

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/257/12 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 14 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko, stwierdzając, iż ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko, zwanego dalej „planem”, wraz z:
 - 1) rysunkiem planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 i będącym integralną częścią uchwały;
 - 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik nr 3;
 - 4) danymi przestrzennymi, stanowiącymi załącznik nr 4.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 4) **nadzorze archeologicznym** - należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Radomsku;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem wraz z numerem porządkowym;
- 10) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 11) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 12) **usługach lokalnych** – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi z zakresu: oświaty, wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, rekreacji, turystyki, gastronomii, handlu, działalności biurowej i administracyjnej, rzemiosła usługowego oraz hotelarstwa;
- 13) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć Naturalny System Barw (Natural Color System) – system opisu barw opracowany przez Skandynawski Instytut Barwy S.A. w Sztokholmie, opisujący kolory przez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru; w zapisie numerycznym koloru pierwsze dwie cyfry świadczą o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o poziomie chromatyczności.

§ 3

W planie, z uwagi na brak występowania, nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
 - 5) strefa ochrony archeologicznej;
 - 6) strefa ochronna od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 7) strefa zieleni;
 - 8) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym i numerem.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 (Niecka Miechowska NW) oraz stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **U/MN** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
 - 4) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
 - 5) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 6) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
 - 7) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - 8) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 9) **KT** – teren infrastruktury technicznej.
2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia, dojazdy, garaże, budynki gospodarcze, zieleni, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

§ 6

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i termomodernizacji, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że rozbudowa nie może powodować zbliżenia się budynku do linii rozgraniczającej z drogą;
- 4) zakazuje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
- 5) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz naziemnych ciepłowniczych;

- 6) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 7) obowiązek stosowania ujednoliconych materiałów wykończeniowych i kolorystyki na wszystkich budynkach zlokalizowanych w granicach działki budowlanej, na zasadach:
 - a) dla dachów:
 - stosowanie materiałów wykończeniowych: dachówka, blachodachówka lub blacha płaska, z zastrzeżeniem tir. 2,
 - dla dachów płaskich dopuszcza się stosowanie dowolnych materiałów wykończeniowych,
 - stosowanie kolorystyki: dachy, o których mowa w tir. 1 i 2 w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub grafitu według systemu NCS, posiadające powyżej 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczające 70% chromatyczności barwy,
 - b) dla elewacji:
 - stosowanie materiałów wykończeniowych: drewno, kamień, cegła licowa, tynk, beton barwiony lub szkło, z zastrzeżeniem tir. 2, 3 i 4,
 - dopuszcza się stosowanie drewna, kamienia i cegły licowej wyłącznie w ich naturalnych kolorach,
 - dopuszcza się stosowanie tynku i betonu barwionego wyłącznie w kolorach pastelowych wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy, z zakazem stosowania odcieni różu, fioletu, niebieskiego lub zieleni,
 - dopuszcza się stosowanie odcieni spoza przedziałów wyznaczonych w tir. 3 wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 20% powierzchni tej elewacji,
 - dopuszcza się stosowanie okładzin ceramicznych wyłącznie w cokołach budynków oraz jako wykończenie detali architektonicznych,
 - zakaz stosowania okładzin typu sidingu oraz blach falistych i trapezowych – na ścianach budynków.

§ 7

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U/MN jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ograniczenia, o których mowa w pkt 2, nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek stosowania rozwiązań minimalizujących uciążliwość spowodowane prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.

§ 8

W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się ochronę obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 408 (Niecka Miechowska - NW) na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9

W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** wyznacza się strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych, w której ustala się zakaz zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi:

- 1) na odległość 20 m od osi linii wysokiego napięcia po obu stronach;
- 2) na odległość 7,5 m od osi linii średniego napięcia po obu stronach.

§ 10

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

- 1) wskazuje się zabytki archeologiczne w postaci oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych: AZP 81-51/30, AZP 81-51/31, AZP 81-51/33 oraz AZP 81-51/34;
- 2) na obszarach lokalizacji zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt. 1, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) wprowadza się strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 11

W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m² i szerokość frontu nie mniejszą niż 18 m;
 - b) dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m² i szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek, o których mowa w pkt 2, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°;
- 4) ustalone w planie szczegółowe zasady scalania i podział nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 12

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ dróg publicznych:
 - a) klasy głównej, oznaczonej symbolem **KDG**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD**;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja, w formie garaży lub utwardzonych miejsc do parkowania:
 - a) w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług na terenach oznaczonych symbolem U/MN;
- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

- a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz stref ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- a) w granicach planu dopuszczenie likwidacji, budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach, a przebieg ten nie narusza przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) na każdym terenie przeznaczonym pod zabudowę, dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
 - c) dopuszczenie przebudowy istniejących linii napowietrznych na kablowe;
- 7) w zakresie **usług telekomunikacyjnych**:
- a) zapewnienie łączności poprzez sieci telekomunikacyjne,
 - b) dopuszczenie realizacji urządzeń sieci bezprzewodowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w **gaz**:
- a) dopuszczenie budowy rozdzielczej sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników gazu, do celów grzewczych i technologicznych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w **ciepło**: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w **wodę**:
- a) zaopatrzenie na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody do wyznaczonych terenów poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie odprowadzania **ścieków sanitarnych**:
- a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie budowy szczelnych zbiorników na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 12) w zakresie odprowadzania **wód opadowych i roztopowych**:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo i zagospodarowanie ich na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dopuszczenie odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
 - c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;

- 13) w zakresie **gospodarowania odpadami**: prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się **stawki procentowe** służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami MN i U/MN.

§ 14

1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią tereny:

- 1) dróg publicznych oznaczone symbolami: KDD, KDL i KDG;
- 2) zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP;

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1, pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14

1. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 4MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN i 3MN dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługi lokalne.
3. Zabudowę, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy:
 - a) nie większą niż 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: 6 m;
 - 2) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
 - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszczenie dachów płaskich;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%, z zastrzeżeniem terenu 4MN, dla którego – 40%;
 - 6) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
 - 7) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,45, z zastrzeżeniem terenu 4MN, dla którego – 0,6;
 - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%, z zastrzeżeniem terenu 4MN, dla którego – 50%.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 1000 m².
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 15

1. Dla terenów **zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/MN i 2U/MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako towarzysząca zabudowie usługowej, której powierzchnia może stanowić nie więcej niż 30% zabudowy usługowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: 6 m;
 - 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
 - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garaży;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%;
 - 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,02;
 - 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,5;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną wielkość nowo wydzielonej działki: 1200 m².
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej w strefie zieleni wskazanej na rysunku planu, w postaci pasów zwartej zieleni stanowiącej barierę izolacyjną o wysokości docelowej 2 - 4 m, przed rozpoczęciem działalności usługowej, oraz z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W strefie zieleni dopuszcza się przerwy na lokalizację wjazdów o szerokości nie większej niż 5 m każdy, przy czym na jedną działkę dopuszcza się jeden wjazd.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ciągów pieszych, zieleni urządzonej, urządzeń rekreacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 80%.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI – 3ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 80%.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość budowy przepustów, kładek i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg rowerowych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 24,5 m do 43 m.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL – 4KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg rowerowych.
3. Dla terenu **1KDL** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 18,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla terenu **2KDL** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 30 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dla terenu **3KDL** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
6. Teren **4KDL** stanowi poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej znajdującej się poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD – 4KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg rowerowych.
3. Dla terenu **1KDD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań oraz placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla terenu **2KDD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Teren **3KDD** stanowi poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej znajdującej się poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu.
6. Dla terenu **4KDD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania oraz placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KT** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych.

3. Dla terenu **1KT** ustala się obowiązek zachowania ciągłości i drożności urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

.....

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomsku

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

.....

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomsku

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania fragmentu terenu miasta Radomska położonego w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) modernizacja i ewentualna przebudowa dróg publicznych;
 - 2) budowa, modernizacja i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Powyżej inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mającego na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

.....

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomsku

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia

DANE PRZESTRZENNE

Rada Miejska w Radomsku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały