

Projekt uzasadnienia na etapie opiniowania i uzgodnień

Kursywą oznaczono czynności niewykonane na obecnym etapie prac

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Radomsku uchwałą Nr XLVII/473/22 z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomsku Nr XIX/223/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 4202). W uzasadnieniu do uchwały wskazano, iż ustalona w §13 ust. 2 pkt 1 lit. c planu wymagana minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów dla osób odwiedzających cmentarz - nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 1000 m² cmentarza, jest zbyt wysoka. Stwierdzono, iż urządzenie miejsc grzebalnych w wymaganej liczbie spowodowałoby znaczące ograniczenie powierzchni grzebalnej cmentarza, nie może być zrealizowane przez zarządzającego cmentarzem na terenie przeznaczonym w planie na parking poza terenem cmentarza ze względu na niedysponowanie tym terenem na cele budowlane przez zarządzającego cmentarzem. Zmianę planu sporządza się w celu zmniejszenia wymaganej liczby miejsc do parkowania samochodów dla osób odwiedzających cmentarz.

Procedura sporządzania zmiany planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

12 sierpnia 2022 r. Prezydent Miasta Radomska, na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu wyznaczając termin na składanie wniosków, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. W odpowiedzi na ogłoszenie do Prezydenta Miasta Radomska nie wpłynął żaden wniosek.

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Prezydent Miasta Radomska wystąpił do właściwych organów ochrony środowiska (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku) o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.375.2022.Aja z 10 listopada 2022 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku pismem ZNS.9022.16.2022 z 17 listopada 2022 r. uzgodnili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym Prezydent Miasta Radomska, na podstawie art. 48 ust. 1 ww. ustawy, stwierdzając, iż realizacja przedmiotowej zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszar Natura 2000, odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Realizacja uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany planu została ograniczona do wprowadzenia zmian wyłącznie w części tekstowej planu (zapisach §13 ust. 2 pkt 1 lit. c). Zmiana planu nie zawiera części graficznej z uwagi na niewprowadzanie zmian w części graficznej planu.

Zdecydowano o ustaleniu wymogu zapewnienia minimalnej liczby miejsc na parkowanie pojazdów dla osób odwiedzających cmentarz w liczbie 2 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni cmentarza. Przy powierzchni cmentarza, istniejącej i projektowanej, na poziomie ok. 10 ha, konieczne będzie urządzenie ok. 100 miejsc na parkowanie samochodów osobowych.

Projektowany wskaźnik parkingowy przyjęto na poziomie minimalnym możliwym do realizacji przez zarządzającego cmentarzem. Zasadnym pozostaje w dalszej perspektywie urządzenie parkingu na wyznaczonym w planie terenie komunikacji samochodowej 4KS.

Opracowany projekt zmiany planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 23 czerwca Prezydent Miasta Radomska ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radomska o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu w dniach od 3 lipca 2023 r. do 23 lipca 2023 r.. Podał do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Prezydent poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu zmiany planu w okresie od 3 lipca 2023 r. do 7 sierpnia 2023 r.;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 11 lipca 2023 r.

W dniu 11 lipca 2023 r. o godzinie 15.00 przeprowadzono dyskusję publiczną. W dyskusji publicznej uczestniczyło osób.

W okresie przewidzianym na składanie uwag, tj. w dniach od do Urzędu Miasta Radomska wpłynęły uwagi.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmianę planu uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Ze względu na fakt, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wniesiono żadnej uwagi, odstąpiono od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Dokonano badania rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu w zakresie nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr LXIII/476/2010 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r.

Zgodnie rozdziałem 6.6. Zagadnienia parkingowe Studium rekomenduje wskaźniki parkowania. Dla cmentarza rekomenduje 150 miejsc na 10 000 m² powierzchni cmentarza, co odpowiada 15 miejscom na 1000 m² powierzchni cmentarza. Zapisy Studium w tym zakresie nie mają charakteru wiążącego, są rekomendacją – zaleceniem. Niezależnie od powyższego, przy założeniu perspektywicznie realizacji parkingu dla obsługi cmentarza na wyznaczonym w planie terenie komunikacji samochodowej 4KS, pozwalającym na budowę parkingu dla ok. 1200 samochodów, rozwiązania planu miejscowego wraz z przedmiotową zmianą pozwalają na osiągnięcie ilości miejsc parkingowych dla obsługi cmentarza w ilości rekomendowanej w Studium. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

Projekt zmiany planu uwzględnia wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ustalenie wskaźników parkingowych dla cmentarza na poziomie racjonalnym, zapewniającym jego prawidłową obsługę i jednocześnie niepowodującą konieczności zabudowania nadmiernej ilości terenu.

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu zmiany planu został zapewniony, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:

- a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz możliwości składania wniosków,
- b) podanie do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag,

- c) udostępnienie projektu zmiany planu do publicznego wglądu,
- d) *zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznej,*
- e) bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Urząd Miasta Radomska.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomicznych przestrzeni poprzez ustalenie wskaźników parkingowych dla cmentarza na poziomie racjonalnym, zapewniającym jego prawidłową obsługę i jednocześnie niepowodującą konieczności zabudowania nadmiernej ilości terenu.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia wymogu uniwersalnego projektowania

Zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta Radomska dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz przekazał Radzie Miejskiej w Radomsku. W dniu 6 listopada 2018 r. Rada Miejska w Radomsku, zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, podjęła uchwałę Nr LVIII/486/18 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta Radomska.

Przeprowadzona przez Prezydenta Miasta Radomska analiza uwzględnia podjęcie przez Radę Miejską w Radomsku uchwały w Nr L/417/18 z 20 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza, pomiędzy ulicami Jagiellońska i Prymasa Wyszyńskiego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Nowego Cmentarza, uchwałą Rady Miejskiej w Radomsku Nr XIX/223/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska, którego dotyczy przedmiotowa zmiana planu, było konsekwencją prac podjętych w związku z realizacją uchwały Rady Miejskiej w Radomsku Nr L/417/18 z 20 marca 2018 r. W przeprowadzonej analizie za zasadne uznano kontynuowanie prac na planami miejscowymi, do których sporządzenia przystąpiono. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami ww. analizy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzona dla potrzeb projektu planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu wykazała, iż realizacja ustaleń zmiany projektu planu nie będzie się wiązała ze zmianami, zarówno wydatków, jak i wpływów do budżetu Miasta, wynikającymi z realizacji uchwały Rady Miejskiej w Radomsku Nr XIX/223/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska, którego dotyczy przedmiotowa zmiana planu.

Radzie Miejskiej w Radomsku przedstawiono do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący treść uchwały, wraz z załącznikiem nr 1 rozstrzygnięciem się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Radomska oraz załącznikiem nr 2 danymi przestrzennymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.