

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU
z dnia2020 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza,
Księdza Popiełuszki, do granicy miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086), w związku z uchwałą LXIII/478/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., oraz uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r., Rada Miejska w Radomsku, uchwała, **co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta, o łącznej powierzchni ok. 30 ha, zwany dalej „planem”.

2. Plan ustala przeznaczenie terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla obszaru, którego granice określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym** – należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m;

- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi nie mniej niż 70 % długości całkowitej ogrodzenia, za wyjątkiem podmurówki o wysokości nie większej niż 0,5 m;
- 7) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, stanowiące kondygnację w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym a także przez wiaty i zadaszenia; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu oraz zewnętrznego obrysu konstrukcji altan, wiat i zadaszeń; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody podjazdy, daszki itp.;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Radomsku;
- 10) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w formie tablic i urządzeń reklamowych wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 11) **szyldzie** – należy przez to rozumieć reklamę działalności umieszczoną na budynku lub na terenie, na którym dana działalność jest wykonywana;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem wraz z numerem porządkowym;
- 13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 14) **urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć terenowe urządzenia nie będące budynkiem ani budowlą służące aktywności fizycznej oraz rekreacji, takie jak np.: boiska terenowe, place zabaw, place do gier zespołowych, drabinki gimnastyczne;
- 15) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność na rzecz ludności i firm służąca zaspokajaniu ich potrzeb oraz wytwórcza niezwiązana z produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem działalności produkcyjnej, składowej i handlowej o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 16) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej;
- 18) **zabytki archeologiczne** – należy przez to rozumieć zabytki archeologiczne w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 19) **zadrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska niebędące lasem wraz z terenem, na którym występują i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, spełniające cele ochronne, produkcyjne lub społeczno kulturowe;
- 20) **zieleni** – należy przez to rozumieć tereny zieleni w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody;
- 21) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny zieleni z roślinnością wysoką i niską, urządzone i konserwowane, pełniące funkcję estetyczną i rekreacyjną, wyposażone w aleje spacerowe oraz obiekty małej architektury.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

§ 3. W planie nie określa się, z uwagi na niewystępowanie w obszarze objętym planem:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie wymiarowe wraz z wartością wyrażoną w metrach;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - kapliczka;
- 6) strefa kontrolowana od gazociągu;
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu stanowi ustalenie wynikające z przepisów odrębnych – obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 (Niecka Miechowska NW).

3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu ma charakter informacyjny.

§ 5.1. Ustala się następujące kategorie **przeznaczenia terenów** oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) **KD-GP** - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 4) **KD-L** - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) **KD-D** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia, dojazdy, garaże, budynki gospodarcze, zieleń, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji nowych budynków przy zachowaniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy, termomodernizacji i rozbudowy z zastrzeżeniem, że rozbudowa nie może powodować zbliżenia się budynku do linii rozgraniczającej z drogą;
- 4) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz naziemnych ciepłowniczych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;

- 6) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m² przypadającej na jeden nośnik;
- 7) dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni reklamowej nie większej niż 1,5 m² przypadającej na jeden nośnik;
- 8) następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych, za wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia,
 - c) od strony terenów dróg publicznych obowiązek grodzienia działek wyłącznie ogrodzeniem ażurowym.
- 9) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 10) kolorystykę elewacji budynków:
 - a) kolory pastelowe za wyjątkiem odcieni koloru niebieskiego, zielonego i fioletowego,
 - b) dopuszczalne kolory naturalnych materiałów budowlanych tj. ceramiki, kamienia, stali, szkła, drewna, aluminium, miedzi;
- 11) kolorystykę dachów: kolory czerni, odcieni szarości, kolorów naturalnej dachówki ceramicznej tj. od czerwieni do brązu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań minimalizujących uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych.

§ 8. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** w przypadku wystąpienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **1KD-GP** zlokalizowany jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków – kapliczka (Nr 79 GEZ), jak na rysunku planu.

3. Dla obiektu, o którym mowa w ust.2 ustala się obowiązek zachowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym.

§ 9. 1. W planie ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 2. Tereny oznaczone symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D** wyznacza się pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 10. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się ochronę obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 408 (Niecka Miechowska - NW) na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m² i szerokość frontu nie mniejszą niż 18 m, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu powiększenia działki sąsiedniej, działek wydzielanych pod budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających;
- 3) kąt położenia granic działek, o których mowa w pkt 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°;
- 4) ustalone w ust. 3 zasady scalania i podział nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 12. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala:

- 1) strefę kontrolowaną od gazociągu o szerokości 16,25 m od osi gazociągu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m n.p.t.

§ 13. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem poprzez określony poniżej układ dróg publicznych, powiązany z drogami położonymi poza granicami planu: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KD-GP, KD-L, KD-D**;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja, w formie garaży lub utwardzonych miejsc do parkowania w liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny lub mieszkanie,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług oraz budynków biurowych;
- 3) dopuszczenie obsługi i wyznaczenie dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz stref ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - a) dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich poprowadzenie na innych terenach, a przebieg ten nie narusza przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
- a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) na każdym terenie przeznaczonym pod zabudowę, dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. W przypadku lokalizacji nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy wydzielić działkę terenu o wymiarach 6m x 5m z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej;
- 8) w zakresie **usług telekomunikacyjnych**:
- a) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
 - b) ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) zaopatrzenie z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych wyłącznie jako zbiorników podziemnych;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła;
- 11) w zakresie wykorzystywania **odnawialnych źródeł energii**:
- a) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 0,5 kW,
 - biogazowni,
 - o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, innych niż wskazane w lit. a, dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło;
- 12) w zakresie **zaopatrzenie w wodę**:
- a) zaopatrzenie na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie **odprowadzanie ścieków**:
- a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie budowy szczelnych zbiorników na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 14) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo i zagospodarowanie ich na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dopuszczenie gromadzenia wód w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej lub odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych,

- b) dopuszczenie odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 15) w zakresie **gospodarowania odpadami**: ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN i 4MN** ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących;

2. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN i 4MN** ustala się dopuszczenie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej;

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych lokalizowanych samodzielnie nie większa niż 6m ;
- 2) liczbę kondygnacji budynków mieszkalnych nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 3) liczbę kondygnacji garaży i budynków gospodarczych nie większa niż 1;
- 4) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie dachów płaskich dla garaży i zabudowy gospodarczej;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni działki;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 800 m² za wyjątkiem działek wydzielanych w celu powiększenia działki sąsiedniej, działek wydzielanych pod budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 16. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U i 3MN/U** ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 usługi mogą być realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub samodzielne budynki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy:
 - a) nie większą niż 11 m, z zastrzeżeniem lit. b i c ,

- b) dla terenu oznaczonego symbolem **3MN/U**, nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. c
 - c) dla garaży i budynków gospodarczych lokalizowanych samodzielnie nie większa niż 6m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) liczbę kondygnacji garaży i budynki gospodarczych nie większa niż 1;
 - 4) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dopuszczenie dachów płaskich dla budynków usługowych, garaży i zabudowy gospodarczej;
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów **1MN/U** i **2MN/U**: nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki,
 - b) dla terenu **3MN/U**: nie mniejsza niż 50 % powierzchni działki;
 - 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną wielkość nowo wydzielonych działek:
 - a) dla terenów **1MN/U** i **2MN/U**: 1200 m², zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dla terenu **3MN/U**: 1000 m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) ustalenie, o którym mowa w lit. a i b, nie dotyczy działek wydzielanych w celu powiększenia działki sąsiedniej, działek wydzielanych pod budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.
 3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 17. 1. Dla **terenów dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-GP**, **2KD-GP** i **3KD-GP** ustala się przeznaczenie terenu – publiczna droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Dla terenów **1KD-GP** i **2KD-GP** ustala się szerokość 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.
3. Dla terenu **3KD-GP** ustala się szerokość 28 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.
4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla **terenów dróg publicznych klasy lokalnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L** i **2KD-L** ustala się przeznaczenie terenu – publiczna droga lokalna.

2. Dla terenu **1KD-L** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 14 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.
3. Dla terenu **2KD-L** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla **terenów dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D** i **5KD-D** ustala się przeznaczenie terenu – publiczne drogi dojazdowe.

2. Dla terenu: **1KD-D** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Dla terenów: **2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

4. Dla terenów: **4KD-D i 5KD-D** ustala się plac do zawracania samochodów o wymiarach 20 m x 20 m, jak na rysunku planu.

5. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej
w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta**

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086) Rada Miejska w Radomsku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta** przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do ruchu pieszego;
2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

.....

Przewodniczący
Rady Miejskiej