

OPINIA MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

Urząd Miasta w Radomsku
z dnia 26.04.2023 r.

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Komisja w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
3. Członek Komisji – mgr inż. Zdzisław Barański
4. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdełko

zaopiniowała **pozytywnie**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie
Zakładu Ciepłowniczego

Protokół z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26.04.2023 r. stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Opinia stanowi dokument z zakresu formalno-prawnego, zgodnie z regulacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

mgr inż. arch. Anna Nowak
upr. proj. GP.V.7342/154/94
w spec. arch. bez ograniczeń
ŁOIALC 0097

.....
Podpis Przewodniczącej Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej w Radomsku

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
w Urzędzie Miasta w Radomsku
w dniu 26.04.2023 r.

Komisja w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji - mgr inż. Zdzisław Barański
3. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
4. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdełko

TEMAT POSIEDZENIA:

1. Opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Zakładu Ciepłowniczego.
2. Opiniowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza.
3. Omówienie kwestii wskaźników urbanistycznych dla zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Komisja przeprowadziła postępowanie w zakresie:

- a) formalno - prawnym,
- b) merytorycznym.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Ad 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Zakładu Ciepłowniczego został zaopiniowany pozytywnie z prośbą o uwzględnienie następujących uwag:

- w odniesieniu do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Radomsku zaleca rozważenie modyfikacji zapisów § 8 ust. 1 pkt 1) m.in. poprzez jego usunięcia bądź zmianę.

Ad 2. Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza.

Komisja przedstawiła swoje wątpliwości dotyczące:

- zasadności zmniejszenia wymaganej liczby miejsc do parkowania samochodów dla odwiedzających cmentarz,
- braku definicji powierzchni grzebalnej cmentarza,
- przeanalizowania możliwości zmiany innych zapisów uchwały dotyczące liczby miejsc do parkowania dla odwiedzających cmentarz wyłącznie dla terenów rozbudowywanych, a nie istniejących,
- przeanalizowania możliwości bilansowania miejsc postojowych na terenach infrastruktury technicznej – drogi publiczne.

Ponadto, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Radomsku zaleca merytoryczne doprecyzowanie uzasadnienia do projektu uchwały.

Ad 3. Omówiono kwestię dotyczącą wskaźników w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy na inwestycje mieszkaniowe wielorodzinne. Przeanalizowano iż, aby zachować przyzwoity standard nowo powstających budynków wielorodzinnych uznano, że wskaźnik na poziomie 50 % powierzchni biologicznie czynnej jest jak najbardziej zasadny. Przy obecnych uwarunkowaniach dotyczących ilości samochodów, uznano, że zasadne jest wyznaczenie minimum 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny, szczególnie jeżeli inwestycje powstają poza obszarem centralnym miasta.

mgr inż. arch. Anna Nowak
upr. proj. GP.N.7342/154/94
w spec. arch. bez ograniczeń
ŁO.U.0097

.....
**Podpis Przewodniczącej Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej w Radomsku**

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ W RADOMSKU

na posiedzeniu plenarnym w dniu 26 kwietnia 2023 r. w Urzędzie Miasta w Radomsku
o godz. 9.00 w sali 105

w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
3. Członek Komisji – mgr inż. Zdzisław Barański
4. Członek Komisji – mgr inż. Jarosław Wojdełko

Przy udziale:

- Pana Damiana Kubat – Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna MONDRA Design
- Pana Jacka Belki – przedstawiciel Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Radomsku
- Pani Justyny Brzeźniak – pracownik Referatu Planowania Przestrzennego
- Pani Pauliny Małeckiej – pracownik Referatu Planowania Przestrzennego

rekomenduje

dla ustalenia warunków zabudowy dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 % oraz liczby miejsc postojowych dla samochodów w ilości 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny poza obszarem centrum miasta, które charakteryzuje się wysoką intensywnością zabudowy.

mgr inż. arch. Anna Nowak
opr. proj. GP/1342/154/94
w spec. arch. obs. ograniczeń
ŁOIA/LO/097

.....
**Podpis Przewodniczącej Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej w Radomsku**