

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 oraz 1688) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 oraz 1688) wraz z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. Poz 1688), w związku z uchwałą Nr XI/130/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 oraz stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr LXIII/476/2010 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r., za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. Poz 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomsku Nr XXXVI/308/13 z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 19 kwietnia 2013 r., poz. 2220), zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomsku Nr XXXVI/255/17 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 oraz w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/308/13 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1. (Dz. U. Woj. Łódz. z dnia 24 marca 2017 r., poz. 1487) z dnia 3 marca 2017 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

- c) dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- a) w §2 ust. 1, pkt 19) w dotychczasowym brzmieniu:
„ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz 647)”
zastępuje się brzmieniem:
„ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ”
- b) w §2 ust. 1, pkt 20) w dotychczasowym brzmieniu:
„wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych;”
zastępuje się brzmieniem:
„wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w rozumieniu ustawy”
- c) w §3 dodaje się punkt 3a) w brzmieniu:
„3a) zasady kształtowania krajobrazu;”
- d) w §3 pkt 6) w dotychczasowym brzmieniu:
„parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;”
zastępuje się brzmieniem:
„zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;”
- e) w §7 pkt 2) lit. a) w dotychczasowym brzmieniu:
„1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zastępuje się brzmieniem:
„1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych”;
- f) w §13 ust. 1 pkt 2 lit. d) w dotychczasowym brzmieniu:
„dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW – fotowoltaika” zastępuje się brzmieniem:
„dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych (odnawialne źródło energii) o mocy powyżej 500 kW wyłącznie na potrzeby zasilania budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych oraz innych obiektów i instalacji związanych z tymi budynkami. ”
- g) w §16 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:
„powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki”
zastępuje się brzmieniem:
„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,7;”
- h) w §16 ust. 2 pkt 5) w dotychczasowym brzmieniu:
„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki”
zastępuje się brzmieniem:
„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,1;”

- i) w §16 ust. 2 dodaje się punkt 6) w brzmieniu:
„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,4 oraz minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki”
- j) w §17 ust. 2 pkt 5) w dotychczasowym brzmieniu:
„powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki”
zastępuje się brzmieniem:
„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”
- k) w §17 ust. 2 pkt 6) w dotychczasowym brzmieniu:
„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki”
zastępuje się brzmieniem:
„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”
- l) w §17 ust. 2 dodaje się punkt 7) w brzmieniu:
„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,2 , a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki”
- m) w §18 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:
„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu”
zastępuje się brzmieniem:
„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,7;”
- n) w §19 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:
„powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu”
zastępuje się brzmieniem:
„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”
- o) w §19 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:
„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu”
zastępuje się brzmieniem:
„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,5;”
- p) w §19 ust. 2 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:
„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki”
- r) w §20 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:
„powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu”
zastępuje się brzmieniem:
„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,95;”
- s) w §20 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:
„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu”
zastępuje się brzmieniem:
„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,01;”
- t) w §20 ust. 2 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:

„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,5 , a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki.”

u) w §21 ust. 2 pkt 2) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu”

zastępuje się brzmieniem:

„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,95;”

v) w §21 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu”

zastępuje się brzmieniem:

„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,01;”

w) w §21 ust. 2 dodaje się punkt 4) w brzmieniu:

„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 2,0 , a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki.”

2. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej