

OPINIA MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

Urząd Miasta w Radomsku
z dnia 25.08.2023 r.

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Komisja w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
3. Członek Komisji – mgr inż. Zdzisław Barański
4. Członek Komisji – mgr inż. arch. Magdalena Kwarta

zaopiniowała **pozytywnie**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska
w rejonie cmentarza przy ul. Piaskowej

Protokół z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 25.08.2023 r. stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Opinia stanowi dokument z zakresu formalno-prawnego, zgodnie z regulacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

mgr inż. arch. Anna Nowak
upr. proj. GF/W/7342/154/94
w spec. arch. bez ograniczeń
ŁOIA.0.0097

.....
Podpis Przewodniczącej Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej w Radomsku

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
w Urzędzie Miasta w Radomsku
w dniu 25.08.2023 r.

Komisja w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - mgr inż. arch. Anna Nowak
2. Członek Komisji – mgr inż. Robert Kosela
3. Członek Komisji - mgr inż. Zdzisław Barański
4. Członek Komisji – mgr inż. arch. Magdalena Kwarta

TEMAT POSIEDZENIA:

Opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie cmentarza przy ul. Piaskowej.

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Komisja przeprowadziła postępowanie w zakresie:

- a) formalno - prawnym,
- b) merytorycznym.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Członkowie Komisji zostali zapoznani przez Projektanta, panią Annę Olbromską-Matusiak z firmy BUDPLAN Sp. z o.o. z głównymi założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie cmentarza przy ul. Piaskowej, który został opracowany w związku z uchwałą Nr VI/70/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 kwietnia 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska w rejonie cmentarza przy ul. Piaskowej.*

Komisja zwróciła uwagę na następujące aspekty, które należy przeanalizować:

1. W tekście projektowanej uchwały nie opisano szczegółowych ustaleń dla jednostki 5U.
2. W § 17 pkt 3) lit. b) należy umożliwić budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Na terenach ZI oraz ZN należy umożliwić budowę infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń itp.).
4. Konieczne ponowne przeanalizowanie ilości miejsc parkingowych dla jednostki 2ZC, gdyż w ocenie Komisji, 2 miejsca na 1000 m² to zbyt mało, proponuje się 4 miejsca na 1000 m² – należy również umożliwić bilansowanie miejsc parkingowych na terenie 1UKR (teren należący do zarządcy cmentarza).

5. Zdaniem komisji wszystkie budynki i nieruchomości w strefie ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza powinny mieć przeznaczenie usługowe, również istniejące budynki mieszkalne powinny mieć możliwość w przyszłości na zmianę przeznaczenia na usługowe, stąd należy rozważyć rozszerzenie jednostki MN/U na działki o nr ew. 126/1, 127 i 128 obr. 12.
6. Należy rozważyć zwiększenie szerokości pasów drogowych 2KDL i 3KDL do 12 m na całej długości ww. dróg.

Jednogłośnie Komisja pozytywnie zaopiniowana przedstawiony projekt, a powyższe uwagi mają charakter technicznych sugestii i nie wpływają na poprawność i wartość merytoryczną projektu. Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

mgr inż. arch. Anna Nowak
opr. proj. GP. 7342/154/94
w spec. arch. bez ograniczeń
ŁOIA LO 097

.....
**Podpis Przewodniczącej Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej w Radomsku**