

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Narutowicza, Jachowicza, Bugaj, Mickiewicza, Przedborskiej, Joselewicza

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	04.01.2024	***	Nieruchomość do końca 2023 r. była jedyną w otoczeniu nieruchomości usługową, otoczoną zabudową jednorodziną i wielorodzinną. Od 2024 r. nieruchomość została przeznaczona do zamieszkania. Projektowany plan (strefa 5U) zakłada, że jest to teren zabudowy usługowej co jest niezgodne ze stanem faktycznym jaki ma miejsce na całym tym obszarze. Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy co ma odzwierciedlenie w stanie rzeczywistym strefy 5U.	dz. nr ew. 88/1 obręb 18	5U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Proponowana w uwadze zmiana przeznaczenia jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przez co uwaga nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Niezależnie od powyższego zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „<i>tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem (...)</i>”.</p> <p>Ponadto, informujemy, że zgodnie z §5 pkt. 1 projektu uchwały, teren 5U został zakwalifikowany jako zabudowa śródmiejska, jest on także chroniony pod kątem akustycznym (§ 18 ust. 3 pkt 1 lit. a), gdzie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska: teren 5U podlega ochronie, tak jak teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.</p>

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

PREZYDENT
Miasta Radomska

**dr. Jarosław Ferenc**.....
 (podpis Prezydenta Miasta)