



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 17 października 2024 r.

Poz. 8286

### UCHWAŁA NR VI/45/24 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 27 września 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 oraz poz. 721) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XI/130/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 oraz stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr LXIII/476/2010 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r., za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/308/13 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 (Dz. U. Woj. Łódź. z dnia 19 kwietnia 2013 r. poz. 2220), zmienionego uchwałą Nr XXXVI/255/17 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 3 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 oraz w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/308/13 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 (Dz. U. Woj. Łódź. z dnia 24 marca 2017 r., poz. 1487), zwaną dalej "zmianą planu".

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany w planie:**

- a) w § 2 ust. 1 pkt 19) w dotychczasowym brzmieniu: "ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647)", zastępuje się brzmieniem: "ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)",
- b) w § 2 ust. 1 pkt 20) w dotychczasowym brzmieniu: "wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych;", zastępuje się brzmieniem: "wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w rozumieniu ustawy",
- c) w § 3 dodaje się punkt 3a) w brzmieniu: "3a) zasady kształtowania krajobrazu;",
- d) w § 3 pkt 6) w dotychczasowym brzmieniu: "parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;" zastępuje się brzmieniem: "zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;",
- e) w § 7 pkt 2) lit. a) w dotychczasowym brzmieniu: "1U/MN, 2U/MN, 3U/MN - dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" zastępuje się brzmieniem: "1U/MN, 2U/MN, 3U/MN - dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych",
- f) w § 13 ust. 1 pkt 2) lit. d) w dotychczasowym brzmieniu: "dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW - fotowoltaika" zastępuje się brzmieniem: "dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych (odnawialne źródła energii) o mocy powyżej 500 kW wyłącznie na potrzeby zasilania budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych oraz innych obiektów i instalacji związanych z tymi budynkami.",
- g) w § 16 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki" zastępuje się brzmieniem: "maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,7;",
- h) w § 16 ust. 2 pkt 5) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki" zastępuje się brzmieniem: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 0,1;",
- i) w § 16 ust. 2 dodaje się punkt 6) w brzmieniu: "maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,4 oraz minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki;",
- j) w § 17 ust. 2 pkt 5) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki" zastępuje się brzmieniem: "maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,4;",
- k) w § 17 ust. 2 pkt 6) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki" zastępuje się brzmieniem: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 0,4;",
- l) w § 17 ust. 2 dodaje się punkt 7) w brzmieniu: "maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,2, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki;",

- m) w § 18 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu" zastępuje się brzmieniem: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 0,7;",
- n) w § 19 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu" zastępuje się brzmieniem: "maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,4;",
- o) w § 19 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu" zastępuje się brzmieniem: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 0,5;",
- p) w § 19 ust. 2 dodaje się punkt 5) w brzmieniu: "maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki;",
- q) w § 20 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu" zastępuje się brzmieniem: "maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,95;",
- r) w § 20 ust. 2 pkt 4) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu" zastępuje się brzmieniem: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 0,01;",
- s) w § 20 ust. 2 dodaje się punkt 5) w brzmieniu: "maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,5, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,001 w stosunku do powierzchni działki.",
- t) w § 21 ust. 2 pkt 2) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu" zastępuje się brzmieniem: "maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,95;",
- u) w § 21 ust. 2 pkt 3) w dotychczasowym brzmieniu: "powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu" zastępuje się brzmieniem: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 0,01;",
- v) w § 21 ust. 2 dodaje się punkt 4) w brzmieniu: "maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 2,0, a minimalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 w stosunku do powierzchni działki."

2. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Rafał Dębski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/45/24  
Rady Miejskiej w Radomsku  
z dnia 27 września 2024 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Radomsku przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Radomska:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomsku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	03.09.2024	***	Uwzględnienie w planie miejscowym magazynów energii przy fotowoltaice i możliwość produkcji nie tylko na potrzeby własne.	34/2 obr. 37	1U/MN, 3ZI	–	X	–	X	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Projekt zmiany planu nie zmienia przeznaczenia terenów, a jedynie zapisy planu miejscowego w zakresie doprecyzowania poziomu ochrony akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie <i>dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlegających ochronie akustycznej</i> oraz w zakresie dopuszczenia pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW.</p>

										<p>Zmiana planu dopuszcza OZE wyłącznie na potrzeby zasilania budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych lub usługowych oraz innych obiektów i instalacji związanych z tymi budynkami.</p> <p>Intencją powyższej zmiany jest maksymalne wykorzystanie terenu objętego planem przeznaczanego pod zabudowę przemysłową i usługową, natomiast pozyskiwanie energii z paneli fotowoltaicznych powinno stanowić jedynie uzupełnienie tych funkcji, szczególnie że uwaga dotyczy terenu na którym dopuszcza się również zabudowę mieszkalną, dla której wnioskowana funkcja jako samodzielna mogłaby stanowić uciążliwość.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/45/24  
Rady Miejskiej w Radomsku  
z dnia 27 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się, co następuje:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ul. Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/45/24  
Rady Miejskiej w Radomsku  
z dnia 27 września 2024 r.  
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**