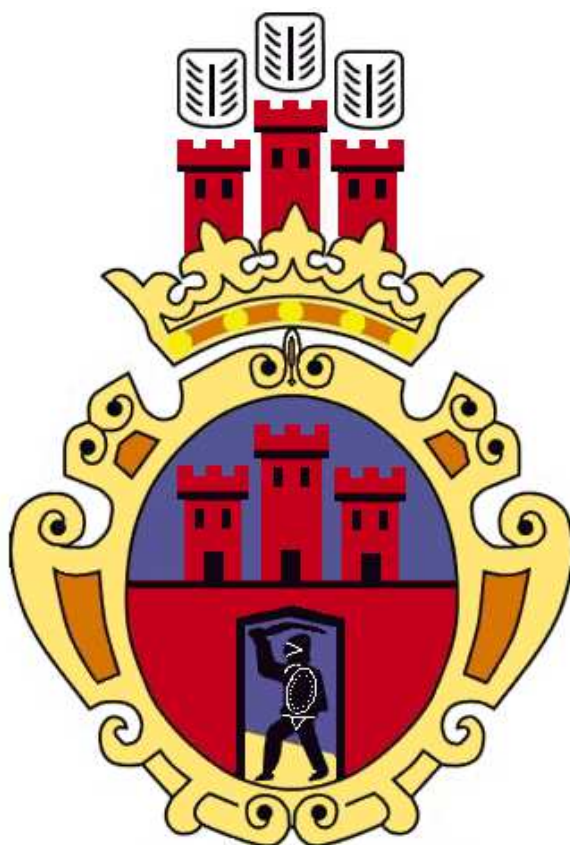


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej,  
do północnej granicy miasta i trasy A1



Warszawa, 18.06.2024 r.






---

Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1

Zleceniodawca: Prezydent Miasta Radomsko

Opracowujący: Budplan Sp. z o.o.  
04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20

Autor prognozy: mgr Agata Grzelak 



## Spis treści

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>WPROWADZENIE.....</b>  | <b>7</b>  |
| 1.1      | PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....   | 7         |
| 1.2      | CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....   | 8         |
| <b>2</b> | <b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z<br/>INNymi DOKUMENTAMI.....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>3</b> | <b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>   | <b>18</b> |
| <b>4</b> | <b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI<br/>ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW.....</b>  | <b>18</b> |
| 4.1      | CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA TERENU OPRACOWANIA.....   | 18        |
| 4.2      | POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, RZEŻBA TERENU I GEOLOGIA.....   | 18        |
| 4.3      | SUROWCE MINERALNE.....  | 19        |
| 4.4      | GLEBY.....  | 19        |
| 4.5      | HYDROLOGIA I HYDROGEOLOGIA.....   | 19        |
| 4.6      | WARUNKI KLIMATYCZNE.....  | 20        |
| 4.7      | SZATA ROŚLINNA, FAUNA I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE.....   | 21        |
| 4.8      | OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....  | 22        |
| 4.9      | ZASOBY KRAJOBRAZOWE.....  | 22        |
| 4.10     | JAKOŚĆ ŚRODOWISKA.....  | 22        |
| 4.11     | ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO<br>DOKUMENTU.....  | 28        |
| 4.12     | TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.....  | 29        |
| <b>5</b> | <b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,<br/>WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO<br/>DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY<br/>UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....</b>   | <b>30</b> |
| <b>6</b> | <b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE,<br/>POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE<br/>I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I<br/>PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA<br/>ŚRODOWISKO.....</b> | <b>30</b> |
| 6.1      | IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ.....  | 31        |
| 6.2      | ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....   | 33        |
| 6.3      | ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....  | 35        |
| 6.4      | ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....  | 35        |
| 6.5      | ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....  | 35        |
| 6.6      | ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....   | 36        |
| 6.7      | WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....   | 36        |
| 6.8      | ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU.....   | 36        |
| 6.9      | ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....  | 37        |

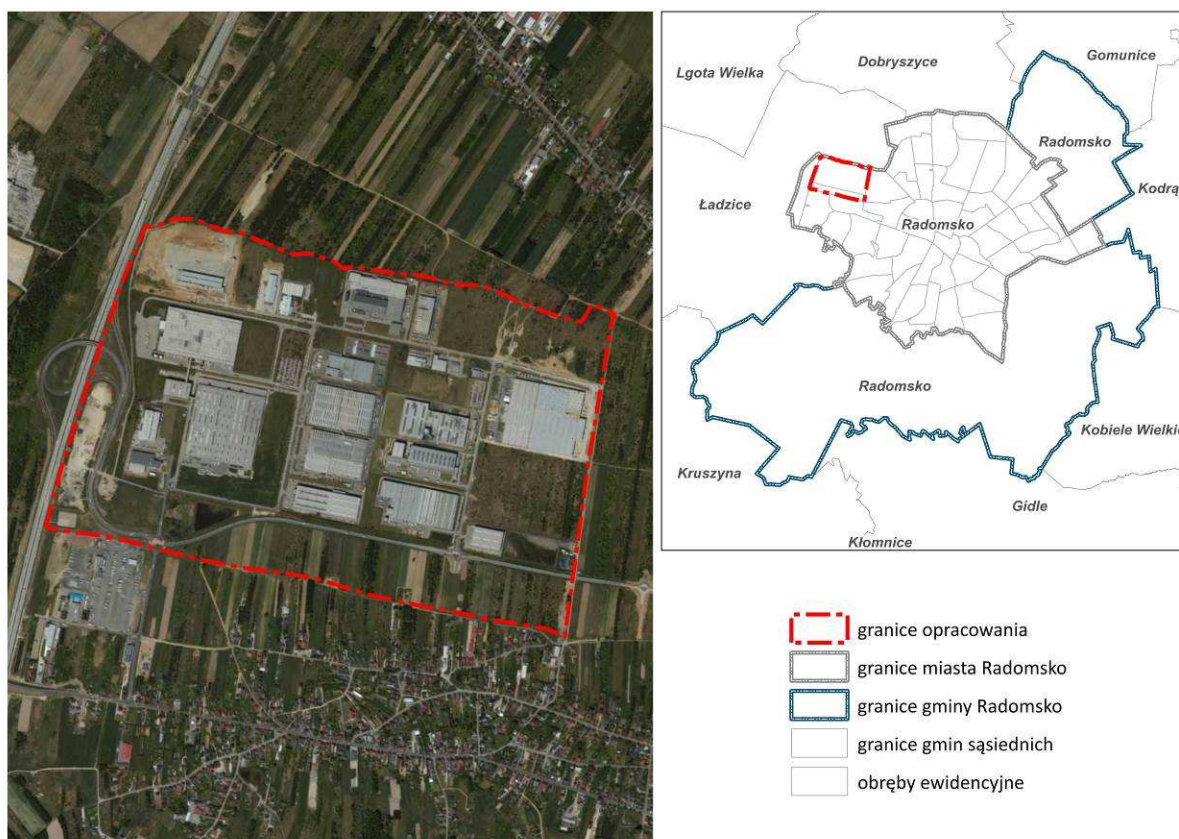
|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| 6.10      | ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY<br>37   |           |
| 6.11      | RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII.....   | 37        |
| <b>7</b>  | <b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ<br/>PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ<br/>REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b> | <b>38</b> |
| <b>8</b>  | <b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM<br/>DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....</b>   | <b>38</b> |
| <b>9</b>  | <b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI<br/>POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ<br/>PRZEPROWADZANIA.....</b>                                     | <b>38</b> |
| <b>10</b> | <b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>   | <b>38</b> |
| <b>11</b> | <b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>  | <b>39</b> |
| <b>12</b> | <b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....</b>   | <b>43</b> |
| <b>13</b> | <b>AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU.....</b>   | <b>44</b> |
| <b>14</b> | <b>Materiały źródłowe.....</b>   | <b>44</b> |

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 w następstwie podjęcia uchwały Nr XI/130/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1.

Zgodnie z ww. uchwałą opracowanie obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części miasta Radomsko, o powierzchni ok. 221,5 ha.

**Rysunek 1. Położenie obszaru opracowania względem miasta Radomska i gmin sąsiednich** (źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, ortofotomapy)



### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;



3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

## 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 11 lutego 2020 r. (znak pisma: WOOŚ.411.42.2020.AJa) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomsku w piśmie z dnia 25 lutego 2020 r. (znak pisma: ZNS.451.2.2020).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie zmiany planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie zmiany planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia

- projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
  - określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
  - przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
  - przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## 2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1, powstał w następstwie podjęcia uchwały Nr XI/130/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1.

Celem sporządzenia zmiany planu jest wyłącznie zmiana zapisów planu w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112), dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW. Ponadto do projektu uchwały wprowadzono zapisy dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), i tak:

**a)** w §2 ust. 1, pkt 19) w dotychczasowym brzmieniu:

*„ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647)”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)”*

**b)** w §2 ust. 1, pkt 20) w dotychczasowym brzmieniu:

*„wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w rozumieniu ustawy”*

**c)** w §3 dodaje się punkt 3a) w brzmieniu:

*„3a) zasady kształtowania krajobrazu;”*

**d)** w §3 pkt 6) w dotychczasowym brzmieniu:

*„parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;”*

*zastępuje się brzmieniem:*

„zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;”

**e)** w §7 pkt 2) lit. a) w dotychczasowym brzmieniu:

„1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zastępuje się brzmieniem:

„1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych”;

**f)** w §13 ust. 1 pkt 2 lit. d) w dotychczasowym brzmieniu:

„dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW – fotowoltaika” zastępuje się brzmieniem:

„dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych (odnawialne źródło energii) o mocy powyżej 500 kW wyłącznie na potrzeby zasilania budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych oraz innych obiektów i instalacji związanych z tymi budynkami.”

**g)** w §16 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,7;”

**h)** w §16 ust. 2 pkt 5) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,1;”

**i)** w §16 ust. 2 dodaje się punkt 6) w brzmieniu:

„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,4 oraz minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki”

**j)** w §17 ust. 2 pkt 5) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”

**k)** w §17 ust. 2 pkt 6) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”

**l)** w §17 ust. 2 dodaje się punkt 7) w brzmieniu:

„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,2, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki”

**m)** w §18 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu”

zastępuje się brzmieniem:

*„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,7;”*

**n)** w §19 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”*

**o)** w §19 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,5;”*

**p)** w §19 ust. 2 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:

*„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki”*

**r)** w §20 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,95;”*

**s)** w §20 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,01;”*

**t)** w §20 ust. 2 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:

*„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,5, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki.”*

**u)** w §21 ust. 2 pkt 2) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,95;”*

**v)** w §21 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,01;”*

**w)** w §21 ust. 2 dodaje się punkt 4) w brzmieniu:

*„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 2,0, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki.”*

**Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rysunek planu nie podlega zmianie.**

## Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę zmiany planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

### *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*

Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzone uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr LXIII/476/2010 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r.

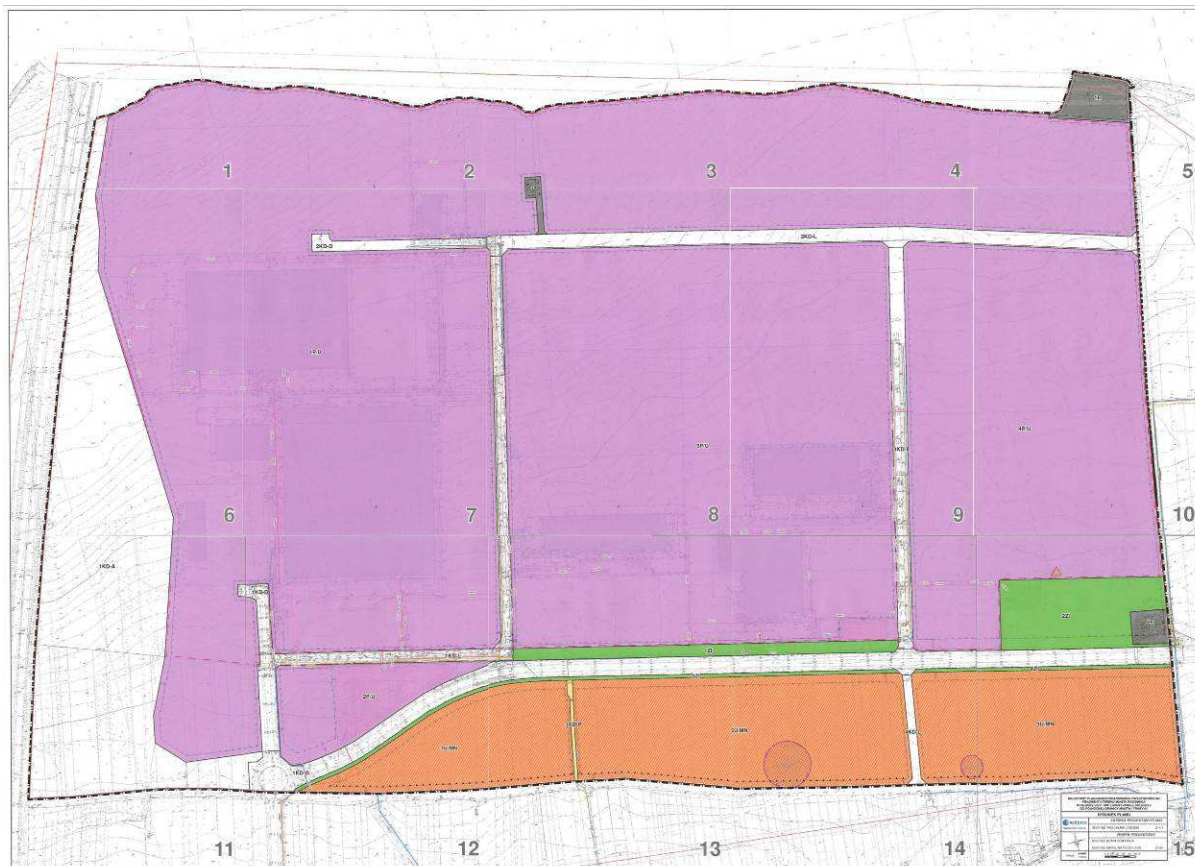
Ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688).

### *Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*

Obecnie dla obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 przyjęty uchwałą Nr XXXVI/308/13 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 6 marca 2013 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVI/255/17 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 3 marca 2017 r., który na przedmiotowym terenie wskazuje:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U;
- 2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E;
- 6) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1T;
- 7) teren węzła autostradowego, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KD-A;
- 8) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KD-G;
- 9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D;
- 11) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KD-P.

**Rysunek 2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** (źródło: załącznik do uchwały Nr XXXVI/308/13 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 6 marca 2013 r. z późniejszymi zmianami)



W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono m.in.:

**§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) *celu publicznym – należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;*
- 2) *dojazdach – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;*
- 3) *działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*
- 4) *froncie działki – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;*
- 5) *liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;*
- 6) *nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;*
- 7) *obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie frontowej ściany budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20% długości elewacji oraz wysunięcia elementów, takich jak: balkony, schody, podjazdy i okapy, na odległość nie większą niż 1,5 m;*
- 8) *ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi nie mniej niż 70% długości całkowitej ogrodzenia, za wyjątkiem podmurówki o wysokości nie większej niż 0,5 m;*

- 9) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi nie więcej niż 30% długości całkowitej ogrodzenia, za wyjątkiem podmurówki o wysokości nie większej niż 0,5 m;
- 10) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, stanowiące kondygnację w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajętej pod budynki;
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Radomsku;
- 13) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w formie tablic i urządzeń reklamowych wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 14) szyldzie – należy przez to rozumieć reklamę działalności umieszczoną na budynku lub na terenie, na którym dana działalność jest wykonywana;
- 15) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 17) urządzeniach wodnych – należy przez to rozumieć urządzenia wodne w rozumieniu ustawy - Prawo wodne;
- 18) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać, sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub przedsięwzięć, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko wykazał brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
- 19) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647);
- 20) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 21) zabytkach archeologicznych – należy przez to rozumieć zabytki archeologiczne w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 22) zadrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska niebędące lasem wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, spełniające cele ochronne, produkcyjne lub społeczno kulturowe;
- 23) zieleni – należy przez to rozumieć tereny zieleni w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi w dniu uchwalenia planu przepisami.

### § 3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach za gospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;*
- 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;*
- 8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;*
- 9) *szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;*
- 10) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
- 11) *sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;*
- 12) *stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.*

**§7.** *W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:*

- 1) *obowiązek stosowania rozwiązań minimalizujących uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;*
- 2) *obowiązek zachowania, w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:*
  - a) *1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
  - b) *pozostałe tereny, nie wymienione w lit. a nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 3) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych;*
- 4) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych;*
- 5) *na terenach P/U dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;*
- 6) *dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych;*
- 7) *zakaz składowania odpadów i złomu;*
- 8) *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.*

**§ 13. 1.** *W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:*

- 2) *w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:*
  - a) *dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych,*
  - b) *dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako wbudowane w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz jako wolnostojące,*
  - c) *obowiązek zapewnienia dojazdu z drogi publicznej,*
  - d) *dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW – fotowoltaika.*



**§ 16. 1.** Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizowania przeciwpożarowych zbiorników wodnych;
- 3) dopuszczenie realizacji dojazdów, ciągów pieszych.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 19,5 m;
- 2) wysokość budowli mniejsza niż 50 m;
- 3) dachy dowolne;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;
- 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,4 oraz minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki.

3. Dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni reklamowej większej niż 1,5 m<sup>2</sup> oraz reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m<sup>2</sup> przypadającej na jeden nośnik.

4. Dopuszcza się stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz drogi wewnętrznej.

**§ 17. 1.** Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni zabudowy nie większej niż 170 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszczenie realizacji garaży i zabudowy gospodarczej;
- 4) dopuszczenie realizacji dojazdów, ciągów pieszych.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe;
- 4) dla zabudowy usługowej dopuszczenie dachów płaski;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 7) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,2, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej klasy lokalnej oraz dróg zlokalizowanych poza granicami planu.

**§ 18.** Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZI, 3ZI, 4ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń izolacyjna;

2) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz utwardzonych placów;

3) **powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu;**

4) dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni reklamowej większej niż 1,5 m<sup>2</sup> oraz reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m<sup>2</sup> przypadającej na jeden nośnik.

**§ 19.** 1. Dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2ZI ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleni izolacyjna;

2) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz utwardzonych placów;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń wodnych i technicznych związanych z infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m

2) dachy dowolne;

3) **powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu;**

4) **powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu;**

5) **maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki.**

3. Dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni reklamowej większej niż 1,5 m<sup>2</sup> oraz reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m<sup>2</sup> przypadającej na jeden nośnik.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

**§ 20.** 1. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E ustala się:

1) przeznaczenie – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w budynku wolnostojącym lub jako stacji kontenerowej.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;

2) dachy dowolne;

3) **powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu;**

4) **powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu;**

5) **maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,5, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki.**

3. Zakaz lokalizacji reklam.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg zlokalizowanych poza granicami planu.

**§ 21.** 1. Dla terenu infrastruktury technicznej – telekomunikacja, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1T ustala się przeznaczenie terenu – urządzenia i budowle infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wysokość urzędzeń i budowli mniejszą niż 50 m;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 1% powierzchni terenu;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 2,0, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki.

3. Zakaz lokalizacji reklam.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej.

Kolorem czerwonym zaznaczono zapisy podlegające zmianie w projekcie zmiany planu, natomiast kolorem zielonym zapisy dodane w stosunku do obowiązującego planu.

### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki niskoemisyjnej.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

### 4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

#### 4.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno-zachodniej części miasta Radomska, od północy graniczy z gminą Ładzice i zajmuje powierzchnię ok. 221,5 ha. Jest to teren w przeważającej części zainwestowany pod zabudowę produkcyjną, magazynową oraz usługową. Pozostałe tereny to tereny rolnicze oraz zadrzewione. Od północy, południa oraz wschodu obszar opracowania graniczy z terenami rolnymi oraz zadrzewionymi, od południa dodatkowo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowego terenu przebiega autostrada A1.

#### 4.2 Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną wg Kondrackiego obszar opracowania położony jest w granicach Wyżyny Małopolskiej, na Wyżynie Przedborskiej, w zasięgu mezoregionu Wzgórze Radomszczańskie (342.11).

Wzgórze Radomszczańskie mają charakter wzniesień zbudowanych z piaskowców i wapieni. W znacznej części pokryte są piaskami i glinami czwartorzędowymi. W obniżeniach występują zabagnienia, piaski i wydmy, przeplatające się z masywnymi wzniesieniami. Na wschód od Radomska kulminacje osiągają wysokość ok. 275 m. Przez region ten przebiega dział wód rzeki Wisły i Odry. Jest to kraina rolnicza, lasy występują w obniżeniach lub niekiedy na wierzchołkach wzniesień.<sup>1</sup>

Południowa oraz południowo-wschodnia część obszaru opracowania znajduje się na wysoczyźnie morenowej płaskiej, gdzie podłoże zbudowane jest z glin zwałowych oraz piasków pyłowych peryglacialnych z okruchami skał północnych na glinach zwałowych stadiału mazowiecko podlaskiego. Obszar ten charakteryzuje się stosunkowo płaskim ukształtowaniem. Natomiast w północno-wschodniej oraz zachodniej części obszaru opracowania widoczne są morenowe pagórki akumulacyjne zbudowane z piasków i żwirów

<sup>1</sup> Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN 2009

moren czołowych miejscami na glinach zwałowych stadiau mazowiecko-podlaskiego.

Warunki posadowienia budynków na terenie opracowania są dobre. Występują tu grunty sypkie średniozagęszczone i zagęszczone, a poziom wód gruntowych na przeważającej części terenu występuje na głębokości od 10 do 20 m p.p.t. (w północno zachodniej części na głębokości od 20 do 50 m p.p.t.).

#### 4.3 Surowce mineralne

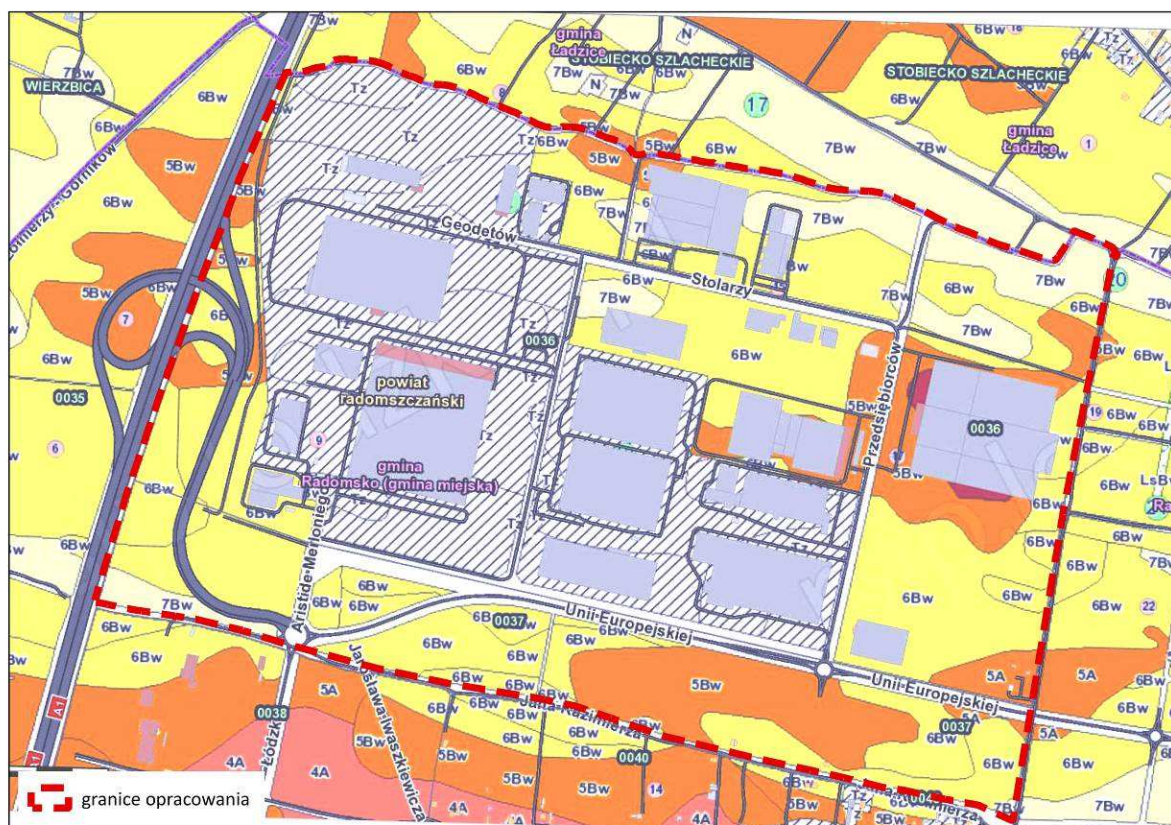
W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania.

#### 4.4 Gleby

Rodzaj gleby zależy przede wszystkim od skały macierzystej (utworów budujących podłoże), a także od innych czynników: ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, szaty roślinnej oraz działalności człowieka.

Obszar opracowania położony jest w obrębie radomszczańskiego regionu glebowo-rolniczego. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą, na terenie opracowania występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne (Bw) oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe (A) należące do IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Gleby terenów zabudowanych zalicza się do przekształconych antropogenicznie.

Rysunek 3. Gleby na terenie opracowania (źródło: opracowanie własne na podstawie danych geoportal.lodzkie.pl)



#### 4.5 Hydrologia i hydrogeologia

##### Wody powierzchniowe

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe.

### *Wody podziemne*

Pierwszy poziom wodonośny w obszarze opracowania występuje w utworach czwartorzędowych, natomiast podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest kredowy poziom wodonośny. Wody głównego poziomu użytkowego występują zwykle pod ciśnieniem, przy czym warstwą napinającą są gliny czwartorzędowe i ility trzeciorzędowe. W stropie poziom kredowy łączy się poprzez okna hydrogeologiczne z wodami czwartorzędowymi, które stanowią dla niego główne źródło zasilania. Kredowe piętro wodonośne zasilane jest przez infiltrację wód atmosferycznych. Głębokość występowania zwierciadła wody uzależniona jest przede wszystkim od ukształtowania terenu – w granicach opracowania na przeważającej części terenu występuje na głębokości od 10 do 20 m p.p.t. (w północno zachodniej części na głębokości od 20 do 50 m p.p.t.). Wydajność jest bardzo zmienna, przy czym w granicach opracowania wynosi ponad 120 m<sup>3</sup>/h. Miąższość warstwy kredowego poziomu wodonośnego wynosi 25-60 m. Kredowy poziom wodonośny jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę dużych skupisk ludności.<sup>2</sup>

W odniesieniu do wrażliwości na zanieczyszczenie wód podziemnych w rejonie obszaru objętego opracowaniem określono go:

- w południowej części jako wysoki – wskazano, że jest to obszar o niskiej odporności poziomu głównego z ogniskami zanieczyszczeń;
- na pozostałych obszarach jako średni – wskazano, że jest to obszar o średniej odporności poziomu głównego z ogniskami zanieczyszczeń.

### *Główne zbiorniki wód podziemnych*

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie udokumentowanego GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW). Wody Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto objęte mogą być dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych. Dla GZWP nr 408 opracowano dokumentację, w której wskazano projektowane obszary ochronne. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego nr 3. Obszar ochronny to wydzielona część zbiornika i jego strefy zasilania, dla której ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia w użytkowaniu terenu zmierzające do ochrony jakości i zasobów wód podziemnych. Ustanowione obszary ochronne powinny w wystarczający sposób chronić wody podziemne przed degradacją jakościową i ilościową zasobów wodnych. Obszary ochronne są ustanawiane przez Wojewodę, na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego, do tego czasu obowiązują przepisy ogólne wynikające przede wszystkim z ustawy Prawo wodne.

## **4.6 Warunki klimatyczne**

Obszar Radomska cechuje się typowym klimatem występującym na terenie Polski Środkowej, jest to klimat przejściowy i zmienny, charakteryzujący się dużą zmiennością pogody oraz zróżnicowanymi warunkami meteorologicznymi w poszczególnych latach. Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej Polski Gumińskiego, Radomsko położone jest w Dzielnicy Łódzkiej (X).

Dla tego rejonu charakterystyczne są:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,8°C
- średnia temperatura stycznia: -3,0°C
- średnia temperatura lipca: 18,0°C
- okres wegetacyjny: 210-220 dni

<sup>2</sup> Objasnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski (II) 1:50 000, Województwo Łódzkie, PIG 2014

- średni czas trwania termicznej zimy: 80 dni
- średni czas trwania termicznego lata: 85-90 dni
- opady atmosferyczne: 500-600 mm/rok
- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60 dni
- czas trwania okresu grzewczego: zwykle od października do końca kwietnia
- przewaga wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich (razem 50%), częste cisze sprzyjające kumulowaniu się zanieczyszczeń powietrza (17%).

Z punktu widzenia planowania przestrzennego w analizie uwarunkowań istotny jest klimat lokalny, tzw. topoklimat. Jest on zależny przede wszystkim od ukształtowania terenu, a także jego pokrycia (rodzaj szaty roślinnej, wody powierzchniowe, głębokość wód podziemnych, rodzaj zagospodarowania). Na obszarze objętym opracowaniem można zaobserwować topoklimat charakterystyczny dla:

- terenów zabudowanych, charakteryzujących się:
  - wysokimi wahaniami temperatury i wilgotności w ciągu doby;
  - tendencją do koncentracji i zalegania zanieczyszczeń atmosferycznych;
- terenów rolniczych, charakteryzujących się:
  - niewielkimi wahaniami temperatury w obrębie całego obszaru;
  - dużymi wahaniami temperatury (tereny rolnicze szybko się nagrzewają, ale i szybko oddają ciepło);
  - niską wilgotnością względną powietrza;
  - intensywnym przewietrzaniem;
- terenów zadrzewionych, charakteryzujących się:
  - niewielkimi wahaniami temperatury w ciągu doby;
  - małymi wartościami wypromieniowania ciepła z podłoża;
  - mniejszą częstotliwością występowania przymrozków;
  - wyższą wilgotnością powietrza w warstwie przygruntowej.

#### 4.7 Szata roślinna, fauna i powiązania ekologiczne

Obszar opracowania to teren w większości zainwestowany pod zabudowę produkcyjną, magazynową oraz usługową, gdzie zieleń stanowią głównie koszone trawniki, gdzieśgdzie występują pojedyncze drzewa, w tym rzędowe nasadzenia drzew ozdobnych. Pozostałe niezabudowane tereny stanowią tereny rolne oraz tereny zadrzewione. Na roślinność terenów rolniczych składają się zbiorowiska segetalne towarzyszące polom uprawnym oraz roślinność zielna. Jednakże, w większości ww. tereny orne, w wyniku zaprzestania rolniczej działalności podlegają procesowi sukcesji. Na terenach zwartych zadrzewień dominują pospolite gatunki drzew, tj. lipa szerokolistna, klon jesionolistny, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, kasztanowiec zwyczajny, świerk pospolity, sosna pospolita.

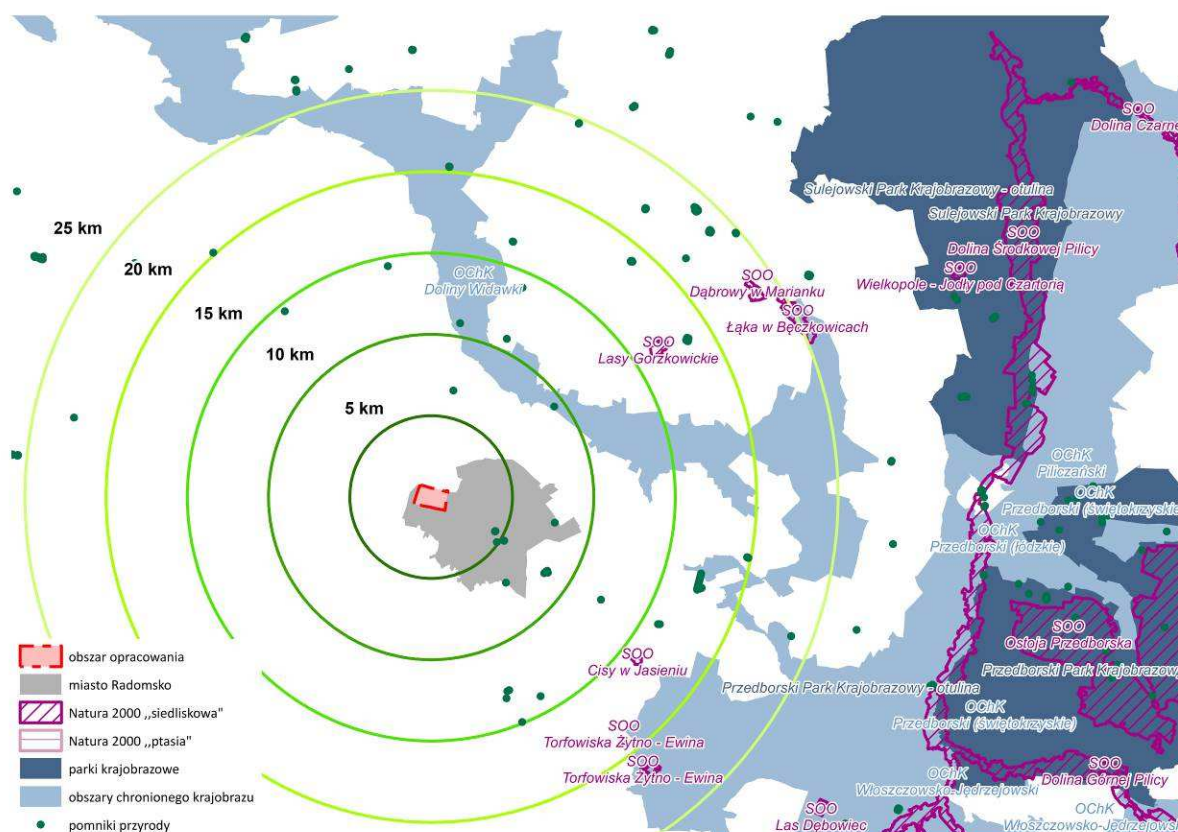
Na terenie opracowania, ze względu na jego zagospodarowanie, można spodziewać się występowania gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych i polnych, takich jak zajęc szarak, mysz domowa, kret, nornica, oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, muchołówka szara czy zięba. Na terenach zadrzewionych spotkać także można: kukułkę, dzięcioła, czy strzyżka.

Obszar opracowania, poza terenami zwartych zadrzewień, charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym czy międzynarodowym.

#### 4.8 Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Teren objęty opracowaniem leży poza zasięgiem obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, oddalony jest od przedmiotowego terenu o około 8 km na północny-wschód.

**Rysunek 4. Położenie obszaru opracowania w stosunku do obszarów Natura 2000 i innych dużych obszarów chronionych (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ)**



#### 4.9 Zasoby krajobrazowe

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wewnątrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Obszar opracowania charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, brak jest szczególnie cennych elementów krajobrazu, szatę roślinną stanowią pospolite gatunki na powszechnie występujących siedliskach

#### 4.10 Jakość środowiska

##### *Powietrze atmosferyczne*

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszeniu poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza

dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa łódzkiego wydzielone zostały 2 strefy – Radomsko zostało zakwalifikowane do strefy łódzkiej.

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie łódzkim – raport wojewódzki za rok 2023* wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. W strefie łódzkiej odnotowano przekroczenia stężeń benzo(a)pirenu oraz ozonu. Główną przyczyną występowania przekroczeń benzo(a)pirenu jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków oraz niekorzystne warunki meteorologiczne głównie w sezonie zimowym. Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Przyczyną występowania podwyższonych stężeń ozonu jest obecność w powietrzu jego prekursorów (tj.: tlenki azotu, tlenek węgla i różnego rodzaju niemetanowe lotne związki organiczne), które w połączeniu z określonymi warunkami meteorologicznymi sprzyjają formowaniu się ozonu (duże usłonecznienie, wysokie temperatury powietrza).

Tabela 1. Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2023 pod kątem ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin (źródło: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim – raport wojewódzki za rok 2023. GIOŚ, 2024*)

|                                     | symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń |                 |    |                               |      |                    |       |    |    |    |    |                |
|-------------------------------------|--|-----------------|----|-------------------------------|------|--------------------|-------|----|----|----|----|----------------|
|                                     | NO <sub>2</sub> <sup>3</sup>                   | SO <sub>2</sub> | CO | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | PM10 | PM2,5              | B(a)P | As | Cd | Ni | Pb | O <sub>3</sub> |
| ze względu na ochronę zdrowia ludzi | A  | A               | A  | A                             | A    | A <sup>4</sup> /A1 | C     | A  | A  | A  | A  | A/D2           |
| ze względu na ochronę roślin        | A  | A               | -  | -                             | -    | -                  | -     | -  | -  | -  | -  | A/D2           |

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa A1 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń pyłu PM2,5 nie przekraczają poziomu dopuszczalnego II fazy;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu jest powyżej poziomu celu długoterminowego.

#### Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Czystość i jakość wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, przemysł i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu czterech jednolitych wód powierzchniowych:

Dopływ z Wymysłówka RW600010181556;

<sup>3</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>

<sup>4</sup> poziom dopuszczalny I faza



Dopływ spod Radziechowic RW600015181572;

Kręcica RW600015182149;

Radomka RW6000151815529;

przy czym monitoringiem prowadzonym przez GIOŚ objęte są jedynie trzy z ww. JCWP (tabela 2), ich stan ogólny został oceniony jako zły.

**Tabela 2. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej** (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2022 r.)

| nazwa JCWP (kod)                          | stan/potencjał ekologiczny        | wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny   | stan chemiczny                 | wskaźniki determinujące stan chemiczny   | stan ogólny |
|---|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|-------------|
| Dopływ z Wymysłówka (RW600010181556)      | umiarkowany stan ekologiczny      | OWO; nie dotyczy  | brak danych                    | nie dotyczy  | zły         |
| Dopływ spod Radziechowic (RW600015181572) | słaby potencjał ekologiczny       | azot ogólny, azot azotanowy; makrobezkręgowce   | stan chemiczny poniżej dobrego | benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylene, fluoranten; nie dotyczy         | zły         |
| Kręcica (RW600015182149)                  | dobry potencjał ekologiczny       | nie dotyczy   | brak danych                    | nie dotyczy  | brak danych |
| Radomka (RW6000151815529)                 | umiarkowany potencjał ekologiczny | BZT5, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), cynk; fitobentos | poniżej dobrego                | benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylene, fluoranten, nikiel; nie dotyczy | zły         |

Poniżej przedstawiono charakterystykę ww. JCWP na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Ory (2022 r.).

Tabela 3. Charakterystyka JCWP (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2022 r.)

| numer i nazwa JCWP                   | Dopływ z Wymysłówka<br>RW600010181556  | Dopływ spod Radziechowic<br>RW600015181572   | Kręcica<br>RW600015182149   | Radomska<br>RW6000151815529   |
|--------------------------------------|--|--|---|---|
| stan                                 | zły stan wód   | zły stan wód   | brak danych   | zły stan wód  |
| rodzaj presji determinujące stan wód | presje troficzne – źródła bytowe i komunalne (rozporoszone)<br>presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta – rzeki główne | presje troficzne – odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja<br>presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne<br>presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo | presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe | presje troficzne – nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)<br>presje zasilające – ścieki przemysłowe i komunalne<br>presje z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających – ścieki przemysłowe i komunalne oraz depozycja atmosferyczna<br>presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne<br>presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznanne (substancje zakazane) |
| cele środowiskowe                    | dobry stan ekologiczny<br>dobry stan chemiczny   | umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)<br>stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry   | dobry potencjał ekologiczny<br>dobry stan chemiczny   | umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)<br>stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników   |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   | [benzo(a)piren(w),benzo(b)fluorante n(w), benzo(g,h,i)perylen(w),fluoranten(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry   |
| ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego   | niezagrożona  | zagrożona   | zagrożona   | zagrożona   |
| odstępstwa  | Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej   | Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej  | Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej  | Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej  |
| Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi   | NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi   | NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi   | NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi   | NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi   |
| Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych   | NIE – JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych   | NIE – JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych   | NIE – JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych   | NIE – JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych   |
| Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód | TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód | TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód | TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód | TAK – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód   |  |  |  |  |
| Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie | użytek ekologiczny Szczepocice I   | NIE – na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie | Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, użytek ekologiczny                                 | NIE – na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie |
| Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym  | nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym | nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym   | nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym | nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym   |

### Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd nr 83 oraz JCWPd nr 99.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Próbki wód podziemnych pobrano w 1404 punktach pomiarowych, zarówno na terenie miasta jak i gminy Radomsko znajdują się po jednym punkcie pomiarowym.

**Tabela 4. Klasa jakości wód podziemnych wg danych z 2022 roku** (źródło: dane Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, aktualność udostępnionych informacji zgodna z datą ich przygotowania – marzec 2023)

| nr MONBADA | gmina                  | miejsowość | JCWPd | głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m p.p.t.] | klasa jakości w 2022 r.                |
|------------|------------------------|------------|-------|---|--|
| 1974       | Radomsko (gm. wiejska) | Jadwinówka | 83    | 2,5   | III klasa (wody zadawalającej jakości) |
| 807        | Radomsko (gm. miejska) | Radomsko   | 99    | 3,00  | II klasa (wody dobrej jakości)         |

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2022 r.)* wody JCWPd nr 83 mają słaby stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny i są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

JCWPd nr 83 znajduje się w wykazie wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2022 r.)* wody JCWPd nr 99 mają dobry stan ilościowy oraz chemiczny i nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

JCWPd nr 99 znajduje się w wykazie wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

#### 4.11 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

##### Zagrożenia naturalne

W obszarze objętym opracowaniem nie występuje zagrożenie powodziowe ani związane z osuwaniem się mas ziemnych.

##### Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

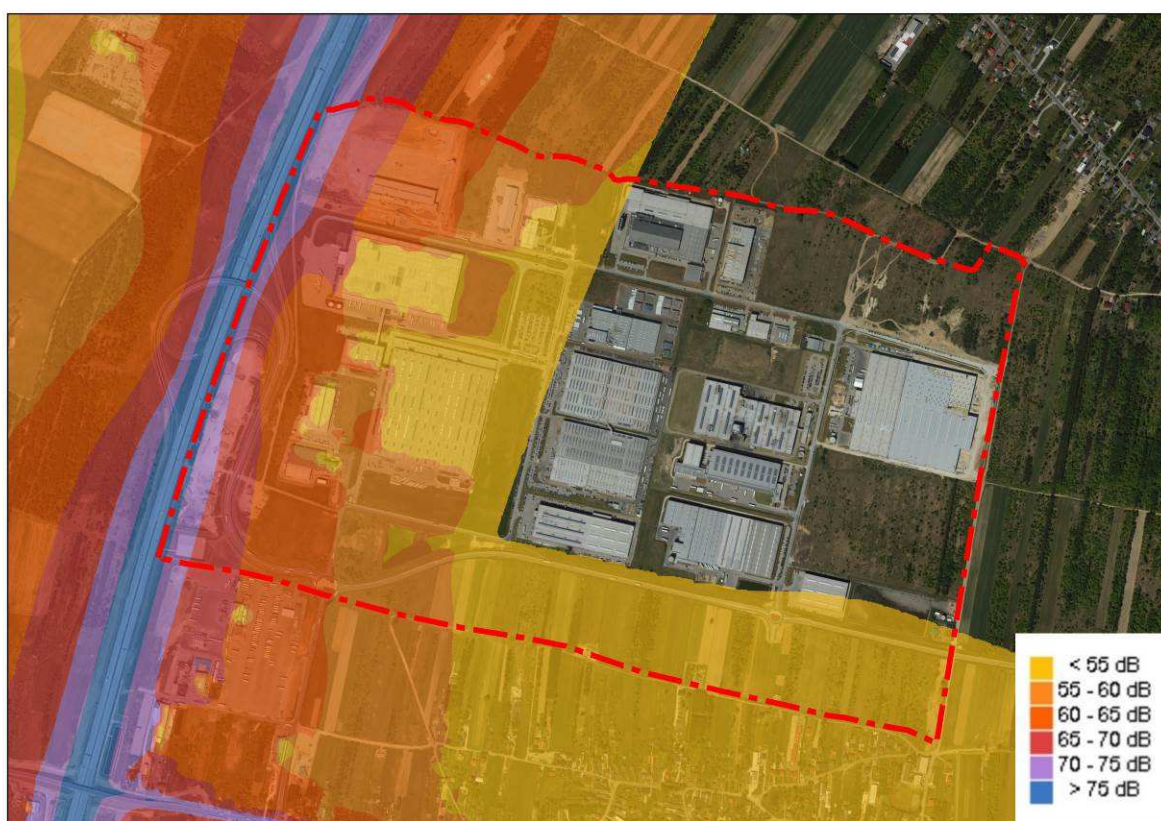
W przypadku obszaru opracowania głównymi źródłami hałasu są:

- autostrada A1 – stanowi ona źródło uciążliwego hałasu z uwagi na duże natężenie ruchu.

- tereny rolne – obszar opracowania, jak i tereny położone w jego sąsiedztwie, są intensywnie użytkowane rolniczo. Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu.
- tereny zabudowane – obszar opracowania jest w większości zagospodarowany pod zabudowę produkcyjną, magazynową oraz usługową. Procesy produkcyjne oraz transport związany z obsługą obiektów mogą wpływać niekorzystnie na klimat akustyczny.

Wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania przebiega autostrada A1. Zgodnie z mapą akustyczną Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad najbardziej narażone na hałas są tereny bezpośrednio przylegające do pasa drogowego – znajdujące się w odległości do ok. 700 m. Na pozostałej części terenu nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu – wynosi on poniżej 55 dB.

Rysunek 5. Hałas drogowy – wskaźnik  $L_{DWN}^5$  (źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl)



#### Wpływ na tereny sąsiednie

Zakłady działające na terenie ŁSSE Podstrefa Radomska nie są źródłem nadmiernej uciążliwości dla terenów sąsiadujących. Działalność kontrolna prowadzona przez WIOŚ w zakresie przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w tym decyzji regulujących zakres korzystania ze środowiska, skutecznie zwalcza naruszenia przepisów prawa oraz przywraca środowisko do właściwego stanu. Należy również podkreślić, że lokalizacja ŁSSE Podstrefa Radomska względem zabudowy mieszkaniowej jest korzystna. Tereny mieszkaniowe nie stanowią najbliższego sąsiedztwa zakładów, oddzielone są terenami rolnymi bądź nieużytkowanymi rolniczo, na których zachodzi naturalna sukcesja.

#### 4.12 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany planu

Dla obszaru opracowania obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

<sup>5</sup> wskaźnik LDWN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy.

fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 przyjęty uchwałą Nr XXXVI/308/13 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 6 marca 2013 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVI/255/17 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 3 marca 2017 r.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu ewentualne zmiany w zagospodarowaniu obszaru opracowania muszą być zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt zmiany planu dotyczy niewielkiego terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie zmiana planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia zmiany planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie miasta Radomska.

## **6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu, a które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do

powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

## 6.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Obszar objęty projektem zmiany planu to teren w znacznej mierze zainwestowany, jest on także przeznaczony pod zabudowę w obowiązującym mpzp – projekt zmiany planu nie wyznacza nowych terenów budowlanych, a jedynie zmienia zapisy tekstu planu w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112) oraz dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW. Ponadto do projektu uchwały wprowadzono zapisy dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), i tak:

**a) w §2 ust. 1, pkt 19) w dotychczasowym brzmieniu:**

*„ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647)”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)”*

**b) w §2 ust. 1, pkt 20) w dotychczasowym brzmieniu:**

*„wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w rozumieniu ustawy”*

**c) w §3 dodaje się punkt 3a) w brzmieniu:**

*„3a) zasady kształtowania krajobrazu;”*

**d) w §3 pkt 6) w dotychczasowym brzmieniu:**

*„parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;”*

**e) w §7 pkt 2) lit. a) w dotychczasowym brzmieniu:**

*„1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zastępuje się brzmieniem:*

*„1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych”;*

**f) w §13 ust. 1 pkt 2 lit. d) w dotychczasowym brzmieniu:**

*„dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie*



przekraczającej 100 kW – fotowoltaika” zastępuje się brzmieniem:

„dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych (odnawialne źródło energii) o mocy powyżej 500 kW wyłącznie na potrzeby zasilania budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych oraz innych obiektów i instalacji związanych z tymi budynkami.”

**g)** w §16 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,7;”

**h)** w §16 ust. 2 pkt 5) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,1;”

**i)** w §16 ust. 2 dodaje się punkt 6) w brzmieniu:

„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,4 oraz minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki”

**j)** w §17 ust. 2 pkt 5) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”

**k)** w §17 ust. 2 pkt 6) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”

**l)** w §17 ust. 2 dodaje się punkt 7) w brzmieniu:

„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,2, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki”

**m)** w §18 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu”

zastępuje się brzmieniem:

„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,7;”

**n)** w §19 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu”

zastępuje się brzmieniem:

„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”

**o)** w §19 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu”

zastępuje się brzmieniem:

„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,5;”

**p)** w §19 ust. 2 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:

*„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki”*

**r)** w §20 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,95;”*

**s)** w §20 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,01;”*

**t)** w §20 ust. 2 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:

*„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,5, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki.”*

**u)** w §21 ust. 2 pkt 2) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,95;”*

**v)** w §21 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,01;”*

**w)** w §21 ust. 2 dodaje się punkt 4) w brzmieniu:

*„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 2,0, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki.”*

**Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rysunek planu nie podlega zmianie.**

Dopuszczenie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii ocenia się jako oddziaływanie pozytywne, przyczyniające się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń ze źródeł konwencjonalnych oraz wpisuje się w metody redukcji emisji określone w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Radomska jak również w realizację koncepcji zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzone zapisy do projektu uchwały dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) mają charakter czysto formalny.

## **6.2 Oddziaływanie na ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

*Hałas*

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na tym poziomie oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony.

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby (źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

| rodzaj terenu   | Drogi lub linie kolejowe                                  |  | Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu  |   |
|---|---|--|---|---|
|   | pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem  | 50 dB   | 45 dB  | 45 dB   | 40 dB   |
| a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży<br>c) Tereny domów opieki społecznej<br>d) Tereny szpitali w miastach | 61 dB   | 56 dB  | 50 dB   | 40 dB   |
| a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe<br>d) <b>Tereny mieszkaniowo-usługowe</b>              | 65 dB   | 56 dB  | 55 dB   | 45 dB   |
| Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców   | 68 dB   | 60 dB  | 55 dB   | 45 dB   |

Projekt zmiany planu nie wyznacza nowych terenów budowlanych, a jedynie zmienia zapisy tekstu planu miejscowego w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Zmiana polega jedynie na zmianie klasyfikacji terenów z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową, co jest zgodne z ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dla terenów U/MN.

W odniesieniu do dopuszczonych odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500 kW to projekt zmiany planu dopuszcza OZE wyłącznie na potrzeby zasilania budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych oraz innych obiektów i instalacji związanych z tymi budynkami.

Produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii pozyskiwania jej z energii słońca (panele fotowoltaiczne) nie powoduje emisji hałasu. Źródłem emisji hałasu w trakcie eksploatacji systemów fotowoltaicznych mogą być kontenerowe stacje transformatorowe (przy czym natężenie hałasu zależy od izolacyjności akustycznej obudowy), inwertery, a także ruch pojazdów firm serwisowych w trakcie przeglądów, napraw oraz konserwacji instalacji.

Wprowadzone zapisy do projektu uchwały dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca

2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) mają charakter czysto formalny.

#### *Oddziaływanie na powietrze*

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112) oraz dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW nie wpływa na zmianę zapisów odnośnie zaopatrzenia w ciepło, które zostały ustalone w obowiązującym planie miejscowym.

W odniesieniu do dopuszczonych odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wyłącznie na potrzeby zasilania w energię elektryczną budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych oraz innych obiektów i instalacji związanych z tymi budynkami – urządzenia fotowoltaiczne to instalacje pracujące w sposób bez emisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji.

#### *Pola elektromagnetyczne*

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z produkcją i przesyłem energii elektrycznej. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych jest stacja transformatorowa, linie elektroenergetyczne oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Ocenia się, iż natężenie pola elektromagnetycznego od wyżej wymienionych urządzeń odnawialnych źródeł energii poza terenami ich lokalizacji będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku naturalnym zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

### **6.3 Oddziaływanie na wodę**

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112) oraz dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW nie wpływa na zmianę zapisów odnośnie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych, które zostały ustalone w obowiązującym planie miejscowym.

W odniesieniu do dopuszczonych odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wyłącznie na potrzeby zasilania w energię elektryczną budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych oraz innych obiektów i instalacji związanych z tymi budynkami – urządzenia fotowoltaiczne to instalacje bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Wprowadzone zapisy do projektu uchwały dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) mają charakter czysto formalny.

### **6.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Brak, w przypadku instalacji odnawialnych źródeł energii na istniejących budynkach produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych.

Posadowienie urządzeń odnawialnych źródeł energii bezpośrednio na gruncie nie wpłynie negatywnie na rzeźbę terenu. Panele fotowoltaiczne są osadzone na wbitych bezpośrednio w grunt słupkach, co nie wiąże się z robotami gruntowymi.

### **6.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

Lokalizacja urządzeń odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne) nie wiąże się z poborem wód podziemnych, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW).

## 6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112) oraz dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW nie będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz.

Wprowadzenie nowych elementów o charakterze przemysłowym (krajobraz energetyczny) w obrębie obszaru objętego projektem zmiany planu, który stanowi obszar praktycznie całkowicie przekształcony antropogenicznie o niskich walorach krajobrazowych, nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na krajobraz. Urządzenia odnawialnych źródeł energii nie będą stanowić elementów dysharmonijnych. Obszar objęty opracowaniem, ze względu na antropogeniczne przekształcenie, cechuje się niską wrażliwością krajobrazową w przeciwieństwie do obszarów charakteryzujących się krajobrazem typowo przyrodniczym.

Wprowadzone zapisy do projektu uchwały dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) mają charakter czysto formalny. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie uległy zmianie.

## 6.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112) oraz dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW nie będzie miała istotnego wpływu na florę i faunę występującą na obszarze opracowania.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie charakteryzuje się wysoką bioróżnorodnością. Z uwagi na istniejącą zabudowę oraz ogrodzenie obszar ten jest umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta, nie jest kluczowym dla nich żerowiskiem ani miejscem rozrodu.

Panele fotowoltaiczne są osadzone na wbitych bezpośrednio w grunt słupkach, tereny pod rzędami paneli fotowoltaicznych oraz między nimi mogą pełnić funkcję terenu biologicznie czynnego.

Wskazane jest, na etapie projektu inwestycyjnego, uwzględnienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań w związku z instalacją urządzeń odnawialnych źródeł energii, tj.:

- umieszczenie na panelach fotowoltaicznych warstw antyrefleksyjnych lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych, skutkujących brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania wody (ptactwo w czasie lotu nie będzie kojarzyć instalacji fotowoltaicznych ze zbiornikami wodnymi).

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu zmiany planu.

## 6.8 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu.

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112) oraz dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW nie będzie miała negatywnego wpływu na klimat.

Dopuszczenie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii ocenia się jako oddziaływanie pozytywne, przyczyniające się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń ze źródeł konwencjonalnych. Inwestycje w odnawialne źródła energii wpisują się w założenia SPA2020 (*Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, Kierunek działań 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu*), jak również w realizację koncepcji zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzone zapisy do projektu uchwały dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) mają charakter czysto formalny. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie uległy zmianie.

## **6.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112) oraz dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW nie wpływa na zmianę zapisów odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, które zostały ustalone w obowiązującym planie miejscowym.

Projekt zmiany planu dopuszcza pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500 kW wyłącznie na potrzeby zasilania budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych oraz innych obiektów i instalacji związanych z tymi budynkami – oznaczone na rysunku obowiązującego planu symbolem P/U. Strefy ochrony archeologicznej wyznaczono na terenach mieszkaniowo-usługowych (2U/MN, 3U/MN).

## **6.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie objętym opracowaniem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 ani inne obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## **6.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem nie ma obecnie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku

wystąpienia poważnych awarii. Zmiana planu ma na celu jedynie zmianę zapisów tekstu planu miejscowego w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112) oraz dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW. Ponadto wprowadzono zapisy do projektu uchwały dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), co ma charakter czysto formalny. Zmiana planu nie ustala ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

## **7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Różnice między projektem zmiany planu a obowiązującym planem dla przedmiotowego obszaru dotyczą doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112) oraz dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW. Ponadto wprowadzono zapisy do projektu uchwały dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), co ma charakter czysto formalny. Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rysunek planu nie podlega zmianie.

Wskazane jest, na etapie projektu inwestycyjnego, uwzględnienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań w związku z instalacją urządzeń odnawialnych źródeł energii, tj.:

- umieszczenie na panelach fotowoltaicznych warstw antyrefleksyjnych lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych, skutkujących brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania wody (ptactwo w czasie lotu nie będzie kojarzyć instalacji fotowoltaicznych ze zbiornikami wodnymi).

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w jego bliskim sąsiedztwie.

## **8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Analiza skutków realizacji zapisów projektu zmiany planu będzie prowadzona przez Radę Miejską w Radomsku. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i parametrów monitorowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki są prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny



monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

## 10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wprowadzenia inwestycji o oddziaływaniu transgranicznym.

## 11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 w następstwie podjęcia uchwały Nr XI/130/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1.

Zgodnie z ww. uchwałą opracowanie obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części miasta Radomsko, o powierzchni ok. 221,5 ha.

Obszar objęty projektem zmiany planu to teren w znacznej mierze zainwestowany, jest on także przeznaczony pod zabudowę w obowiązującym mpzp – projekt zmiany planu nie wyznacza nowych terenów budowlanych, a jedynie zmienia zapisy tekstu planu w zakresie doprecyzowania rodzaju terenu podlegającego ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112) oraz dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW. Ponadto do projektu uchwały wprowadzono zapisy dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), i tak:

**a) w §2 ust. 1, pkt 19) w dotychczasowym brzmieniu:**

*„ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647)”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)”*

**b) w §2 ust. 1, pkt 20) w dotychczasowym brzmieniu:**

*„wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;”*

*zastępuje się brzmieniem:*

*„wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w rozumieniu ustawy”*

**c) w §3 dodaje się punkt 3a) w brzmieniu:**

*„3a) zasady kształtowania krajobrazu;”*

**d) w §3 pkt 6) w dotychczasowym brzmieniu:**

*„parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;”*

*zastępuje się brzmieniem:*

„zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;”

**e)** w §7 pkt 2) lit. a) w dotychczasowym brzmieniu:

„1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zastępuje się brzmieniem:

„1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych”;

**f)** w §13 ust. 1 pkt 2 lit. d) w dotychczasowym brzmieniu:

„dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW – fotowoltaika” zastępuje się brzmieniem:

„dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych (odnawialne źródło energii) o mocy powyżej 500 kW wyłącznie na potrzeby zasilania budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych oraz innych obiektów i instalacji związanych z tymi budynkami.”

**g)** w §16 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,7;”

**h)** w §16 ust. 2 pkt 5) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,1;”

**i)** w §16 ust. 2 dodaje się punkt 6) w brzmieniu:

„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,4 oraz minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki”

**j)** w §17 ust. 2 pkt 5) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”

**k)** w §17 ust. 2 pkt 6) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki”

zastępuje się brzmieniem:

„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”

**l)** w §17 ust. 2 dodaje się punkt 7) w brzmieniu:

„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,2, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki”

**m)** w §18 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu”

zastępuje się brzmieniem:

*„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,7;”*

**n)** w §19 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;”*

**o)** w §19 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,5;”*

**p)** w §19 ust. 2 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:

*„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki”*

**r)** w §20 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,95;”*

**s)** w §20 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,01;”*

**t)** w §20 ust. 2 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:

*„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,5, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki.”*

**u)** w §21 ust. 2 pkt 2) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,95;”*

**v)** w §21 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu:

*„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu”*

zastępuje się brzmieniem:

*„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 0,01;”*

**w)** w §21 ust. 2 dodaje się punkt 4) w brzmieniu:

*„maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 2,0, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki.”*

**Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rysunek planu nie podlega zmianie.**

Dopuszczenie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii ocenia się jako oddziaływanie pozytywne, przyczyniające się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń ze źródeł konwencjonalnych oraz wpisuje

się w metody redukcji emisji określone w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Radomska jak również w realizację koncepcji zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzone zapisy do projektu uchwały dostosowujące plan do obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) mają charakter czysto formalny.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń projektu zmiany planu prowadzić będzie Rada Miejska w Radomsku. Wskazane jest objęcie kontrolą zgodności realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu zmiany planu. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## 12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 18 czerwca 2024 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;

posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;

byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzaelata

### 13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 530);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 757);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 399);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1555);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

### 14 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne problemowe dla terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1, Budplan Sp. z o.o., 2020 r.;
2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta Radomska na lata 2019-2022, Pracownia Analiz Środowiskowych EkoPerfekt Spółka z o.o., 2019;

3. Miasto Radomsko – opracowanie ekofizjograficzne, autor opracowania: mgr Katarzyna Kowalska, Łódź 2015;
4. Plan Rozwoju Lokalnego wraz z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Radomska 2020, PHIN 2016;
5. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2022 r.;
6. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim - raport wojewódzki za rok 2023, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, 2024;
7. Monitoring środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska:
  - Monitoring jakości wód podziemnych za rok 2022.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski - Skala 1:50 000, arkusz 773 – Radomsko, PIG 1986;
2. Mapa Hydrogeologiczna Polski - Skala 1:50 000, arkusz 773 – Radomsko, PIG 2000;
3. Mapa Geośrodowiskowa Polski (II) - Plansza A i B - Skala 1:50 000 arkusz 773 – Radomsko;
4. Baza Danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000 - Pierwszy Poziom Wodonośny, Występowanie i hydrodynamika, arkusz nr 773 – Radomsko;
5. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwoświsiskowej;
6. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
7. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
8. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - MIDAS – obszary górnicze,
  - MIDAS – tereny górnicze,
  - MIDAS – złoża kopalin,
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Solon i inni, 2018).

Witryny internetowe i geoportale:

1. <https://sip.gison.pl/radomskomiasto>
2. <https://radomszczanski.e-mapa.net/>
3. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
4. <http://geoportal.gov.pl/>