudowy powstałej na działkach, których dotyczy uwaga. Dalsze przesunięcie mogłoby powodować problem w zachowaniu zgodności projektu planu ze Studium.

Radomsko, dnia 2 czerwca 2020 r.

PREZYDENT
 Miasta Radomska

 dr Jarosław Ferenc