

Radomsko, dnia 13 stycznia 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Brzeźnickiej, Al. Jana Pawła II, Kościuszki, Metalurgii do terenów PKP – etap I

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), realizując uchwałę Nr XI/129/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Brzeźnickiej, Al. Jana Pawła II, Kościuszki, Metalurgii do terenów PKP zmienioną Uchwałą Nr XXXII/350/21 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 czerwca 2021 r. rozstrzygam o sposobie rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Brzeźnickiej, Al. Jana Pawła II, Kościuszki, Metalurgii do terenów PKP – etap I w terminie od dnia 4 listopada 2021 r. do dnia 7 grudnia 2021 r., z terminem składania uwag do dnia 27 grudnia 2021 r., zgodnie ze stanowiskiem zawartym w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	20.12.2021	***	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z działki na granicę łączącą z terenami PKP.	dz. ew. nr 36 obr. 18	3MS		X	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami wyższego szczebla w tym ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, która określa w art. 53 ust. 3, iż "Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m". Dopuszczone jest utrzymanie obecnie istniejących budynków, które zlokalizowane są poza linią zabudowy.
2.	22.12.2021	***	I. Niewyznaczenie na działce ewidencyjnej nr 32 obręb 18 publicznej drogi klasy dojazdowej oznaczonej w projekcie planu jako droga 2KDD.	dz. ew. nr 32 obr. 18	2KDD		X	I. Uwaga nieuwzględniona Droga publiczna oznaczona symbolem 2KDD została wyznaczona w celu obsługi komunikacyjnej oraz aktywizacji obszaru położonego wewnątrz kwartału pomiędzy ul. Reymonta, Kościuszki i Al. Jana Pawła II. Na terenie dz. ew. nr 32 obowiązuje miejscowy plan

						zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Reymonta (Uchwała Nr XXIV/182/96 z dnia 28 czerwca 1996 r. – Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1996 r., nr 17, poz. 64), który wskazuje teren urządzeń kom. samochodowej.
		2. Zmiana przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 32 obręb 18 na teren typu MS – teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.	dz. ew. nr 32 obr. 18	2KDD	X	2. Uwaga nieuwzględniona Droga publiczna oznaczona symbolem 2KDD została wyznaczona w celu obsługi komunikacyjnej oraz aktywizacji obszaru położonego wewnątrz kwartału pomiędzy ul. Reymonta, Kościuszki i Al. Jana Pawła II. Ponadto, na terenie dz. ew. nr 32 obręb 18 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Reymonta (Uchwała Nr XXIV/182/96 z dnia 28 czerwca 1996 r. – Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1996 r., nr 17, poz. 64), który wskazuje teren urządzeń kom. samochodowej.
		3. Przeprowadzenie ponownych uzgodnień aktualnego projektu planu miejscowego z Wojewodą Łódzkim, w szczególności w zakresie projektowanej publicznej drogi klasy dojazdowej oznaczonej jako 2 KDD.	dz. ew. nr 32 obr. 18	2KDD	X	3. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego uzgadnia się z wojewodą w zakresie odpowiednich zadań rządowych. W procedurze planistycznej uzyskano uzgodnienie projektu z Wojewodą Łódzkim – postanowienie nr 138/2020 z dnia 3 września 2020 r. Zmiany wprowadzone w projekcie planu nie wymagają ponownego uzgodnienia zgodnie z ustawowymi kompetencjami organu – nie dotyczą zadań rządowych. Wojewoda Łódzki jako organ nadzorczy po uchwaleniu planu miejscowego weryfikować będzie jego zapisy oraz procedurę pod względem formalno-prawnym. W związku ze zmianą przeznaczenia przedmiotowego terenu z ciągu pieszo-jezdnego na drogę publiczną klasy dojazdowej uzgodniono ponownie projekt z zarządcą drogi powiatowej (ul. Kościuszki, 1KDZ), z którą krzyżuje się droga 2KDD.
		4. Przeprowadzenie dalszych prac planistycznych nad projektem bez podziału na etapy, o których mowa w Uchwale Nr XXXII/350/21 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 czerwca 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania	-	-	X	4. Uwaga nieuwzględniona Plan miejscowy sporządzany jest w granicach ustalonych Uchwałą Nr XI/129/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska

			przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Brzeźnickiej, Al. Jana Pawła II, Kościuszki, Metalurgii do terenów PKP.					w rejonie ulic: Brzeźnickiej, Al. Jana Pawła II, Kościuszki, Metalurgii do terenów PKP zmienioną Uchwałą Nr XXXII/350/21 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 czerwca 2021 r.
3.	22.12.2021	***	I. Niewyznaczenie na działce ewidencyjnej nr 32 obręb 18 publicznej drogi klasy dojazdowej oznaczonej w projekcie planu jako droga 2KDD.	dz. ew. nr 32 obr. 18	2KDD		X	1. Uwaga nieuwzględniona Droga publiczna oznaczona symbolem 2KDD została wyznaczona w celu obsługi komunikacyjnej oraz aktywizacji obszaru położonego wewnątrz kwartału pomiędzy ul. Reymonta, Kościuszki i Al. Jana Pawła II. Na terenie dz. ew. nr 32 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Reymonta (Uchwała Nr XXIV/182/96 z dnia 28 czerwca 1996 r. – Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1996 r., nr 17, poz. 64), który wskazuje teren urządzeń kom. samochodowej.
			2. Zmiana przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 32 obręb 18 na teren typu MS – teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.	dz. ew. nr 32 obr. 18	2KDD		X	2. Uwaga nieuwzględniona Droga publiczna oznaczona symbolem 2KDD została wyznaczona w celu obsługi komunikacyjnej oraz aktywizacji obszaru położonego wewnątrz kwartału pomiędzy ul. Reymonta, Kościuszki i Al. Jana Pawła II. Ponadto, na terenie dz. ew. nr 32 obręb 18 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Reymonta (Uchwała Nr XXIV/182/96 z dnia 28 czerwca 1996 r. – Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1996 r., nr 17, poz. 64), który wskazuje teren urządzeń kom. samochodowej.
			3. Przeprowadzenie ponownych uzgodnień aktualnego projektu planu miejscowego z Wojewodą Łódzkim, w szczególności w zakresie projektowanej publicznej drogi klasy dojazdowej oznaczonej jako 2 KDD.	dz. ew. nr 32 obr. 18	2 KDD		X	3. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego uzgadnia się z wojewodą w zakresie odpowiednich zadań rządowych. W procedurze planistycznej uzyskano uzgodnienie projektu z Wojewodą Łódzkim – postanowienie nr 138/2020 z dnia 3 września 2020 r. Zmiany wprowadzone w projekcie planu nie wymagają ponownego uzgodnienia zgodnie z ustawowymi kompetencjami organu – nie dotyczą zadań rządowych. Wojewoda Łódzki jako organ nadzorczy po uchwaleniu planu miejscowego weryfikować będzie jego zapisy oraz procedurę pod względem formalno-prawnym. W związku ze zmianą przeznaczenia przedmiotowego terenu z ciągu pieszo-jezdnego na drogę publiczną klasy dojazdowej uzgodniono

							ponownie projekt z zarządcą drogi powiatowej (ul. Kościuszki, IKDZ), z którą krzyżuje się droga 2KDD.
			4. Przeprowadzenie dalszych prac planistycznych nad projektem bez podziału na etapy, o których mowa w Uchwale Nr XXXII/350/21 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 czerwca 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Brzeźnickiej, Al. Jana Pawła II, Kościuszki, Metalurgii do terenów PKP.	-	-	X	4. Uwaga nieuwzględniona Plan miejscowy sporządzany jest w granicach ustalonych Uchwałą Nr XI/129/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Brzeźnickiej, Al. Jana Pawła II, Kościuszki, Metalurgii do terenów PKP zmienioną Uchwałą Nr XXXII/350/21 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 czerwca 2021 r.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PREZYDENT
Miasta Radomska

Jarosław Ferenc
.....
Jarosław Ferenc
(podpis Prezydenta)