

## REGULAMIN – sprawa TGN.6840.1.2021

w sprawie zasad zorganizowania przez Prezydenta Miasta Radomska pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w Radomsku w rejonie ulicy Jerzego Słowińskiego, który odbędzie się w dniu 18.03.2025 r. od godz. 10.00 w sali nr 105 w siedzibie Urzędu Miasta Radomska ul. Tysiąclecia 5.

### §1

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość rolną położoną w Radomsku w rejonie ulicy Jerzego Słowińskiego ujawnioną w księdze wieczystej PT1R/00098432/7 i oznaczoną numerem działki 378/3 obręb 0003 o pow. 0,8558 ha.

Cena wywoławcza wynosi 855.800,00 zł. (osiemset pięćdziesiąt pięć tys. osiemset zł.)

Wadium wynosi 100.000,00 zł. (sto tysięcy złotych )

Minimalne postąpienie wynosi 8.560 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podst. Art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Usług ( Dz.U. z 2024 r. poz.361 ze zm.)

Sprzedaż nieruchomości odbywa się z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ) tj.

**Poniższe zapisy dotyczą jedynie podmiotów, które nie spełniają warunków wymienionych w Art. 2a ww. ustawy tj. nie są rolnikami indywidualnymi lub nie mogą nabyć nieruchomości rolnej wprost, zgodnie z innymi zapisami tej ustawy.**

„Zgodnie z Art. 2a ust. 3 pkt 1a nabywcą nieruchomości rolnej może zostać każda osoba jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni mniejszej niż 1 hektar.

Zgodnie z Art. 3 ust. 4 w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej tj. o powierzchni równej lub większej niż 0,3 ha i nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa.

Mając powyższe na uwadze, z osobą która wygra przetarg na zakup od Miasta Radomska w/w nieruchomości zostanie zawarta, na koszt nabywcy, najpierw warunkowa umowa sprzedaży, której termin i miejsce zostanie ustalone najpóźniej w ciągu 21 dni od daty zakończenia przetargu a następnie w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zostanie zawarta umowa przeniesienia własności nieruchomości w terminie ustalonym przez Miasto Radomsko.

Przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości, ustalony w przetargu nabywca nieruchomości musi wpłacić na konto tut. Urzędu kwotę ustaloną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu przez uprawniony organ, tut. Urząd zwróci wpłacone wadium na rzecz osoby która wygrała przetarg.”

### § 2

Nieruchomość wystawiona do sprzedaży nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Wg danych ewidencji gruntów miasta Radomska stanowi użytki rolne ( rola klasy IVb, V, VI ). Zbywana nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość posiada dostęp do drogi

publicznej ( ul. Jerzego Słowińskiego ) poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Miasta Radomska oznaczoną numerem działki 158 obręb 0003.

Uzbrojenie nieruchomości i w jej sąsiedztwie uwidocznione jest na mapach sytuacyjno-wysokościowych będących w zasobie geodezyjnym prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22 (parter).

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje.

Nieruchomość podlega sprzedaży wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów i danych ujawnionych na mapach sytuacyjno-wysokościowych będących w zasobie Starostwa Powiatowego w Radomsku, bez geodezyjnego wznowienia granic na gruncie.

Miasto Radomsko nie bierze odpowiedzialności w przypadku ujawnienia innych elementów uzbrojenia terenu dotychczas nie uwidocznionych na mapach.

### §3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne tj. o ile, wpłacą wadium w wysokości określonej w §1 oraz zapoznają się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą podpisem. Podpisanie regulaminu oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie. **Wadium należy wnieść w pieniądzu, tak aby zostało zaksięgowane na koncie Urzędu Miasta Radomska w PKO Bank Polski nr 59 1020 3352 0000 1302 0265 3475 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.03.2025 r.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu;
- w przypadku małżeństwa, gdy do przetargu przystąpi jeden współmałżonek – pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku;**
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – kopia umowy spółki cywilnej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa.
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, jak również w przypadku nie przystąpienia do warunkowej umowy nabycia nieruchomości, jeżeli będzie zachodziła konieczność jej spisania.**

W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu lub do niego nie przystąpiły, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto z którego zostało wpłacone, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

### §4

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej co najmniej na 30 dni przed

wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej Miasta Radomsko (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radomsko – BIP – zakładka Zamówienia publiczne i przetargi/Ogłoszenia o przetargach na zbycie nieruchomości). Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

#### §5

Osoba przeprowadzająca przetarg otwiera przetarg podając do wiadomości dane:

- 1/położenie, oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnię.
- 2/dane dotyczące stanu prawnego oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3/informacje o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.
- 4/cenę wywoławczą oraz najmniejszą kwotę postąpienia.
- 5/listę uczestników przetargu
- 6/pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy kupna nieruchomości.
- 7/inne istotne dla przeprowadzenia przetargu dane organizacyjne oraz przedmiotowe

#### §6

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny za nieruchomość, do czasu trzykrotnego jej wywołania, co zamyka możliwość dalszych postąpień.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać zbywającego, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

#### §7

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym określa :

- 1/termin i miejsce przetargu
- 2/oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- 3/obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
- 4/ osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu, wraz z uzasadnieniem
- 5/cenę wywoławczą nieruchomości oraz cenę osiągniętą w przetargu
- 6/imię, nazwisko i adres osoby, która wygrała przetarg
- 7/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
- 8/inne uwagi wnoszone przez Komisję lub uczestników
- 9/ datę sporządzenia protokołu

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg.

#### §8

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

#### §9

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. **Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej**

**kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, tak aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy przeniesienia własności nieruchomości.**

**Koszty sporządzenia umów notarialnych i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.**

§10

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej.

§11

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Prezydenta Miasta Radomska skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

§12

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Prezydenta Miasta.

§13

Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie z niniejszym regulaminem, co jest traktowane jako zgoda na w/w warunki.

**Klauzula informacyjna RODO**

Przetwarzanie danych osobowych związane jest z wykonaniem zadania:

**Organizacja przetargu na sprzedaż przez Miasto Radomsko nieruchomości .**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Gmina Miasto Radomsko, 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 44 685 45 10 reprezentowana przez Prezydenta Miasta Radomska;
- 2) z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miasto Radomsko można się skontaktować pisząc na adres e-mail: [abi@radomsko.pl](mailto:abi@radomsko.pl) lub dzwoniąc pod numer telefonu 44 685 44 91;
- 3) dane osobowe uczestnika przetargu przetwarzane będą w celu realizacji powyższego zadania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (*przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania, którego stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą*);
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z instrukcją kancelaryjną 10 lat);
- 6) podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu a następnie zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości zgodnie z przepisami prawa;

- 7) dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Uczestnik przetargu posiada :
- prawo dostępu do udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
  - prawo do sprostowania udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
  - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO na podstawie art. 18 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Uczestnika Przetargu narusza przepisy RODO;
- 9) Uczestnikowi przetargu nie przysługuje:
- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO.

podpisy osób oświadczających iż zapoznali się z niniejszym regulaminem przetargu i akceptują jego zapisy

-----

-----

-----

-----