

Prezydent Miasta Radomska

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Miasta Radomska

Nieruchomość położona jest w Radomsku w rejonie ul. Jerzego Słowińskiego, oznaczona numerem działki 378/3 obręb 0003 o pow. 0,8558ha. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta PT1R/00098432/7. Nieruchomość wystawiona do sprzedaży nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Wg danych ewidencji gruntów miasta Radomska nieruchomość stanowi użytki rolne (RIVb,RV,RVI). Zbywana nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Jerzego Słowińskiego) poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Miasta Radomska oznaczoną numerem działki 158 obręb 0003.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)

Cena wywoławcza wynosi 855.800,00 zł. (osiemset pięćdziesiąt pięć tys. osiemset zł.)
Wadium wynosi 100.000,00 zł. (sto tysięcy złotych)
Minimalne postąpienie wynosi 8.560 zł.
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podst. Art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Usług (Dz.U. z 2024 r. poz.361 ze zm.)

Podstawa przeznaczenia do sprzedaży : Uchwała Nr XLVII/475/22 Rady Miejskiej w Radomsku z 29 kwietnia 2022r.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.03.2025 r. od godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Radomska, ul. Tysiąclecia 5, sala 105.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tak aby zostało zaksięgowane na koncie Urzędu Miasta Radomska w PKO Bank Polski nr 59 1020 3352 0000 1302 0265 3475, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.03.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radomska (III Piętro) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.bip.radomsko.pl/bipkod/009/003> w zakładce BIP/Zamówienia publiczne i przetargi/ogłoszenia o przetargach na zbycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Radomska pok. 305 tel. (44) 6854495.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz zaakceptowanie warunków zawartych w regulaminie przetargu dostępnym w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój 305 (tel. (044) 6854495) oraz na stronie internetowej <http://www.bip.radomsko.pl/bipkod/009/003>

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Prezydent Miasta Radomska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.