

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA  
MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ**

w Urzędzie Miasta w Radomsku  
z dnia 08.02.2022 r.

(w trybie zdalnym za pośrednictwem platformy Microsoft Teams)

**Komisja w składzie:**

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
3. Członek Komisji – mgr inż. Zdzisław Barański
4. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdełko

**TEMAT POSIEDZENIA:**

Opiniowanie projektu II fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

Stosownie do regulacji art. 11 pkt 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Komisja przeprowadziła postępowanie w zakresie:

- a) formalno - prawnym,
- b) merytorycznym

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Członkowie Komisji zostali zapoznani przez Projektanta z głównymi założeniami II fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, która została opracowana w związku z uchwałą Nr XXXII/349/21 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r. zmienionego uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., zmienionego uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r.

Kluczowe kwestie, które uwzględnia projekt II fragmentarycznej zmiany Studium dotyczą zabytkowego Cmentarza Żydowskiego przy ul. Przedborskiej oraz cmentarza grzebalnego przy ul. Piaskowej, a także wprowadza zmiany w przebiegu wschodniej obwodnicy miasta Radomska, przesuując ją w kierunku południowo-wschodni z nowym włączeniem do ul. Przedborskiej, a likwidacją projektowanego włączenia w rejonie ul. Stromej. W projekcie II fragmentarycznej zmiany Studium, pojawiły się także zmiany w zakresie zagospodarowania terenów.

Spełniając wymogi formalne, przy sporządzaniu II fragmentarycznej zmiany Studium dokonano również bilansów i analiz dla całego miasta Radomska, poprzez oszacowanie funkcji, jaka na danym terenie może się pojawić. Wyznaczony został również nowy teren zieleni nieurządzonej. Teren cmentarza został wskazany zgodnie z *Opinią hydrogeologiczną dotyczącą przydatności terenu na lokalizację cmentarza parafialnego przy ul. Piaskowej w Radomsku* wykonaną przez Biuro Badawczo - Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska GEOBIS Sp. z o.o. w 2017 r. Planując lokalizację cmentarza, dokonano rozpoznania

terenu, poprzez weryfikację sąsiedztwa, istniejącego zagospodarowanie oraz uwarunkowań tj. warunki wodne, glebowe, zapewniając właściwą ochronę wód podziemnych przed skażeniem.

Pierwszym krokiem w wielopłaszczyznowej procedurze lokalizacji cmentarza jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, następnie zaś miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również przepisy odrębne (m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze z dnia 25 sierpnia 1959 r.), które określają odpowiednie odległości między terenem cmentarza, a różnego rodzaju terenami podlegającymi ochronie tj. obszar zabudowy mieszkaniowej oraz tereny związane z produkcją żywności.

Uznając lokalizację cmentarza poprzez usankcjonowanie jej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dokonana została ocena spełnienia wymagań ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1847 z późn. zm.).

Członkowie Komisji **opiniują pozytywnie, bez zastrzeżeń** projekt II fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

mgr inż. arch. Anna Nowak  
upr. proj. GP.IV.7.42/54/94  
w spec. arch. bez ograniczeń  
ŁOIA LO 0097

08.02.2022

.....  
**Podpis Przewodniczącej Miejskiej Komisji  
Urbanistyczno-Architektonicznej w Radomsku**

## OPINIA MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

Urząd Miasta w Radomsku

z dnia 08.02.2022 r.

(w trybie zdalnym za pośrednictwem platformy Microsoft Teams)

Stosownie do regulacji art. 11 pkt 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Komisja w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
3. Członek Komisji – mgr inż. Zdzisław Barański
4. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdełko

po dokonaniu analizy przedłożonych materiałów planistycznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie II fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska z udziałem projektanta Pana Radosława Jończaka z firmy SoftGIS s.c. z siedzibą we Wrocławiu, Komisja stwierdza, co następuje.

Projekt II fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska opracowany w wykonaniu uchwały Nr XXXII/349/21 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r. zmienionego uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., zmienionego uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Komisja **opiniuje pozytywnie** przedmiotowy projekt II fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

Protokół z dnia 9 lutego 2022 r. stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Opinia stanowi dokument formalno-prawny, o którym mowa w art. 11 pkt 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r.

mgr inż. arch. Anna Nowak  
proj. GP.IV.7342/15/194  
spec. arch. bez ograniczeń  
ŁOIA LO 0037

08.02.2022

Podpis Przewodniczącej Miejskiej Komisji  
Urbanistyczno-Architektonicznej w Radomsku