

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 2021 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Radomska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 8 ust 1 oraz art. 11 ust.5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) uchwała się, co następuje:

§1. Wyznacza się obszar zdegradowany Miasta Radomska, którego granice przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wyznacza się obszar rewitalizacji obejmujący cały obszar zdegradowany Miasta Radomska, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji podzielony jest na następujące podobszary:

- 1) podobszar Kopiec o powierzchni 95,04 ha, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) podobszar Młodzowy o powierzchni 138,46 ha, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) podobszar Centrum o powierzchni 89,29 ha, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

§4. Ustanawia się na rzecz Miasta Radomska prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Rafał Dębski

Uzasadnienie

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji (GPR), który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Mając na uwadze realizację procesu rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miejskiej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Radomska.

Zgodnie z treścią ustawy o rewitalizacji podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania wewnętrznego, na podstawie których wskazano obszar miasta charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspółecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych Miasta Radomska.

Na potrzeby uszczegółowienia diagnozy przeprowadzono badanie ankietowe wśród mieszkańców, które potwierdziło wybór zjawisk kryzysowych do objęcia analizą zróżnicowania wewnętrznego we wszystkich wymaganych przez art. 9 ust. 1 ustawy sferach i zagadnieniach badawczych.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym, trwającym w dniach na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy, a w szczególności:

.....