

Radomsko, dnia 5 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ul. Narutowicza, Księdza Popieluszki, do granicy miasta

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), realizując uchwałę Nr LXIII/478/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popieluszki, do granicy miasta, rozstrzygam o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popieluszki, do granicy miasta, w terminie od 31 sierpnia 2020 r. do dnia 30 września 2020 r., z terminem składania uwag do dnia 20 października 2020 r., zgodnie ze stanowiskiem zawartym w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	15.09.2020 r.	Osoba fizyczna	<p>W opracowanym planie oznaczonym symbolem MN/U obejmującym naszą działkę z zabudowaniami nie ujęto pojęcia działalności produkcyjno-hodowlanej. Jest to niezgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>W mapach użytych jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska w rejonie ulicy Narutowicza i Ks. J. Popieluszki do granic miasta oraz w projekcie brak jest zachowania strefy ochronnej od naszej działalności, przez co zaistniała sytuacja będzie powodowała różnorodne konflikty.</p> <p>Teren nasz i wokół dotychczas był terenem upraw rolniczych.</p> <p>Projektowana droga objazdowa wg planu mapy przebiega przy naszych budynkach bez zachowania strefy ochronnej, co jest niezgodne z przepisami dotyczącymi działalności hodowlanej.</p> <p>Oznaczona na mapie droga łącząca ul. Ks. J. Popieluszki z ul. Sikorskiego została w tym roku skanalizowana. Dlatego przeprowadzenie projektowanej drogi po istniejącym śladzie jest wyborem najbardziej rozsądnym i logicznym, ponieważ zmniejszy już poniesione koszty</p>	dz. 301, 303, 311 obr. 46	3MN/U 2KD-D		-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ustalenia projektowanego planu są zgodne z zapisami Studium. Poruszone w uwadze użytkowanie jest sprzeczne z określonym w Studium kierunkiem zagospodarowania. Natomiast niezależnie od powyższego "tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem (...)", zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Odnosnie układu komunikacyjnego został on zaprojektowany z poszanowaniem własności i występujących uwarunkowań. Natomiast poprzez linię zabudowy ograniczono możliwe oddziaływania ruchu samochodowego na sąsiednie tereny. Ograniczenia i strefy ochronne podnoszone w uwadze mają swoje umocowania</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>budowy ulicy, a tym samym zabezpieczy obowiązującą strefę ochronną od istniejących kumików i zachowa dobrostan hodowanego drobiu.</p> <p>Nie wyrażamy zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej oznaczonej na mapie symbolem 3 KD-K w obrębie naszej działki, gdyż poprowadzenie drogi łączącej ul. Ks. J. Popieluszki z ulicą Sikorskiego po starym śladzie umożliwi podział na działki budowlane terenu zawartego między przedłużeniem istniejącej drogi a projektowaną 2 KD-L.</p> <p>Jeżeli zostanie zatwierdzony plan zabudowy zgodnie z przedłożonym projektem, wnosimy o wyznaczenie obowiązującej odległości, którą należy zachować od kumików do planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.</p>					<p>w przepisach odrębnych i będą respektowane na etapie konkretnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, zatem nie muszą być wskazywane.</p>
2.	13.10.2020 r.	Osoba fizyczna	Nie wyrażenie zgody na zabranie części działki nr 234 w celu zrobienia zatoczki dla samochodów.	dz. 234 obr. 46	2MN/U 4MN 4KD-D		-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Sposób zaprojektowania drogi 4KD-D wynika z uzgodnień z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, która pismem znak: O.L.Z-3.438.20.2020.vk z dnia 22.04.2020 r., wskazywała na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez umożliwienie zjazdów dla działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania skrzyżowania (w tym wnioskowanej działki). Dodatkowo Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w §125 wskazuje na konieczność projektowania placu do zawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi.</p>

Z up. Prezydenta Miasta

Janek Belha

Z-ca Prezydenta Miasta
Prezydent Miasta Radomska