

**Prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy
Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta**

Opracowanie:

mgr inż. Łukasz Pluskota
Aleksandra Grabowska
Agata Pomykała
Karolina Reczulska

Wrocław, 2020

Spis treści

<u>1. Wprowadzenie</u>	2
1.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	2
1.2. Podstawa prawna opracowania.....	2
1.3. Metody zastosowane przy sporządzania prognozy.....	3
1.4. Materiały źródłowe.....	4
<u>2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami</u>	4
2.1. Założenia i główne cele Planu.....	4
2.2. Opis ustaleń Planu.....	5
2.3. Dokumenty powiązane z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
<u>3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko</u>	12
<u>4. Ocena stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u>	12
4.1. Charakterystyka środowiska.....	12
4.1.1. Budowa geologiczna i powierzchnia ziemi.....	12
4.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	13
4.1.3. Warunki klimatyczne i jakość powietrza.....	13
4.1.4. Klimat akustyczny.....	14
4.1.5. Roślinność i zwierzęta.....	14
4.1.6. Dziedzictwo kulturowe i krajobraz.....	15
4.2. Stan środowiska i jego zagrożenia.....	15
4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	17
4.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	17
4.5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokument, oraz sposoby, w jakich cele te i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	19
4.6. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania.....	22
4.7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu.....	23
<u>5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u>	23
5.1. Analiza i ocena możliwości oddziaływania Planu na elementy środowiska.....	23
5.2. Analiza i ocena znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu na środowisko.....	24
5.3. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko.....	28
<u>6. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u>	29
<u>7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u>	30
<u>8. Streszczenie i wnioski</u>	31
<u>9. Załącznik graficzny do Prognozy</u>	32

1. Wprowadzenie.

1.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta (zwane dalej odpowiednio *Prognozą* oraz *Planem*) jest opracowaniem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania wymaganej dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

Prognoza obejmuje tereny w granicach Planu wraz z otoczeniem pozostającymi w zasięgu potencjalnego oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu. Zakres i problematykę Prognozy oparto i dostosowano do wymagań określonych w Ustawie i uzgodniono z właściwym organem, uzgadniającym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu. Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – Rysunku Prognozy w skali 1:1000.

Nadrzędnym celem Prognozy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska poprzez ocenę stopnia i sposobu uwzględniania aspektów środowiskowych w Planie. Opracowanie określa potencjalne uciążliwości oraz korzyści, które mogą wystąpić wskutek zagospodarowania analizowanego obszaru zgodnie z ustaleniami Planu, wskazuje rozwiązania planistycznie najkorzystniejsze dla stanu środowiska, jak również formułuje wnioski w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną opracowania Prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) – dalej zwaną Ustawą o ocenach.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) – dalej zwaną Ustawą o planowaniu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządzany jest projekt planu

miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ustawa o ocenach kwalifikuje projekty planów zagospodarowania przestrzennego jako dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rozumie się przez to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Ustawa o ocenach określa zasady postępowania w sprawach strategicznej oceny oraz wymagane informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu Planu sporządzono w oparciu o materiały źródłowe oraz wizję lokalną w terenie pozwalającą rozpoznać i ocenić cechy terenu, m.in.: stopień jego degradacji, formę użytkowania. Podstawę odniesienia w Prognozie stanowi stan istniejący środowiska i zagospodarowania terenu. Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe, wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. W celu zidentyfikowania potencjalnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu posłużono się uproszczoną i dostosowaną do potrzeb metodą macierzy. Przyjęto następujące kryteria oceny oddziaływania:

- charakterem zmian (pozytywne, bez znaczenia, negatywne);
- sposób oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe);
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, chwilowe);
- skala oddziaływania (miejscowe, lokalne, regionalne).

W celu lepszego zobrazowania wyników oceny dokonano klasyfikacji terenów pod względem ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, przyjmując trzystopniową skalę:

- „A” – korzystne dla środowiska, proekologiczne, gdzie realizacja ustaleń Planu może przyczynić się do utrzymania obecnego stanu środowiska lub jego poprawy w celu zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego społeczeństwa;
- „B” – obojętne, charakteryzujące się w przewadze mało istotnym oddziaływaniem postanowień Planu na środowisko;
- „C” – negatywne, charakteryzujące się skumulowaniem niekorzystnych oddziaływań na środowisko ustaleń Planu.

1.4. Materiały źródłowe.

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- projekt uchwały Rady Miejskiej w Radomsku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta;
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska” (zatwierdzone uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r.);
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Radomska;
- Strategia miasta Radomsko 2020;
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Radomska do 2023 roku;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Radomska;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., WIOŚ.

2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

2.1. Założenia i główne cele Planu.

Plan jako narzędzie kształtowania polityki przestrzennej gminy, określa rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania oraz warunki zabudowy. Jest aktem prawa miejscowego wydawanym przez radę gminy w formie uchwały. Jego głównym celem jest regulacja działań inwestycyjnych na obszarze objętym Planem, poprzez stworzenie prawnych warunków do korzystania z prawa własności nieruchomości, przy jednoczesnym

uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zagospodarowania oraz wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

2.2. Opis ustaleń Planu

Ustalenia Planu można podzielić na trzy grupy: ustalenia ogólne, szczegółowe oraz końcowe.

USTALENIA OGÓLNE

W zakresie **przeznaczenia terenów**:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN);
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U);
- droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD-GP);
- droga publiczna klasy lokalnej (KD-L);
- drogi publiczne klasy dojazdowej (KD-D);

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz naziemnych ciepłowniczych;
- zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;
- zakaz lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m² przypadającej na jeden nośnik,
- dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni reklamowej nie większej niż 1,5 m² przypadającej na jeden nośnik;
- zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m;
- zakaz realizacji ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych, za wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia;
- od strony terenów dróg publicznych obowiązek grodzenia działek wyłącznie ogrodzeniem ażurowym;
- obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- kolorystykę elewacji budynków:
 - a) kolory pastelowe za wyjątkiem odcieni koloru niebieskiego, zielonego i fioletowego,
 - b) dopuszczalne kolory naturalnych materiałów budowlanych tj. ceramiki, kamienia, stali, szkła, drewna, aluminium, miedzi;

- kolorystykę dachów: kolory czerni, odcieni szarości, kolorów naturalnej dachówki ceramicznej tj. od czerwieni do brązu.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- obowiązek stosowania rozwiązań minimalizujących uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych;

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- w przypadku wystąpienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- obowiązek zachowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – kapliczki (Nr 79 GEZ) zlokalizowanej jak na rysunku planu na terenie **1KD-GP**.

Plan ustala także:

- obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

- ustala się ochronę obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 408 (Niecka Miechowska - NW) na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

- strefę kontrolowaną od gazociągu o szerokości 16,25 m od osi gazociągu;
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m n.p.t.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem poprzez określony poniżej układ dróg publicznych, powiązany z drogami położonymi poza granicami planu: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KD-GP, KD-L, KD-D**;
- dopuszczenie obsługi i wyznaczenie dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja, w formie garaży lub utwardzonych miejsc do parkowania;
- ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania;
- minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz stref ruchu i zamieszkania;
- dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich poprowadzenie na innych terenach;
- zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

- na każdym terenie przeznaczonym pod zabudowę, dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. W przypadku lokalizacji nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy wydzielić działkę terenu o wymiarach 6m x 5m z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej;
- dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;
- zaopatrzenie z sieci gazowej;
- dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej;
- dopuszczenie lokalizacji zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych wyłącznie jako zbiorników podziemnych;
- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej,
- dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła;
- zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii: wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 0,5 kW, biogazowni, o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, innych niż wskazane wcześniej, dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło;
- zaopatrzenie na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody;
- doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych,
- przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi
- odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;

- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie budowy szczelnych zbiorników na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo i zagospodarowanie ich na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dopuszczenie gromadzenia wód w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej lub odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych;
- dopuszczenie odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów	Zasady zagospodarowania	Wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	<p>W ramach przeznaczenia ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących; - dla terenów 2MN i 4MN dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej; 	<p>W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a)nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b, b)dla garaży i budynków gospodarczych lokalizowanych samodzielnie nie większa niż 6m ; 2) liczbę kondygnacji budynków mieszkalnych nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe; 3) liczbę kondygnacji garaży i budynków gospodarczych nie większa niż 1; 4) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5; 5) dopuszczenie dachów płaskich dla garaży i zabudowy gospodarczej; 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni działki;

Przeznaczenie terenów	Zasady zagospodarowania	Wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania
		7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki; 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U)	W ramach przeznaczenia ustala się: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami; - na terenie MN/U usługi mogą być realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub samodzielne budynki;	Wskaźniki i parametry zabudowy: 1) wysokość zabudowy: a) nie większą niż 11 m, z zastrzeżeniem lit. b i c, b) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN/U, nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. c c) dla garaży i budynków gospodarczych lokalizowanych samodzielnie nie większa niż 6m; 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) liczbę kondygnacji garaży i budynki gospodarczych nie większa niż 1; 4) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5; 5) dopuszczenie dachów płaskich dla budynków usługowych, garaży i zabudowy gospodarczej; 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki; 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: a) dla terenów 1MN/U i 2MN/U: nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki, b) dla terenu 3MN/U: nie mniejsza niż 50 % powierzchni działki; wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2.
droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD-GP)	W ramach przeznaczenia ustala się: - lokalizację publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego o szerokości 10 m (1KD-GP, 2KD-GP) z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu oraz 28 m (3KD-GP) z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru	Nie określa się.

Przeznaczenie terenów	Zasady zagospodarowania	Wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania
	objętego planem; - Zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi	
droga publiczna klasy lokalnej (KD-L)	W ramach przeznaczenia ustala się: - lokalizację publicznej drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających od 3 m do 14 m (1KD-L), oraz od 12 m do 15 m (2KD-L) z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu; - Zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi	Nie określa się.
drogi publiczne klasy dojazdowej (KD-D)	W ramach przeznaczenia ustala się: - lokalizację publicznych dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 12m (1KD-D) i 10 m (2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D), z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu - Dla terenów: 4KD-D i 5KD-D ustala się plac do zawracania samochodów o wymiarach 20 m x 20 m, jak na rysunku planu. - Zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi	Nie określa się.

2.3. Dokumenty powiązane z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego jest elementem polityki przestrzennej, przygotowywanej na różnych poziomach: lokalnym, regionalnym i krajowym. W celu zachowania spójności tej polityki wszystkie prace, przygotowywane dokumenty planistyczne muszą być ze sobą skoordynowane, a opracowania niższego szczebla (miejscowe plany) uwzględniać ustalenia opracowań wyższych szczebli (studium gminy, planu zagospodarowania województwa i kraju). Najistotniejszym dokumentem dla Planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ponieważ zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenia *Studium* są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. *Studium* jest narzędziem kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. Określa ogólne kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy, m.in.:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego (o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym).

Dokumentami powiązаныmi z Planem, które miały wpływ na jego ustalenia:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska”;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Radomska;
- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”;
- Strategia Miasta Radomska 2020;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Radomska;

3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, stwierdza się, iż opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

4. Ocena stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Charakterystyka środowiska.

4.1.1. Budowa geologiczna i powierzchnia ziemi.

Teren miasta Radomska znajduje się w obrębie Wyżyny Środkowo-Małopolskiej, makroregion – Wyżyna Przedborska, mezoregion – Wzgórza Radomszczańskie, a południowa część – w mezoregionie Niecka Włoszczowska. Wzgórza radomszczańskie charakteryzują się występowaniem wzajemnie przenikających się form czwartorzędowych – utworów pochodzenia glacialnego oraz wychodni skał okresu mezozoicznego. Skałą macierzystą są tu wapienie górnourajskie, margle oraz piaskowce dolnej kredy, leżące pod pokładami utworów

czwartorzędowych różnej miąższości. Powierzchnia miasta wznosi się od 213 m n.p.m. na południu w dolinie Radomki do 275 m n.p.m. na wschodzie. Z północy na południe teren miasta przecina płaskorówninna dolina Radomki, w części północnej i zachodniej dominuje rzeźba niskopagórkowata, a we wschodniej – rzeźba pagórkowa. Podstawowe zręby rzeźby terenu uformował łądolód środkowopolski pozostawiając morenę denną, a na północnym wschodzie recesyjną morenę czołową. W klimacie peryglacjalnym epoki plejstocenu powierzchnia moren w znacznym stopniu została zniszczona, rozmyta i przewiana. Obecnie na powierzchni terenu utworów zwałowych prawie się nie spotyka, zostały one przykryte piaskami i pyłami wodnolodowcowymi, częściowo przewianymi.

Na opracowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani obszary i tereny górnicze.

4.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne.

Na opracowanym terenie brak jest naturalnych cieków wodnych, występują jedynie rowy melioracyjne zlokalizowane wzdłuż ulicy Sikorskiego. W okolicy Radomska występują dwa podstawowe piętra wodonośne:

- górnokredowe – ze względu na dużą zasobność ma podstawowe znaczenie użytkowe. Wody tego pietra występują zwykle pod ciśnieniem, co jest związane z przykryciem osadów kredowych przez trudno rozpuszczalne gliny zwałowe;
- czwartorzędowe – o lokalnym znaczeniu użytkowym, cechują się dużą zmiennością występowania i na ogół niewielką zasobnością.

Wody podziemne znajdujące się pod Radomskiem i w granicach opracowania należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska NW.

4.1.3. Warunki klimatyczne i jakość powietrza.

Mikroklimat Radomska jest typowy dla środkowej Polski. Cechuje się dużą zmiennością pogody oraz zróżnicowanymi warunkami meteorologicznymi w poszczególnych latach. Średnia temperatura roczna wynosi około 7,8°C, przeważające kierunki wiatru z kierunku zachodniego oraz północno- i południowo-zachodniego. Ponadto cechą charakterystyczną są stosunkowo niewielkie i odznaczające się małą zmiennością wartości opadów rocznych średnio ok. 600mm, z których najwięcej można spodziewać się w lipcu, najmniej zimą. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną, przekracza 60. Okres wegetacyjny jest dość długi i trwa około 210 dni.

4.1.4. **Klimat akustyczny.**

Uciążliwość hałasową stanowi głównie hałas komunikacyjny, występujący wzdłuż ciągów komunikacyjnych - dróg, ulic, szczególnie tras tranzytowych. W przypadku Radomska i opracowanego terenu największy wpływ na klimat akustyczny ma hałas komunikacyjny, w szczególności drogowy. Wzdłuż zachodniej granicy Planu, poza granicami opracowania przebiega droga krajowa 91, po stronie północnej w granicach Planu przebiega droga powiatowa 3509E. Na poziom hałasu drogowego ma wpływ szereg czynników, przede wszystkim:

- natężenie ruchu;
- średnia prędkość pojazdów, ich stan techniczny;
- płynność ruchu;
- udział pojazdów ciężkich i hałaśliwych;
- pochylenie podłużne drogi, łuki;
- rodzaj i stan nawierzchni.

Na terenie miasta nie były wykonywane pomiary hałasu, jednak biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie, głównym źródłem hałasu w obrębie Planu może być hałas komunikacyjny związany z przebiegiem drogi krajowej oraz drogi powiatowej. Obecnie trwają prace związane z budową obwodnicy miasta Radomska. Realizacja tego zadania może pozytywnie wpłynąć na klimat akustyczny obszaru objętego Planem.

4.1.5. **Roślinność i zwierzęta.**

Szata roślinna na opracowanym terenie charakteryzuje się dominacją roślinności pół uprawnych, zbiorowisk łąkowych, urozmaiconych przez zbiorowiska drzew. Na zieleni wysoką składają się niewielkie zadrzewienia (głównie prywatne), zbiorowiska drzew i krzewów oraz zieleni przyuliczną, w postaci pospolitych gatunków drzew: lipy, topole, dęby, brzozy. Opracowany teren od zachodu graniczy z rozległymi kompleksami leśnymi, które są obszarem regeneracji i wymiany powietrza, retencjonowania i zasilania wód oraz ostoją flory i fauny.

Na terenie całego miasta świat zwierząt nie jest najbogatszy. Generalnie występują tu gatunki szeroko rozpowszechnione na kontynencie euroazjatyckim. W granicach Planu występuje tylko kilka gatunków ptaków związanych z istniejącą zielenią oraz drobne ssaki, będące przedstawicielami gatunków synantropijnych, typowych dla terenów zurbanizowanych. W granicach opracowania nie występują obszary ani obiekty objęte formami ochrony.

4.1.6. Dziedzictwo kulturowe i krajobraz.

Pod względem kulturowym i krajobrazowym opracowany teren nie wykazuje większych wartości. Występuje tu jedynie kapliczka przydrożna, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren w większości jest niezaiwestowany, jedynie na obrzeżach, wzdłuż istniejących ulic ciągnie się ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4.2. Stan środowiska i jego zagrożenia.

Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną globalnych zagrożeń środowiska przyrodniczego. Wpływają one również bezpośrednio na zdrowie ludzi, zwierząt i roślin, a także mogą niekorzystnie wpływać na glebę, wodę i inne elementy środowiska przyrodniczego. Ważną cechą zanieczyszczeń powietrza jest możliwość ich przenoszenia na znaczną odległość.

W obszarze miasta dużym zagrożeniem dla czystości powietrza są głównie punktowe źródła zanieczyszczenia powietrza, emisja niska z małych kotłowni lokalnych jak również, w mniejszym stopniu, szybko rosnąca ilość pojazdów samochodowych. W 2017 roku, prowadzone były w Radomsku pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza przy ul. Rolnej 2.

W Radomsku na podstawie badań odnotowano przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (rok), pyłu PM10 (24-godziny), pyłu PM10 (rok) oraz pyłu PM2,5 (rok).

Symbole klas wynikowych poszczególnych zanieczyszczeń w strefie łódzkiej przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	Klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń - ochrona zdrowia ludzi											
			SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Aglomeracja Łódzka	PL.1001	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C
2	Strefa łódzka	PL.1002	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C

Klimat akustyczny

Ze względu na to, że na terenie miasta nie były wykonywane pomiary hałasu, trudno jest określić czy standardy akustyczne mieszczą się w normach. Dopuszczalne wartości poziomów hałasu w środowisku określone są w tabeli 1 Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).

Głównym źródłem uciążliwości akustycznych jest przede wszystkim hałas komunikacyjny. Użytkowanie dużej liczby pojazdów mechanicznych w transporcie, a także pogarszający się stan techniczny dróg, wywołują często nadmierną emisję hałasu, co powoduje zakłócenie klimatu akustycznego. Na opracowanym terenie główną przyczyną uciążliwości w postaci hałasu i wibracji może być droga krajowa i powiatowa.

Zasoby wodne

Obszar województwa łódzkiego nie należy do zasobnych w wody, wprost przeciwnie, należałoby go scharakteryzować jako ubogi w wody powierzchniowe i miejscami wody podziemne.

W 2017 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie przeprowadził badań wód podziemnych na obszarze powiatu radomszczańskiego. Na podstawie kontroli jakości wód podziemnych przeprowadzonych w poprzednich latach, na obszarze Radomska wodą przypisano I klasę jakości.

Jakości wód podziemnych zagrażają głównie zanieczyszczenia antropogeniczne, jak również infiltracja zanieczyszczonych wód powierzchniowych i sytuacje awaryjne. Główne zagrożenie dla zasobów wód stanowi miejskie składowisko odpadów komunalnych oraz zbiorniki szlamów poneutralizacyjnych Przedsiębiorstwa „Metalurgia” S.A. zlokalizowane w Jadwinówce. Powyższe składowisko i zbiorniki szlamów znajdują się na linii spływu wód do ujęcia „Miłaczki”.

W obszarze planu wodom podziemnym zagrażają głównie zanieczyszczenia antropogeniczne. Istniejąca zabudowa nie ma bezpośredniego wpływu na wody, jednak zagrożeniem dla ich jakości może być incydentalna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych.

Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne

Zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. ochrona środowiska przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych polega na utrzymywaniu poziomów tych pól poniżej dopuszczalnych poziomów lub co najmniej na

tych poziomach, a także na zmniejszaniu poziomów tych pól, w przypadku przekroczenia poziomów dopuszczalnych. Poziomy te zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

W środowisku pola elektryczne o natężeniach przekraczających 1 kV/m występują w otoczeniu napowietrznych linii przesyłowych o napięciu 220 kV i 400 kV, a także w niewielkim obszarze pod liniami 110 kV. Należy jednak zaznaczyć, iż na terenie kraju wszystkie linie przesyłowe projektowane są w taki sposób, aby natężenia tych pól wokół linii były znacznie poniżej poziomów dopuszczalnych.

Przez obszar objęty projektem planu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, które mogą powodować problem szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego na tym obszarze.

4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w niniejszym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedsięwzięć, o których mówi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839). Na obszarze opracowania zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

4.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze opracowania nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. W związku z tym ustalenia planu nie będą oddziaływać i przyczyniać się do pogłębiania

problemów ochrony środowiska w stosunku do obszarów chronionych. Środowisko na obszarze objętym projektem mpzp jest częściowo przekształcone antropogenicznie. Występują tu również zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne i przydomowe.

Do istniejących problemów należą przede wszystkim:

- 1) istniejąca i projektowana zabudowa, mieszkaniowa i usługowa, której obecność przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami terenu, profilu glebowego;
- 2) ruch kołowy wzdłuż drogi krajowej i powiatowej oraz innych ważniejszych dróg obszaru opracowania, oddziałujących na klimat akustyczny obszaru opracowania i zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 3) niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna;
- 4) zwiększająca się ilość ścieków bytowych zwiększająca ryzyko powstania awarii i incydentów zagrażających bezpośrednio i pośrednio np. środowisku gruntowo-wodnemu;
- 5) wzrost zużycia energii, produkcji odpadów, związanych ze wzrostem dobrobytu społecznego;
- 6) zmniejszająca się powierzchnia przestrzeni życiowej zwierząt i zmniejszająca się ilość naturalnych gatunków roślinnych na obszarze opracowania przez wzrastającą zabudowę.

Ustalenia planu w jak największym stopniu przeciwdziałają negatywnym skutkom wpływu urbanizacji na środowisko. Ponadto wzrastająca technologia umożliwia wykorzystanie najnowszych technik w celu ograniczenia uciążliwości związanych m.in. z emisją substancji do atmosfery w wyniku stosowania odpowiednich rozwiązań grzewczych, transportowych.

Ważnym elementem przeciwdziałania negatywnemu wpływowi na środowisko jest zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców dotyczącej stosowanych systemów grzewczych, recyklingu odpadów i wykorzystywaniu alternatywnych środków komunikacji .

Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do wzrostu powyższych problemów ochrony środowiska przyrodniczego, jednak nie będzie to znaczący wzrost ze względu na istniejące już zagospodarowanie obszaru opracowania, czy ograniczenia wynikające z ustaleń planu czy przepisów odrębnych.

W granicach obszaru planu, a także w jego sąsiedztwie, nie znajdują się obszary chronione - w tym obszary Natura 2000. Zatem planowane zagospodarowanie nie będzie mieć wpływu na żadne obszary chronione.

4.5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokument, oraz sposoby, w jakich cele te i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Projekt miejscowego planu jest zgodny z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego* oraz z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla dla miasta Radomska.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 - 2020,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto ustalenia planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw

lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji;

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 - dokument ten wskazuje strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju. Założenia polityki proekologicznej wg „Koncepcji...” opierają się między innymi na uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w programach przedsięwzięć publicznych o zasięgu ponadlokalnym, jak również stopniowym rozszerzaniu i utrwalaniu dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. „Koncepcja...” określa strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju. Podstawowym wkładem polityki przestrzennej powinno być kształtowanie struktur przestrzennych tworzących warunki korzystne dla poprawy warunków życia ludności, aktywnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, wzrostu gospodarczego, integracji europejskiej i bezpieczeństwa kraju;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - dokument wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach tj. w gospodarce wodnej, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefa wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane. Celem głównym jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Do najważniejszych zapisów projektu miejscowego planu, z punktu widzenia realizacji strategicznego planu, należy ten wskazujący na konieczność zaopatrzenia w ciepło z systemów grzewczych zgodnych z przepisami odrębnymi (uchwałą antysmogową) oraz zachowanie możliwie jak największych powierzchni biologicznie czynnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak m.in. *„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017– 2020 z perspektywą do 2024”*. Ponadto *Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020* stawia sobie za cel poprawę stanu, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska.

Plan miejscowy realizuje zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody. Aspekty środowiskowe uwzględniane są również w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł, a także systemów komunikacji. Plan miejscowy jest także zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju. Analizowany plan miejscowy dotyczy, przede wszystkim, usankcjonowaniem obecnego stanu zagospodarowania i wprowadzeniem zabudowy śródmiejskiej, usługowej, zieleni, wód oraz komunikacji, co jest zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium.

Dopuszczone w planie przedsięwzięcia nie będą stanowić przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko.

Ustalenia planu miejscowego realizują idee zrównoważonego rozwoju uwzględniając aspekty środowiskowe. Analizowany plan miejscowy nie zmienia zagospodarowania terenów na tyle, aby wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. W aspekcie ochrony przyrody w kontekście prawa wspólnotowego na terenie planu nie ma obszarów Natura 2000.

4.6. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Realizacja ustaleń planu, może wpłynąć na obszar poza opracowaniem. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wpłynie na zwiększenie ilości odpadów komunalnych, ścieków, a także zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i gaz. Z uciążliwościami spotkają się miejsca utylizacji, a także elektrownie. Poprzez utwardzenie części terenu pojawi się problem odprowadzania wód opadowych. Ruch samochodowy spowoduje emisję szkodliwych substancji, a także zwiększy poziom hałasu, który będzie szkodliwy poza obszarem opracowania. Jednak uciążliwość ta pojawiać się będzie okresowo i głównie w porze dziennej, a od południa czy wschodu teren jest w nieznacznym stopniu zagospodarowany lub rozciągają się tereny rolne czy łąk.

Niemniej plan zawiera szereg regulacji pozwalających znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko, przez m.in. powierzchnie biologicznie czynną czy zapisy dotyczące infrastruktury technicznej.

Zatem plan w sposób prawidłowy zabezpiecza tereny zlokalizowane poza obszarem opracowania przed negatywnym oddziaływaniem, co powinno zostać wsparte również przez przepisy odrębne.

4.7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu.

Brak planu, który jest instrumentem realizacji kierunków przyjętych w Studium, może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Szczególnie niekorzystne byłoby zaniechanie realizacji działań w zakresie systemu komunikacyjnego (np. budowa, modernizacja dróg) i rozwoju infrastruktury technicznej (np. rozbudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej) oraz ochrony środowiska (uwzględnienie ochrony GZWP).

5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.1. Analiza i ocena możliwości oddziaływania Planu na elementy środowiska.

Plan przewiduje wykorzystanie terenu pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową z usługami, infrastrukturę techniczną oraz układ komunikacyjny (publiczne drogi głównej ruchu przyspieszonego, lokalnej i dojazdowej). Możliwość oddziaływania ustaleń Planu jakie może mieć takie zagospodarowanie na środowisko, w tym ludzi, przedstawiono poniżej w tabeli.

Ocena możliwości oddziaływania ustaleń Planu na elementy środowiska			
Potencjalne oddziaływanie na:	Tak	Nie	Prawdopodobne
LUDZI	+		
KRAJOBRAZ	+		
BIORÓŻNORODNOŚĆ	+		
WODĘ	+		
KLIMAT I POWIETRZE	+		
POWIERZCHNIE ZIEMI	+		
KLIMAT AKUSTYCZNY	+		
KRAJOBRAZ	+		
DZIEDZICTWO KULTUROWE		+	

W związku z powyższym w dalszej analizie i ocenie oddziaływania możliwe jest pominięcie jednego z elementów środowiska, jakim jest dziedzictwa kulturowego.

5.2. Analiza i ocena znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu na środowisko.

Ocenię poddano znaczące oddziaływanie projektu Planu na następujące elementy środowiska:

- ludzi;
- różnorodności biologiczną;
- wodę;
- klimat i powietrze;
- powierzchnię ziemi;
- klimat akustyczny;
- krajobraz;

W celu oceny oddziaływań na środowisko posłużono się następującymi kryteriami oceny oddziaływania:

- charakterem zmian (pozytywne, bez znaczenia, negatywne);
- sposób oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe);
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, chwilowe);
- skala oddziaływania (miejscowe, lokalne, regionalne).

Analiza i ocena oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu			
Elementy środowiska	Sposób oddziaływania ustaleń Planu	Charakter oddziaływania	Ocena oddziaływania
LUDZI	rozbudowa systemu infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna i deszczowa, modernizacja i budowa dróg, itp.)	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	ograniczenia w realizacji napowietrznych sieci infrastruktury elektroenergetycznych i ciepłowniczych.	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe

Analiza i ocena oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu			
Elementy środowiska	Sposób oddziaływania ustaleń Planu	Charakter oddziaływania	Ocena oddziaływania
	rozwój zabudowy mieszkalnej i usługowej (zwiększenie hałasu, zanieczyszczenia powietrza, powierzchni ziemi i w rezultacie zasobów wodnych)	negatywne	pośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
	uporządkowanie struktury funkcjonalnej	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
	dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej z zastrzeżeniem lokalizacji na terenach mieszkaniowych infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu	pozytywne	pośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
BIORÓŻNORODNOŚĆ	ograniczenie powierzchni naturalnych zbiorowisk roślinnych	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
	ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
WODA	powierzchniowe spływy wody z terenów komunikacyjnych, wzrost produkcji odpadów komunalnych	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	skanalizowanie terenu	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
KLIMAT I POWIETRZE	zanieczyszczenia powietrza – zwiększona emisja spalin oraz emisja z indywidualnych kotłowni	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	Emisja ciepła do atmosfery	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	Zwiększenie powierzchni utwardzonych (zmniejszenie retencji, pogorszenie pionowej wymiany powietrza oraz zmniejszenie wilgotności)	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
POWIERZCHNIA ZIEMI	prace ziemne związane z inwestycjami budowlanymi	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	zanieczyszczenia komunikacyjne, wzrost produkcji odpadów komunalny	negatywne	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe

Analiza i ocena oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu			
Elementy środowiska	Sposób oddziaływania ustaleń Planu	Charakter oddziaływania	Ocena oddziaływania
KLIMAT AKUSTYCZNY	zwiększenie natężenia ruchu	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	modernizacja nawierzchni dróg	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
KRAJOBRAZ	zwiększenie stopnia zurbanizowania – zmiana proporcji terenów otwartych do zabudowanych, przy zachowaniu odpowiedniej skali zabudowy	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	ograniczenia w realizacji napowietrznych sieci infrastruktury	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	plan formułuje dodatkowo ustalenia z zakresu sytuowania reklam i zasad realizacji ogrodzeń	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	Ograniczenie wysokościowe lokalizacji obiektów budowlanych do 30 m n p.t.	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe

Obszar opracowania planu zajmuje niewielką część miasta zlokalizowaną przy północnej granicy Radomska. Jest to obszar w dużej części już zurbanizowany, a projekt planu ma właściwie prawnie usankcjonować obecny sposób zagospodarowania tego obszaru wprowadzając zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniową z usługami oraz sieć dróg, głównie dojazdowych. Pod tym względem projekt planu nie zwiększy oddziaływania na środowisko, bo nie zmienia funkcjonujących przeznaczeń, a poprzez wprowadzenie konkretnych regulacji czy ograniczeń, w pewnych punktach może to oddziaływanie nawet ograniczyć.

Plan wprowadza regulacje dotyczące sytuowania reklam czy realizacji ogrodzeń przez co pozytywnie wpływa na krajobraz miejski, zmniejszając możliwy chaos reklamowy i uciążliwość wizualną. Taki wpływ będą miały również wprowadzone parametry i wskaźniki zabudowy ujednolicając zabudowę nie doprowadzając do realizacji dominant wysokościowych w sposób nieprzemyślany. Plan również ustala konkretną paletę kolorów dla elewacji budynków oraz dachów.

Plan projektuje nowe rozwiązania komunikacyjne przez co ograniczy powierzchnie biologicznie czynną, a ruch pojazdów wprowadzi zagrożenie możliwymi spływami substancji ropopochodnych do gruntu, jednakże ruch pojazdów nie będzie duży i nie prognozuje znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe. Ponadto projekt zabezpiecza minimalne wartości powierzchni biologicznie czynnej na

poziomie 40% i 50%, co wpłynie korzystnie na lokalny mikroklimat, odczuwalny zwłaszcza w okresach letnich.

Środowisko wodno-gruntowe zabezpieczają również zapisy dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, umożliwiając budowę czy rozbudowę sieci, przez co umożliwiając mieszkańcom podłączenie się do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej i tym samym zmniejszając zagrożenie płynące z przydomowych oczyszczalni ścieków czy szamb.

Plan wprowadza również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych.

Plan zakazuje lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii powyżej 100 kW, powyżej 0,5kW w przypadku elektrowni wiatrowych, biogazowni. Dopuszcza natomiast pozostałe urządzenia OZE.

Na podstawie powyższej analizy, w celu lepszego zobrazowania wyników oceny, dokonano klasyfikacji terenów wyznaczonych w Planie pod względem ich potencjalnego oddziaływania na środowisko:

- „B” – obojętne, charakteryzujące się w przewadze mało istotnym oddziaływaniem postanowień Planu na środowisko;
- „C” – negatywne, charakteryzujące się skumulowaniem niekorzystnych oddziaływań na środowisko ustaleń Planu.

Ocena oddziaływania na środowisko - Klasyfikacja terenów wyznaczonych w Planie			
Oddziaływanie	Tereny	Opis oddziaływania	Ocena oddziaływania
B (obojętne)	<p>Tereny o przeznaczeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN); ▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U); ▪ drogi publiczne klasy dojazdowej (KD-D); 	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), mieszkaniowej z usługami (MN/U) oraz tereny komunikacji (KD-D) będą miały nieznacznie uciążliwy wpływ na stan środowiska. Tereny zabudowane przyczyniają się do ograniczenia terenów biologicznie czynnych, zmian w klimacie lokalnym oraz ograniczenia w przewietrzaniu. Przekształcenie powierzchni biologicznych na powierzchnie częściowo utwardzone spowoduje zaburzenie naturalnych warunków retencji, utratę wartości produkcyjnych przez gleby, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych oraz wzrost ilości ścieków bytowych, emisji do atmosfery (głównie bytowych), wzrost ilości odpadów i hałasu komunikacyjnego na drogach dojazdowych. Ustalenia planu w sposób prawidłowy i kompleksowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego, kładąc nacisk na działania i zachowania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego,</p>	<p>Oddziaływanie planu na środowisko można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako pozytywne lub negatywne, pod względem sposobu oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako</p>

Ocena oddziaływania na środowisko - Klasyfikacja terenów wyznaczonych w Planie

Oddziaływanie	Tereny	Opis oddziaływania	Ocena oddziaływania
		glebowego, powietrza atmosferycznego i krajobrazu	stałe, pod względem skali – jako miejscowe.
C (negatywne)	Tereny o przeznaczeniu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ droga publiczna klasy lokalnej (KD-L); ▪ droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD-GP). 	Tereny komunikacji (KD-L, KD-GP) będą głównym źródłem uciążliwości dla środowiska (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, wzrost ilości zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do odprowadzenia). Uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego dotyczą emisji hałasu, spalin, zanieczyszczeń gleb i wód deszczowych oraz wibracji. Lokalnie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu dla zabudowy mieszkaniowej (zwłaszcza w porze nocnej lub przy odpowiednich warunkach pogodowych). Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów komunikacyjnych, nie eliminując ich jednak całkowicie. Plan poprzez kształtowanie linii zabudowy pozwalającej oddalić zabudowę od dróg zmniejsza negatywne oddziaływanie, zwłaszcza akustyczne	Oddziaływanie planu na środowisko można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako negatywne, pod względem sposobu oddziaływania – jako bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem skali – jako miejscowe, lokalne i ponadlokalne

5.3. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ustalenia Planu w miarę możliwości ograniczają lub eliminują szkodliwy wpływ na środowisko. Są one zgodne ze Studium, jak również uwzględniają wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Zapisy Planu koncentrują się głównie na ochronie wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych, utrzymaniu dobrego stanu atmosfery, klimatu akustycznego oraz zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej. Są to zapisy korzystne dla środowiska. Jedyne niebezpieczeństwo pojawia się w przypadku dopuszczenia stosowanie zbiorników na nieczystości płynne i przydomowe oczyszczalnie ścieków. Jednak jest to dopuszczenie tymczasowe do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej. Rozwój funkcji mieszkalnej i usługowej spowoduje zmniejszenie terenów otwartych, zwiększenie produkcji odpadów, emisji hałasu komunikacyjnego oraz emisji ciepła z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła. Plan ogranicza te uciążliwości jednak nie eliminuje ich całkowicie. Proponuje się następujące sposoby minimalizacji zagrożeń:

- jak najszybsze skanalizowanie terenu (w tym, kanalizacja deszczowa wyposażona w odpowiednie urządzenia podczyszczające, chroniące wody odbiorników przed zanieczyszczeniem);

- modernizacja nawierzchni dróg, budowa ewentualnych ekranów akustycznych oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej;
- wykorzystanie najnowszych rozwiązań technicznych i technologii przy realizacji dopuszczonych w Planie inwestycji.

6. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Metody analizy realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym planie polegają na ocenie projektowanego oddziaływania ustaleń planu i skuteczności przewidywanych w nim działań zapobiegających ograniczających oraz kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Dla analizy skutków realizacji ustaleń Planu zaleca się kompleksową analizę porównawczą przeprowadzoną w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Za najbardziej istotne należy uznać monitorowanie:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko oraz zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrza, gleby, klimatu akustycznego, itp.)
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego
- zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców terenów sąsiadujących, bezrobocie, itp.).

Monitoring skutków realizacji ustaleń przedmiotowej planu powinien być prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta. Przekazywanie wyników wyżej wymienionej analizy powinno się odbywać raz podczas trwania danej kadencji rady. Oznacza to, że podczas trwania kadencji rady analiza powinna być przeprowadzona co najmniej raz.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie planów miejscowych lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych

- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem
- oceny rozwoju gospodarczego (rozwoju budownictwa, przedsiębiorczości)
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące ilościowe oraz jakościowe. Badaniu jakości środowiska przyrodniczego służy regularny monitoring poszczególnych jego komponentów. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń Planu.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich częstotliwość określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania Planu rozważane były różne warianty koncepcji zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na uwarunkowania prawne Plan musi być zgodny z polityką przestrzenną gminy, czyli ze Studium. Projekt obecnego Studium zakłada na opracowanym obszarze rozwój budownictwa mieszkaniowego jako kontynuację istniejącego zagospodarowania. Wspólną cechą wszystkich koncepcji była zatem dominacja funkcji mieszkalnej w postaci zabudowy jednorodzinnej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Wszystkie rozważane koncepcje nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko, a wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. W związku z powyższym, nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w Planie rozwiązań uznając ustalenia analizowanego planu miejscowego jako wynik kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego.

W ustaleniach planu zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i ludzi.

8. Streszczenie i wnioski.

Prognozę oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu Planu sporządzono z uwzględnieniem powiązanych z nim dokumentów, w tym także ocen oddziaływania na środowisko. Na początku przedstawiono główne założenia i cele projektu Planu oraz powiązane z nim dokumenty. Wskazano informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Następnie przeanalizowano elementy środowiska, na które może mieć wpływ projekt Planu (tj. geologię i powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne i jakość powietrza, klimat akustyczny, roślinność i zwierzęta, walory kulturowe i krajobrazowe) oraz stan środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu. W kolejnych rozdziałach przedstawiono ocenę przewidywanego znaczącego oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, oddziaływania planu poza obszarem opracowania czy oddziaływaniem na obszary chronione. Przedstawiono proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji projektu Planu oraz metody analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu i rozwiązania alternatywne.

Realizacja ustaleń planu nie będzie przyczyniać się do znaczącej zmiany jakości środowiska na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, biorąc pod uwagę istniejące już obecnie zagospodarowanie. Rozwój terenów mieszkaniowych i mieszkaniowych z usługami będzie miał wpływ na wzrost uciążliwości, jednocześnie zapisy porządkujące gospodarkę wodno – ściekową i zaopatrzenie w ciepło będą częściowo neutralizować nowe uciążliwości. Trzeba pamiętać, że wszelka działalność ludzka oznacza powstanie w efekcie końcowym zanieczyszczenia, w postaci ciał stałych, cieczy, gazów, czy ciepła. Środowisko przyrodnicze posiada określone zdolności asymilacyjne i neutralizacji zanieczyszczeń. Przekroczenie tych zdolności może doprowadzić do okresowych zaburzeń funkcjonowania środowiska, a nawet nieodwracalnych zmian w jego funkcjonowaniu, jednakże obszar zmian i planowane zagospodarowanie nie powinny w sposób znaczący wpływać negatywnie na środowisko.

Reasumując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego porządkuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną, formułując ograniczenia i zabezpieczenia dla środowiska. Zatem przyjęcie projektu planu jest korzystniejsze z punktu widzenia ochrony przyrody, bowiem określa konkretne zasady zagospodarowania, uniemożliwiając niekontrolowany rozwój zabudowy, a tym samym wprowadzając funkcje bardziej uciążliwe.

9. Załącznik graficzny do Prognozy.

Rysunek Prognozy przedstawia klasyfikację trenów wyznaczonych w Planie pod względem ich potencjalnego oddziaływania na środowisko.