

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA**  
**MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ**  
w Urzędzie Miasta w Radomsku  
z dnia 29.11.2022 r.

**Komisja w składzie:**

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji - mgr inż. arch. Magdalena Kwarta
3. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
4. Członek Komisji – mgr inż. Zdzisław Barański
5. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdelko

**TEMAT POSIEDZENIA:**

Opiniowanie projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Narutowicza, Jachowicza, Bugaj, Mickiewicza, Przedborskiej, Joselewicza.*

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6) lit. a) tiret pierwsze ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Komisja przeprowadziła postępowanie w zakresie:

- a) formalno - prawnym,
- b) merytorycznym

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Członkowie Komisji zostali zapoznani przez Projektanta, pana Radosława Jończaka z głównymi założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Narutowicza, Jachowicza, Bugaj, Mickiewicza, Przedborskiej, Joselewicza, która została opracowana w związku z uchwałą Nr XXXII/349/21 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Narutowicza, Jachowicza, Bugaj, Mickiewicza, Przedborskiej, Joselewicza.

Kluczowe kwestie, które uwzględnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska pozwolą na prowadzenie skutecznej polityki przestrzennej, jak również zapewnią lepszą ochronę dziedzictwa kulturowego oraz uporządkowanie przestrzeni miejskiej w centralnej części miasta Radomska. Przy sporządzaniu projektu dokonano również bilansów i analiz dla całego miasta Radomska, poprzez oszacowanie funkcji, jaka na danym terenie może się pojawić. Niniejszy projekt obejmuje ważne budynki z punktu widzenia usług publicznych (szkoły, hala sportowa, zabytkowy budynek tzw. „Kinemy”), tak aby zawrzeć w planie miejscowym zapisy je chroniące. W projekcie pojawiają się także zmiany dotyczące zagospodarowania terenów w stosunku do sytuacji istniejącej. Wyznaczony został

ciąg pieszy 1KPP, łączący ul. Bugaj z ul. Mickiewicza, biegnący wzdłuż granicy historycznego układu urbanistycznego. Omówiono także lokalizację stref zieleni wzdłuż pasa ul. Narutowicza, przed budynkiem Zespołu Szkół Elektryczno-Elektronicznych oraz za budynkiem „Kinemy”. Wspomniano o dążeniu do zachowania i nakazie uzupełnienia szpalerów drzew wzdłuż ulic Staszica, Bugaj, Szkolnej i Jachowicza.

Komisja zwróciła uwagę na następujące aspekty, które należy przeanalizować:

1. Zmianę wyznaczonego wzdłuż pierzei zamykającej skwer 1ZP od zachodu ciągu pieszo jezdnego - 1KDPJ i wcielenie go do 1ZP z dodaniem zapisu o możliwości dojazdu użytkowników kamienic mieszczących się przy skwerze.
3. Pan Jarosław Wojdełko zapytał o możliwość ewentualnej rozbudowy szkół, kiedy wyznaczona strefa zieleni będzie twardym ustaleniem miejscowego planu. Jednakże Komisja wspólnie doszła do wniosku iż szkoły istniejące na terenie 3U mają niezależnie od wyznaczonej strefy zieleni rezerwę terenu wystarczającą na ewentualne rozbudowy, a zieleń tam obecna jest niezbędna do funkcjonowania ludzi w mieście i przeciwstawienia się tendencji do „betonowania” miasta, wraz z ich negatywnymi skutkami (wyspy ciepła, podtopienia itp.).
2. Pani Anna Nowak zwróciła uwagę na potrzebę zdefiniowania czym jest „dach płaski”, z uwagi na przyszłe wątpliwości interpretacyjne przy realizacji uchwały. Zarekomendowano, aby zgodnie z normą przyjąć w uchwale, iż dach płaski ma nachylenie do 12 stopni.
3. Pan Robert Kosela zwrócił się aby zapisać w ustaleniach ogólnych planu możliwość prowadzenia infrastruktury podziemnej na terenie objętych projektem planu, aby nie doprowadzać do sytuacji że konieczne modernizacje lub nowe uzbrojenie nie może zostać zrealizowane przez niedopuszczenie w planie miejscowym.
4. Poproszono projektanta o przeanalizowanie możliwości dopuszczenia funkcji mieszkalnych na terenach oznaczonych jako usługowe 5U, z uwagi na zabudowę historyczną o formie kamienicowej, gdzie z reguły nie sprawdza się funkcja usługowa na piętrach, szczególnie, że w sytuacji zastanej mamy do czynienia z funkcją mieszkalną na piętrach powyżej parteru. Należy przeanalizować ponownie Studium dla tego fragmentu.

Jednogłośnie Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt, a powyższe uwagi mają charakter technicznych sugestii i nie wpływają na poprawność i wartość merytoryczną projektu.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

  
mgr inż. arch. Anna Nowak  
upr. proj. GP IV.7342/154/94  
w spec. arch. bez ograniczeń  
LOIA LO 0097

.....  
Podpis Przewodniczącej Miejskiej Komisji

**OPINIA**  
**MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ**  
w Urzędzie Miasta w Radomsku  
z dnia 29.11.2022 r.

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6) lit. a) tiret pierwsze ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Komisja w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji - mgr inż. arch. Magdalena Kwarta
3. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
4. Członek Komisji – mgr inż. Zdzisław Barański
5. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdełko

po zapoznaniu się i przeprowadzeniu analizy projektu jednogłośnie

opiniuje **pozytywnie**

przedłożony projekt *uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Narutowicza, Jachowicza, Bugaj, Mickiewicza, Przedborskiej, Joselewicza* wraz z uzasadnieniem.

Protokół z posiedzenia Komisji stanowi załącznik do niniejszej opinii.

mgr inż. arch. Anna Nowak  
upr. proj. GP.IV/164/154/94  
w spec. arch. bałtyckiej  
ŁOIA LO 0097

.....  
Przewodnicząca Miejskiej Komisji  
Urbanistyczno – Architektonicznej w Radomsku  
mgr arch. Anna Nowak