

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części miasta Radomska położonej  
w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii  
Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko**

Opracowanie:  
mgr inż. Joanna Gruszecka



mgr Emilia Berska  
mgr Malwina Popkiewicz

Wrocław, 26.03.2025 r.

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	2
1.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	2
1.2. Podstawa prawna opracowania.....	2
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	2
1.4. Materiały źródłowe.....	3
2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	3
2.1. Założenia i główne cele Planu.....	3
2.2. Opis ustaleń Planu.....	4
2.3. Dokumenty powiązane z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	8
4. Ocena stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	8
4.1. Charakterystyka środowiska.....	8
4.1.1. Budowa geologiczna i powierzchnia ziemi.....	8
4.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	9
4.1.3. Warunki klimatyczne i jakość powietrza.....	9
4.1.4. Klimat akustyczny.....	10
4.1.5. Roślinność i zwierzęta.....	10
4.1.6. Dziedzictwo kulturowe i krajobraz.....	11
4.1.7. Gleby.....	11
4.2. Stan środowiska i jego zagrożenia.....	11
4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	14
4.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	14
4.5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich cele te i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	15
4.6. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu.....	17
5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	17
5.1. Analiza i ocena możliwości oddziaływania Planu na elementy środowiska.....	17
5.2. Analiza i ocena znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu na środowisko.....	18
5.3. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	22
6. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	24
7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	25
8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym i wnioski.....	26

## **1. Wprowadzenie.**

### **1.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.**

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko* (zwana dalej odpowiednio *Prognozą* oraz *Planem*) jest opracowaniem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania wymaganej dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza obejmuje tereny w granicach Planu wraz z otoczeniem pozostającym w zasięgu potencjalnego oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu. Zakres i problematykę Prognozy oparto i dostosowano do wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzgodniono z właściwym organem, uzgadniającym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu. Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – rysunku prognozy w skali 1:1000.

Nadrzędnym celem Prognozy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska poprzez ocenę stopnia i sposobu uwzględniania aspektów środowiskowych w Planie. Opracowanie określa potencjalne uciążliwości oraz korzyści, które mogą wystąpić wskutek zagospodarowania analizowanego obszaru zgodnie z ustaleniami Planu, wskazuje rozwiązania planistyczne najkorzystniejszych dla stanu środowiska, jak również formułuje wnioski w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

### **1.2. Podstawa prawna opracowania**

Podstawę prawną opracowania Prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – dalej zwaną Ustawą o ocenach,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – dalej zwaną Ustawą o planowaniu,
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Zgodnie z ustawą o planowaniu, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządzany jest projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ustawa o ocenach kwalifikuje projekty planów zagospodarowania przestrzennego jako dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rozumie się przez to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Ustawa o ocenach określa zasady postępowania w sprawach strategicznej oceny oraz wymagane informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko.

### **1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.**

Prognozę oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu Planu sporządzono w oparciu o materiały źródłowe oraz wizję lokalną w terenie pozwalającą rozpoznać i ocenić

cechy terenu, m.in.: stopień jego degradacji czy formę użytkowania. Podstawę odniesienia w Prognozie stanowi stan istniejący środowiska i zagospodarowania terenu. Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe analiz jakościowych, wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. W celu zidentyfikowania potencjalnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu posłużono się uproszczoną i dostosowaną do potrzeb metodą macierzy. Przyjęto następujące kryteria oceny oddziaływania:

- charakterem zmian (pozytywne, bez znaczenia, negatywne);
- sposób oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe);
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, chwilowe);
- skala oddziaływania (miejskowe, lokalne, regionalne).

W celu lepszego zobrazowania wyników oceny dokonano klasyfikacji terenów pod względem ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, przyjmując trzystopniową skalę:

- „A” – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie neutralny lub w nieznacznym stopniu niekorzystny dla środowiska;
- „B” – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował uciążliwości, ale dla którego inne ustalenia projektu planu mają charakter kompensujący;
- „C” – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował znaczne uciążliwości dla środowiska.

#### **1.4. Materiały źródłowe.**

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- projekt uchwały Rady Miejskiej w Radomsku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomska (*opracowany w oparciu o uchwałę Nr XXXII/357/12 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 14 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomska*);
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska” (*zatwierdzone uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r.*);
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Radomska;
- Strategia Rozwoju Miasta Radomska do roku 2030;
- Gminny Program Rewitalizacji Miasta Radomska 2030+;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Radomska na lata 2023-2026;
- Stan środowiska w województwie łódzkim, Raport 2020, GIOŚ.

## **2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami.**

### **2.1. Założenia i główne cele Planu.**

Plan jako narzędzie kształtowania polityki przestrzennej gminy, określa rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania oraz warunki zabudowy. Jest aktem prawa miejscowego wydawanym przez Radę Gminy w formie uchwały. Jego głównym celem jest regulacja działania

inwestycyjnego na obszarze objętym Planem, poprzez stworzenie prawnych warunków do korzystania z prawa własności nieruchomości, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zagospodarowania oraz wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

## **2.2. Opis ustaleń Planu.**

Ustalenia planu znajdują się w czterech działach obejmujących: przepisy ogólne (dział I), ustalenia ogólne (dział II), ustalenia szczegółowe (dział III) i ustalenia końcowe (dział IV).

W rozdziale I w ramach przepisy ogólne określa się przedmiot i zakres planu. W dziale I znajdują się także definicje terminów specjalistycznych użytych w uchwale planu.

W rozdziale II w ramach ustaleń ogólnych wymieniono oznaczenia graficzne - przedstawione na rysunku planu – które są obowiązującymi ustaleniami planu, oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych bądź mają charakter informacyjny. Do obowiązujących ustaleń planu należą oznaczenia granicy obszaru objętego planem, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach, strefa ochrony archeologicznej, strefa ochronna od napowietrznych linii elektroenergetycznych, strefa zieleni, przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem. Oznaczenia graficzne, które wynikają z przepisów odrębnych to stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP oraz obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 (Niecka Miechowska). Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Dział II zawiera szereg zapisów, w tym te dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W celu kształtowania estetyki krajobrazu miejskiego ustala się zasady realizacji i kształtowania zabudowy, w tym wykończenia i kolorystykę dachów i elewacji. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan ustala dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Wprowadzono zapis nakazujący prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne oraz obowiązek stosowania rozwiązań minimalizujących uciążliwość spowodowane prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w planie ustalono ochronę obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 408 (Niecka Miechowska - NW), zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wyznaczono strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych na odległość 20 m od osi linii wysokiego napięcia po obu stronach i 7,5 m od osi linii średniego napięcia, w których ustalono zakaz zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

W planie ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Na obszarze opracowania ustalono strefy ochrony archeologicznej. W granicach projektu planu znajdują się stanowiska archeologiczne AZP 81-51/30, AZP 81-51/31, AZP 81-51/33 oraz AZP 81- 51/34, dla których obowiązuje ochrona na podstawie przepisów odrębnych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalono obsługę komunikacyjną obszaru oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ dróg publicznych KDG, KDL, KDD. Wskazano obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja, w formie garaży lub

utwardzonych miejsc do parkowania, a także minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną dopuszczono likwidację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Ustala się także, prowadzenie sieci i urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach. Zgodnie z ustaleniami obszar opracowania ma być zaopatrywany w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z ogólnodostępnej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków ma odbywać się poprzez sieć kanalizacyjną, a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Plan dopuszcza odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo i zagospodarowanie na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej lub odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych. Ponadto dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Wskazano również obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych. Plan ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Plan dopuścił lokalizację stacji transformatorowych na każdym terenie przeznaczonym pod zabudowę, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. Wprowadzono dopuszczenie przebudowy istniejących linii napowietrznych na kablowe. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustalono dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w gaz przewidziano z sieci gazowej lub dopuszczalnie z indywidualnych zbiorników gazu. W zakresie telekomunikacji ustalono zapewnienie łączności poprzez sieci telekomunikacyjne, a także dopuszczono realizację urządzeń sieci bezprzewodowej.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

<b>Przeznaczenie terenów</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	<b>Wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania</b>
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	W ramach przeznaczenia ustala się: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość zabudowy:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nie większą niż 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,</li> <li>b) dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: 6 m;</li> </ol> </li> <li>2) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;</li> <li>3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°, z zastrzeżeniem pkt 4;</li> <li>4) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszczenie dachów płaskich;</li> <li>5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 30%, z zastrzeżeniem terenu 4MN, dla którego – 40%;</li> <li>6) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;</li> <li>7) maksymalną nadziemną intensywność</li> </ol>

Przeznaczenie terenów	Zasady zagospodarowania	Wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania
		zabudowy: 0,45, z zastrzeżeniem terenu 4MN, dla którego – 0,6; 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%, z zastrzeżeniem terenu 4MN, dla którego - 50%; 9) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek: 1000 m <sup>2</sup> .
Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (U/MN)	W ramach przeznaczenia ustala się: przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna. Zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako towarzysząca zabudowie usługowej, której powierzchnia może stanowić nie więcej niż 30% zabudowy usługowej. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej w strefie zieleni wskazanej na rysunku planu, w postaci pasów zwartej zieleni stanowiącej barierę izolacyjną o wysokości docelowej 2 - 4 m, przed rozpoczęciem działalności usługowej, oraz z zastrzeżeniem że w strefie zieleni dopuszcza się przerwy na lokalizację wjazdów o szerokości nie większej niż 5 m każdy, przy czym na jedną działkę dopuszcza się jeden wjazd.	1) wysokość zabudowy: a) nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: 6 m; 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3; 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garaży; 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%; 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,02; 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,5; 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%; 8) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek: 1200 m <sup>2</sup> .
Teren zieleni urządzonej (ZP)	Ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację ciągów pieszych, zieleni urządzonej, urządzeń rekreacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 80%.
Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)	Ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Dopuszcza się: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe.	1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 80%.
Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS)	Ustala się przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych. Ustala się lokalizację zbiornika retencyjno-infiltracyjnego. Dopuszcza się możliwość budowy przepustów, kładek i urządzeń infrastruktury technicznej.	Nie określa się.
Tereny Infrastruktury technicznej (KT)	Ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej. Ustala się obowiązek zachowania ciągłości i drożności urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.	Nie określa się.

Przeznaczenie terenów	Zasady zagospodarowania	Wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania
Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG)	Ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 24,5 m do 43 m, jak na rysunku planu. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg rowerowych.	Nie określa się.
Tereny dróg publicznej klasy lokalnej (KDL)	Ustala się przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych klasy lokalnej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg rowerowych. Dla terenu 1KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 18,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu. Dla terenu 2KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 30 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu. Dla terenu 3KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu. Teren 4KDL stanowi poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej znajdującej się poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu	Nie określa się.
Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD)	Ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg rowerowych. Dla terenu 1KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań oraz placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu. Dla terenu 2KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu. Teren 3KDD stanowi poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej znajdującej się poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu. Dla terenu 4KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz placem do zawracania.	Nie określa się.

### 2.3. Dokumenty powiązane z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego jest elementem polityki przestrzennej, przygotowywanej na różnych poziomach: lokalnym, regionalnym i krajowym.



W celu zachowania spójności tej polityki wszystkie prace, przygotowywane dokumenty planistyczne muszą być ze sobą skoordynowane, a opracowania niższego szczebla (miejscowe plany) uwzględniać ustalenia opracowań wyższych szczebli (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planu zagospodarowania województwa i kraju). Najistotniejszym dokumentem dla Planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ponieważ zgodnie z ustawą o planowaniu ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest narzędziem kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. Określa ogólne kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy, m.in.:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego (o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym).

Dokumentami powiązаныmi z Planem, które miały wpływ na jego ustalenia są:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska”;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Radomska;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego;
- Strategia Rozwoju Miasta Radomska do roku 2030;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Radomska na lata 2023-2026.

### **3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, stwierdza się, iż opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

### **4. Ocena stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

#### **4.1. Charakterystyka środowiska.**

##### **4.1.1. Budowa geologiczna i powierzchnia ziemi.**

Teren miasta Radomska znajduje się w podprowincji Wyżyna Małopolska (342), w makroregionie Wyżyna Przedborska (342.1) oraz w dwóch mezoregionach: Niecka Przyrowska (Włoszczowska) (342.17) obejmująca południową część miasta oraz Wzgórza Radomszczańskie (342.11) obejmująca pozostałą część miasta.

Wzgórza radomszczańskie charakteryzują się występowaniem wzajemnie przenikających się form czwartorzędowych – utworów pochodzenia glacialnego oraz wychodni skał okresu mezozoicznego. Skałą macierzystą są tu wapienie górnojurajskie, margle oraz piaskowce dolnej kredy, leżące pod pokładami utworów czwartorzędowych różnej miąższości. Powierzchnia miasta wznosi się od 213 m n.p.m. na południu w dolinie Radomki do 275 m n.p.m. w Elżbietowie na wschodzie. Z północy na południe teren miasta przecina płaskorówninna dolina Radomki, w części północnej i zachodniej dominuje rzeźba niskopagórkowata, a we wschodniej – rzeźba pagórkowa. Podstawowe zręby rzeźby terenu

uformował łądolód środkowopolski pozostawiając morenę denną, a na północnym wschodzie recesyjną morenę czołową. W klimacie peryglacialnym epoki plejstocenu powierzchnia moren w znacznym stopniu została zniszczona, rozmyta i przewiana. Obecnie na powierzchni terenu utworów zwałowych prawie się nie spotyka, zostały one przykryte piaskami i pyłami wodnolodowcowymi, częściowo przewianymi.

Na opracowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani obszary i tereny górnicze.

#### **4.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne.**

Radomsko jest położone na terenie zlewiska Morza Bałtyckiego, w dorzeczu Odry, w zlewni Warty. Powierzchnia Radomska odwadniana jest przez dopływy Warty: Radomkę, ciekę spod Wymysłówka, Ładzic i Strzałkowa, a także przez rzekę Widawkę poprzez spływające do niej ciekę spod Okrajszowa i Wierzbicy.

Wody podziemne znajdujące się pod Radomskiem i w granicach opracowania należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska NW. Zbiornik tworzą górnokredowe utwory szczelinowe w północno-zachodniej części niecki miechowskiej wykształcone głównie w postaci margli, lokalnie wapieni i piaskowców. Seria wodonośna stanowi rozległą i ciągłą warstwę o miąższości najczęściej 40 – 90 m. Wodoprzewodność warstw zbiornikowych wynosi 50 – 200 m<sup>2</sup>/d, a średni współczynnik filtracji 1 m/d. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 408 następuje na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika. Szacunkowe jego zasoby dyspozycyjne wynoszą 466 000 m<sup>3</sup>/d. Stan jakościowy wód podziemnych na obszarze całego zbiornika zaklasyfikowano jako dobry. Woda może być używana bez uzdatniania lub po prostym uzdatnieniu ze względu na przekroczenia dopuszczalnych stężeń związków. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę ludności w granicach zbiornika są wody podziemne. Sumaryczna wielkość zatwierdzonych w nim zasobów eksploatacyjnych ujęć wód podziemnych stanowi ok. 30% zasobów dyspozycyjnych. Dla GZWP nr 408 wydzielono obszar ochronny ze względu na występowanie w jego obrębie terenów podatnych na zanieczyszczenia.

Na obszarze miasta występuje siedem JCWP:

- Radomka,
- Widawka do Kręcicy,
- Mękwa,
- Dopływ z Wymysłówka,
- Warta od Wiercicy do Widzówki,
- Dopływ spod Radziechowic,
- Kręcica.

Na opracowanym terenie brak jest naturalnych cieków wodnych, występują tu jedynie rowy melioracyjne i niewielki zbiornik retencyjny. Projekt planu zakłada rozbudowę zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd nr 99. Powierzchnia JCWPd nr 99 wynosi 2664,6 km<sup>2</sup>, i znajduje się on w regionie wodnym Warty, w dorzeczu Odry. Jednostka posiada 3 piętra wodonośne – czwartorzędowe, kredowe, jurajskie i triasowe. Piętro czwartorzędowe tworzą piaski i żwiry, ma charakter porowy, a zwierciadło wody występuje do 15 m, jest swobodne i lokalnie napięte. Piętro kredowe posiada zwierciadło swobodne/napięte, występuje do 120 m. Poziom ten tworzą margle, opoki, wapienie, piaski i piaskowce, ma charakter porowy i szczelinowo-porowy. Piętro jurajskie składa się z piasków, piaskowców, wapieni i margli, ma charakter porowo-szczelinowy i szczelinowo-krasowy. Zwierciadło wody jest swobodne i napięte. Ostatnie piętro – triasowe – tworzą wapienie i dolomity. Ma ono charakter szczelinowo-krasowy. Zwierciadło jest swobodne/napięte.

#### **4.1.3. Warunki klimatyczne i jakość powietrza.**

Mikroklimat Radomska jest typowy dla środkowej Polski. Cechuje się dużą zmiennością pogody oraz zróżnicowanymi warunkami meteorologicznymi w poszczególnych latach. Średnia temperatura roczna wynosi około 7,8°C, przeważające kierunki wiatru z kierunku zachodniego oraz północno- i południowo-zachodniego. Ponadto cechą charakterystyczną są stosunkowo niewielkie i odznaczające się małą zmiennością wartości opadów rocznych średnio ok. 600 mm, z których najwięcej można spodziewać się w lipcu najmniej zimą. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną przekracza 60. Okres wegetacyjny jest dość długi i trwa około 210 dni.

Warunki klimatyczne na obszarze opracowania są zbliżone do klimatu miasta Radomska, jednak ze względu na oddalenie od intensywnej, miejskiej zabudowy, dominację terenów zielonych – a na terenach sąsiednich z niewielką ilością zabudowy - niektóre z jego cech mogą w pewnym stopniu różnić się od charakterystycznych dla radomszczańskiego klimatu. Na obszarze planu w znacznie mniejszym stopniu będzie występować lokalna akumulacja ciepła, przez co odczuwalna temperatura w tym obszarze może być niższa od ogólnej. Niska zabudowa nie stanowi znacznych barier dla lokalnych prądów powietrznych, sprzyja zatem dobremu przewietrzaniu.

#### **4.1.4. Klimat akustyczny.**

Uciążliwość hałasową stanowi głównie hałas komunikacyjny, występujący wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, ulic, szczególnie tras tranzytowych. W przypadku Radomska i opracowanego terenu największy wpływ na klimat akustyczny ma hałas komunikacyjny, w szczególności drogowy. W niedalekiej odległości poza granicami opracowania przebiega droga krajowa 42 oraz obwodnica miasta. Na poziom hałasu drogowego ma wpływ szereg czynników, przede wszystkim:

- natężenie ruchu;
- średnia prędkość pojazdów, ich stan techniczny;
- płynność ruchu;
- udział pojazdów ciężkich i hałaśliwych;
- pochylenie podłużne drogi, łuki;
- rodzaj i stan nawierzchni.

Na terenie miasta nie były wykonywane pomiary hałasu, jednak biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie, głównym źródłem hałasu w obrębie Planu może być hałas komunikacyjny związany z przebiegiem drogi krajowej oraz obwodnicy miasta. Część obwodnicy przebiega w granicach opracowania. Realizacja tego zadania pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny całego miasta odciążając centralną dzielnicę miasta i przenosząc ruch tranzytowy na obwodnicę, jednak będzie to równoznaczne z negatywnym wpływem na klimat akustyczny obszaru objętego Planem. Uciążliwości akustyczne związane z realizacją planowanej inwestycji mogą być niwelowane poprzez zastosowanie ekranów akustycznych oraz zieleni izolacyjnej od terenów komunikacji.

#### **4.1.5. Roślinność i zwierzęta.**

Według geobotanicznego podziału Polski (W. Szafer) obszar miasta Radomska zaliczony jest do prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu Bałtyckiego, podpodziału Pasa Wyżyn Środkowych, krainy Północne Wysoczyzny Brzeżne Okręgu Widawskiego.

Większa część powierzchni zielonych miasta stanowi roślinność o charakterze antropogenicznym: związana z działalnością rolniczą, zbiorowiskami segetalnymi, ruderalnymi, przydomowymi ogródkami, ciągami komunikacyjnymi itp. Szata roślinna na obszarze opracowania charakteryzuje się dominacją roślinności pól uprawnych, zbiorowisk łąkowych, urozmaiconych roślinnością wysoką. Na zieleni wysoką składają się zbiorowiska drzew i krzewów oraz zieleni przyulicznej, w postaci pospolitych gatunków drzew: lipy, topole, dęby, brzozy.

Na terenie całego miasta świat zwierząt nie jest najbogatszy. Występują tu gatunki szeroko rozpowszechnione na kontynencie euroazjatyckim. Skład gatunkowy fauny jest wypadkową różnych typów środowisk i siedlisk występujących na obszarze miasta. Najwięcej gatunków reprezentuje grupę zwierząt związanych z gospodarką człowieka lub tolerujących jego obecność. Na obszarze miasta występują owady lądowe: motyle, chrząszcze, muchówki, pluskwiaki równoskrzydłe, błonkówki. Z ptaków należy wymienić sójkę, świergotka łąkowego i drzewnego, słowika rdzawego, dzięcioła polnego, wróbla, kawkę i srokę. Przedstawicielami ssaków są zając szarak, kuna leśna, sarna i dzik, mysz domowa, mysz polna, badylarka, ryjówka aksamitna, nornica ruda, jeż wschodni oraz kret. Płazy reprezentuje ropucha szara i żaba trawna.

W granicach Planu występuje tylko kilka gatunków ptaków związanych z istniejącą zielenią oraz drobne ssaki, będące przedstawicielami gatunków synantropijnych, typowych dla terenów zurbanizowanych.

W granicach opracowania nie występują obszary ani obiekty objęte formami ochrony.

#### **4.1.6. Dziedzictwo kulturowe i krajobraz.**

Pod względem kulturowym i krajobrazowym opracowany teren nie wykazuje większych wartości. Teren w większości jest niezainwestowany, jedynie w południowej części opracowania, wzdłuż istniejących ulic ciągnie się ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na obszarze planu występują cztery stanowiska archeologiczne.

#### **4.1.7. Gleby**

Dla terenu Radomska nie jest prowadzony państwowy monitoring stanu gleb. W latach 2010-2013 przeprowadzono badania gleb dla miasta wykonane przez Okręgową Stację Chemiczną – Rolniczą w Łodzi. Wyniki badań wskazały, że 65% przebadanej pedosfery stanowią gleby bardzo kwaśne (35%) i kwaśne (30%). Gleby o odczynie lekko kwaśnym stanowią 27,5%, a obojętne 7,5% ogółu obszaru poddanego badaniom. W pobranych próbkach nie odnotowano gleb o odczynie zasadowym. Z wyników badań wynika, że powoli zwiększa się areał gleb o odczynie powyżej 5,5 pH (optymalny przedział dla procesów biologicznych związanych z metabolizmem większości gatunków roślin i drobnoustrojów glebowych przyjmuje się w wartościach od 5,5 do 7,2 pH).

Obszar opracowania w części dotychczas niezagospodarowanej tworzą grunty rolne klas III-IV.

## **4.2. Stan środowiska i jego zagrożenia.**

### Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną globalnych zagrożeń środowiska przyrodniczego. Wpływają one również bezpośrednio na zdrowie ludzi, zwierząt i roślin, a także mogą niekorzystnie wpływać na glebę, wodę i inne elementy środowiska przyrodniczego. Ważną cechą zanieczyszczeń powietrza jest możliwość ich przenoszenia na znaczną odległość.

Na obszarze miasta dużym zagrożeniem dla czystości powietrza są głównie punktowe źródła zanieczyszczenia powietrza, emisja niska z małych kotłowni lokalnych jak również, w mniejszym stopniu, szybko rosnąca ilość pojazdów samochodowych.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi wydał w 2019 roku Roczną ocenę jakości powietrza w województwie łódzkim w 2018 roku, gdzie Radomsko zostało zaliczone do strefy łódzkiej. Badania wskazały przekroczenia poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji w stosunku do zanieczyszczeń benzo(a)pirenem w pyłe PM10, pyłem zawieszonym (PM10 i PM2,5) oraz ozonem (O3), sytuując strefę w klasie C.

Tab. 1 Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla strefy łódzkiej uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia w 2018 roku

Strefa	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy								
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	BaP	PM2,5
Strefa łódzka	A	A	C	A	A	A	C	C	C

Źródło: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2018 r.*, WIOŚ, Łódź, 2019.

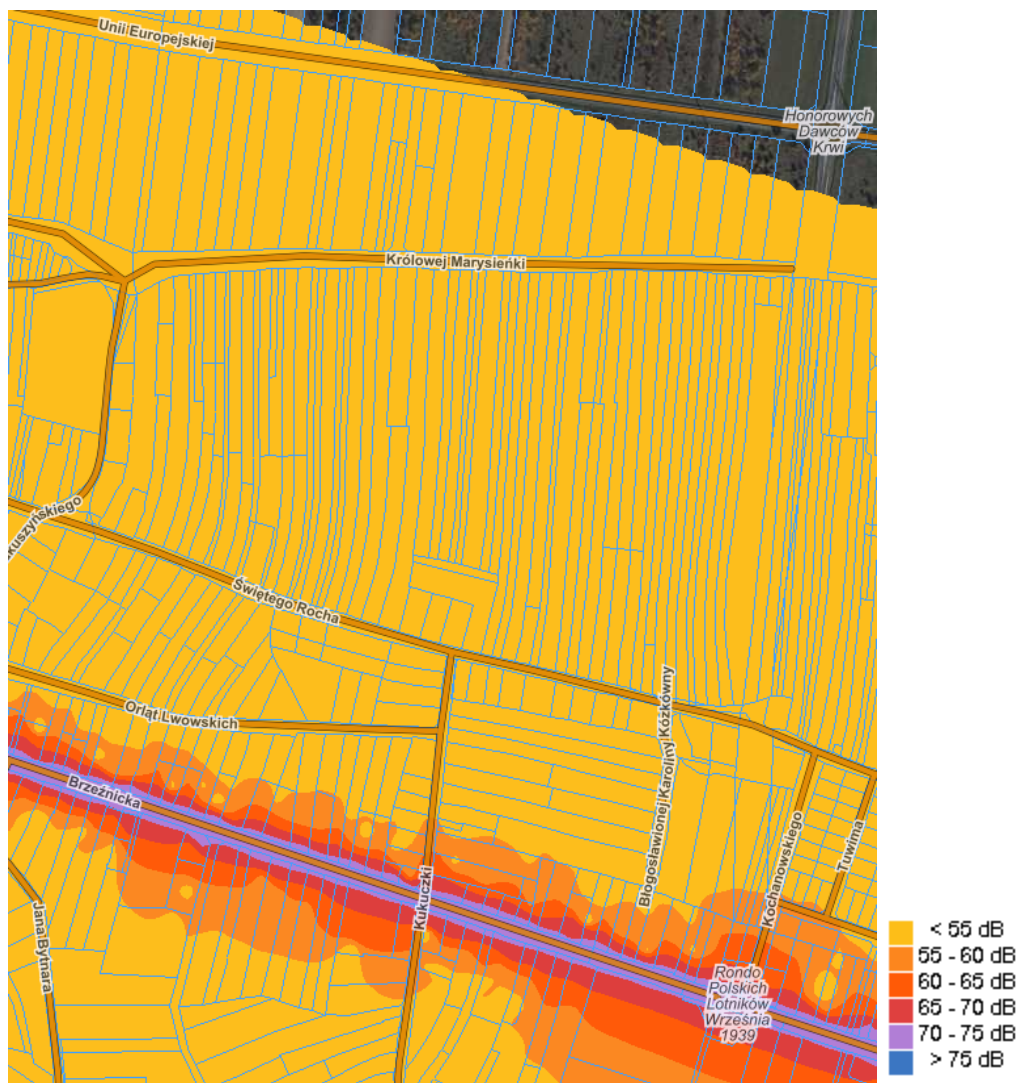
#### Klimat akustyczny

Głównym źródłem uciążliwości akustycznych jest przede wszystkim hałas komunikacyjny. Użytkowanie dużej liczby pojazdów mechanicznych w transporcie, a także pogarszający się stan technicznych dróg, wywołują często nadmierną emisję hałasu, co powoduje zakłócenie klimatu akustycznego. Na opracowanym terenie główną przyczyną uciążliwości w postaci hałasu i wibracji może być droga krajowa i obwodnica miasta Radomska. Uciążliwości akustyczne związane z funkcjonowaniem obwodnicy mogą być niwelowane poprzez zastosowanie ekranów akustycznych oraz zieleni izolacyjnej od terenów komunikacji.

Dopuszczalne wartości poziomów hałasu w środowisku określone są w tabeli 1 Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz.112).

Na obszarze Radomska nie były w ostatnich latach wykonywane pomiary emisji i imisji hałasu prowadzone w ramach państwowego monitoringu. Natomiast drogi krajowe zostały objęte opracowaniem pt. „*Mapa akustyczna dróg krajowych na terenie województwa łódzkiego, 2018*”, wykonanego na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Mapa ta wskazuje, iż niemal cały obszar opracowania znajduje się w zasięgu imisji hałasu (wskaźnik LDWN), gdzie dźwięk nie przekracza 55 db. Jedynie w bliskim sąsiedztwie drogi (w pierwszej linii zabudowy) wartości te są wyższe i może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku.



Rysunek. 1. Imisja dźwięku LDWN od ulicy Brzeźnickiej

Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl)

### Zasoby wodne

Obszar województwa łódzkiego nie należy do zasobnych w wody, wprost przeciwnie, należałoby go scharakteryzować jako ubogi w wody powierzchniowe i miejscami w wody podziemne.

Do głównych czynników, które negatywnie wpływają na środowisko wodne, zaliczamy: źródła punktowe - ścieki odprowadzane w zorganizowany sposób systemami kanalizacyjnymi, pochodzące głównie z zakładów przemysłowych i z aglomeracji miejskich, zanieczyszczenia obszarowe - zanieczyszczenia spłukiwane opadami atmosferycznymi z terenów zurbanizowanych, nieposiadających systemów kanalizacyjnych oraz z obszarów rolnych i leśnych, zanieczyszczenia liniowe - zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, wytwarzane przez środki transportu i spłukiwane z powierzchni dróg lub torfowisk oraz pochodzące z rurociągów, gazociągów, kanałów ściekowych, osadowych.

Główne zagrożenie dla zasobów wód miejskich stanowi miejskie składowisko odpadów komunalnych oraz zbiorniki szlamów poneutralizacyjnych Przedsiębiorstwa „Metalurgia” S.A. zlokalizowane w Jadwinówce. Powyższe składowisko i zbiorniki szlamów znajdują się na linii spływu wód do ujęcia „Miłaczki”.

W obszarze planu wodom podziemnym zagrażają głównie zanieczyszczenia antropogeniczne. Istniejąca zabudowa nie ma bezpośredniego wpływu na wody, jednak

zagrożeniem dla ich jakości może być incydentalna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych.

Na obszarze opracowania nie ma jednolitych części wód powierzchniowych. Do najbliższych JCWP należy Dopływ z Wymysłówka. W badaniach stanu wód przeprowadzonych w 2018 roku wynika, iż wody te charakteryzują się III klasą elementów biologicznych, powyżej II klasy elementów fizykochemicznych. Stan/potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany.

Z przeprowadzonych badań jednolitych części wód podziemnych wynika, że wody JCWPd nr 99 posiadają dobry stan chemiczny i ilościowy. Stan ogólny określa się jako dobry. Ryzyko nie osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone.

#### Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne

Źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego są m.in. linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, instalacje radiokomunikacyjne: stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje radiowe, telewizyjne, radionawigacyjne. W zależności od mocy urządzeń, ich konstrukcji, lokalizacji itd. różny może być zasięg oddziaływania tych urządzeń.

Monitoring pól elektroenergetycznych na terenie miasta Radomska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Poziomy składowej elektrycznej w powyższych punktach monitoringowych w latach 2010-2018 oraz 2021-2022 nie przekroczyły dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności wynoszącej 7 V/M. Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie energetyczne wysokich napięć 110 kV oraz średnich napięć. Linie wysokiego napięcia powyżej 110 kV są źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu, zgodnie z przepisami, nie powinna przekraczać składowej elektrycznej 1 kV/m i składowej magnetycznej 60 A/m. Szacuje się na podstawie badań pomiarowych, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzkie wynosi, co najmniej 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 2 m n.p.t. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary.

#### **4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w niniejszym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedsięwzięć, o których mówi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839). Na obszarze opracowania zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

#### **4.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Na obszarze opracowania nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. W związku z tym ustalenia planu nie będą oddziaływać i przyczyniać się do pogłębiania

problemów ochrony środowiska w stosunku do obszarów chronionych. Środowisko na obszarze objętym projektem mpzp jest częściowo przekształcone antropogenicznie. Występują tu również zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne i przydomowe.

Do istniejących problemów należą przede wszystkim:

- 1) istniejąca i projektowa zabudowa, mieszkaniowa i usługowa, której obecność przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i przekształcenia terenu, profilu glebowego;
- 2) ruch kołowy wzdłuż obwodnicy miasta oraz innych ważniejszych dróg obszaru opracowania, oddziaływających na klimat akustyczny obszaru opracowania i zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 3) niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna;
- 4) zwiększająca się ilość ścieków bytowych zwiększająca ryzyko powstania awarii i incydentów zagrażających bezpośrednio i pośrednio np. środowisku gruntowo-wodnemu;
- 5) wzrost zużycia energii, produkcji odpadów, związanych ze wzrostem dobrobytu społecznego;
- 6) zmniejszająca się powierzchnia przestrzeni życiowej zwierząt i zmniejszająca się ilość naturalnych gatunków roślinnych na obszarze opracowania przez wzrastającą zabudowę.

Ustalenia planu w jak największym stopniu przeciwdziałają negatywnym skutkom wpływu urbanizacji na środowisko. Ponadto wzrastająca technologia umożliwia wykorzystanie najnowszych technik w celu ograniczenia uciążliwości związanych m.in. z emisją substancji do atmosfery w wyniku stosowania odpowiednich rozwiązań grzewczych, transportowych.

Ważnym elementem przeciwdziałania negatywnemu wpływowi na środowisko jest zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców dotyczącej stosowanych systemów grzewczych, recyklingu odpadów i wykorzystywaniu alternatywnych środków komunikacji.

Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do wzrostu powyższych problemów ochrony środowiska przyrodniczego, jednak nie będzie to znaczący wzrost ze względu na istniejące już zagospodarowanie obszaru opracowania.

#### **4.5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich cele te i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Projekt miejscowego planu jest zgodny z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego* oraz z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska*, a także z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla planu.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030,
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju - Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
  1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
  2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
  3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,



4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto ustalenia planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 - dokument ten wskazuje strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju. Założenia polityki proekologicznej wg „Koncepcji...” opierają się między innymi na uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w programach przedsięwzięć publicznych o zasięgu ponadlokalnym, jak również stopniowym rozszerzaniu i utrwalaniu dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. „Koncepcja...” określa strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju. Podstawowym wkładem polityki przestrzennej powinno być kształtowanie

struktur przestrzennych tworzących warunki korzystne dla poprawy warunków życia ludności, aktywnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, wzrostu gospodarczego, integracji europejskiej i bezpieczeństwa kraju;

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - dokument wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach tj. gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefa wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane. Celem głównym jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Do najważniejszych zapisów projektu miejscowego planu, z punktu widzenia realizacji strategicznego planu, należy ten wskazujący na konieczność zaopatrzenia w ciepło z systemów grzewczych zgodnych z przepisami odrębnymi (uchwałą antysmogową) oraz zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak m.in. „*Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2024*”.

Plan miejscowy realizuje zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody. Aspekty środowiskowe uwzględniane są również w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, a także systemów komunikacji. Plan miejscowy jest także zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju. Analizowany plan miejscowy dotyczy, przede wszystkim, usankcjonowania obecnego stanu zagospodarowania i wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni, wód oraz komunikacji, co jest zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium.

Dopuszczone w planie przedsięwzięcia nie będą stanowić przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko.

Ustalenia planu miejscowego realizują idee zrównoważonego rozwoju uwzględniając aspekty środowiskowe. Analizowany plan miejscowy nie zmienia zagospodarowania terenów na tyle, aby wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. W aspekcie ochrony przyrody w kontekście prawa wspólnotowego na terenie planu nie ma obszarów Natura 2000.

#### **4.6. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu.**

Brak planu, który jest instrumentem realizacji kierunków przyjętych w Studium, może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

Obszar opracowania, ze względu na położenie w terenie zurbanizowanym i w bliskim sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu będzie nadal niezwykle narażony na wszelkie czynniki degradujące. Należy założyć, że w przypadku braku realizacji przedmiotowego planu miejscowego, teren pozostanie użytkowany w taki sposób jak ma to miejsce w chwili obecnej, czyli w użytkowaniu rolnym oraz rozpraszającej się w niekontrolowany sposób zabudowy mieszkaniowej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu szczególnie narażone będą wody powierzchniowe i podziemne na obszarze opracowania. Zanieczyszczone wody opadowe z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych będą nadal spływać na położony niżej obszar użytkowany rolniczo powodując zanieczyszczenie gleby oraz uprawianych roślin, a także migrację zanieczyszczeń do poziomów wodonośnych. W przypadku

silniejszych opadów atmosferycznych wody opadowe wraz z nawozami, związkami biogennymi i pestycydami są splukiwane bezpośrednio do rzeki.

Będzie miało miejsce zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego przez transport samochodowy; zanieczyszczenia będą rozprzestrzeniać się wokół tras komunikacyjnych; do powietrza atmosferycznego będą dalej przedostawać się: węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki, co jest spowodowane przestojami związaną z istniejącą sygnalizacją świetlną oraz rosnącą wciąż liczbą samochodów. Będzie także utrzymywać się promieniowanie niejonizujące związane głównie z przebiegiem linii elektroenergetycznych.

Szczególnie niekorzystne byłoby zaniechanie realizacji działań w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej (np. rozbudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej) oraz brak ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 408 – Niecka Miechowska - NW).

## 5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 5.1. Analiza i ocena możliwości oddziaływania Planu na elementy środowiska.

Plan przewiduje wykorzystanie terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową z mieszkaniami, zieleni, wody powierzchniowe, infrastrukturę techniczną oraz układ komunikacyjny (publiczne drogi klasy głównej, lokalnej, dojazdowej). Możliwość oddziaływania ustaleń Planu, jakie może mieć takie zagospodarowanie na środowisko, w tym ludzi, przedstawiono poniżej w tabeli.

Tab. 2 Ocena możliwości oddziaływania ustaleń Planu na elementy środowiska

Ocena możliwości oddziaływania ustaleń Planu na elementy środowiska			
Potencjalne oddziaływanie na:	Tak	Nie	Prawdopodobne
LUDZI	+		
KRAJOBRAZ	+		
BIORÓŻNORODNOŚĆ	+		
WODĘ	+		
KLIMAT I POWIETRZE	+		
POWIERZCHNIĘ ZIEMI	+		
KLIMAT AKUSTYCZNY	+		
KRAJOBRAZ	+		
DZIEDZICTWO KULTUROWE		+	
GLEBY	+		

Źródło: Opracowanie własne.

W związku z powyższym w dalszej analizie i ocenie oddziaływania możliwe jest pominięcie jednego z elementów środowiska, jakim jest dziedzictwo kulturowe.

### 5.2. Analiza i ocena znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu na środowisko.

Ocenić poddano znaczące oddziaływanie projektu Planu na następujące elementy środowiska:

- ludzi;
- różnorodność biologiczną;
- wodę;
- klimat i powietrze;
- powierzchnię ziemi;
- klimat akustyczny;

- krajobraz;
- dziedzictwo kulturowe;
- gleby.

W celu oceny oddziaływań na środowisko posłużono się następującymi kryteriami oceny oddziaływania:

- charakterem zmian (pozytywne, bez znaczenia, negatywne);
- sposobem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe);
- częstotliwości oddziaływania (stałe, chwilowe);
- skalą oddziaływania (miejscowe, lokalne, regionalne).

Tab. 3 Analiza i ocena oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu

<b>Analiza i ocena oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu</b>			
<b>Elementy środowiska</b>	<b>Sposób oddziaływania ustaleń Planu</b>	<b>Charakter oddziaływania</b>	<b>Ocena oddziaływania</b>
LUDZI	rozbudowa systemu infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna i deszczowa, modernizacja i budowa dróg, itp.)	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	ograniczenia w realizacji napowietrznych sieci infrastruktury (dopuszczono skablowanie istniejącej sieci i obowiązek prowadzenia sieci telekomunikacyjnych jako kablowych)	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	rozwój zabudowy mieszkalnej i usługowej (zwiększenie hałasu, zanieczyszczenia powietrza, powierzchni ziemi i w rezultacie zasobów wodnych)	negatywne	pośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
	uporządkowanie struktury funkcjonalnej	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
	promieniowanie elektroenergetyczne od napowietrznych linii wysokiego napięcia	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
BIORÓŻNORODN OŚĆ	ograniczenie powierzchni naturalnych zbiorowisk roślinnych	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
	ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
	wprowadzenie zieleni urządzonej i izolacyjnej oraz zieleni przyulicznej	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
WODA	powierzchniowe spływy wody z terenów komunikacyjnych, wzrost produkcji odpadów komunalnych	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	skanalizowanie terenu	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane
KLIMAT I POWIETRZE	zanieczyszczenia powietrza – zwiększona emisja spalin oraz emisja z indywidualnych kotłowni	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	Emisja ciepła do atmosfery	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe

<b>Analiza i ocena oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu</b>			
<b>Elementy środowiska</b>	<b>Sposób oddziaływania ustaleń Planu</b>	<b>Charakter oddziaływania</b>	<b>Ocena oddziaływania</b>
	Zwiększenie powierzchni utwardzonych (zmniejszenie retencji, pogorszenie pionowej wymiany powietrza oraz zmniejszenie wilgotności)	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
POWIERZCHNIA ZIEMI	prace ziemne związane z inwestycjami budowlanymi	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	zanieczyszczenia komunikacyjne, wzrost produkcji odpadów komunalnych	negatywne	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe
KLIMAT AKUSTYCZNY	zwiększenie natężenia ruchu	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	modernizacja nawierzchni dróg	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
KRAJOBRAZ	zwiększenie stopnia zurbanizowania – zmiana proporcji terenów otwartych do zabudowanych, przy zachowaniu odpowiedniej skali zabudowy	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	ograniczenia w realizacji napowietrznych sieci infrastruktury	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
GLEBY	zmiana użytkowania terenu	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	zanieczyszczenia komunikacyjne, wzrost produkcji odpadów komunalnych	negatywne	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe

Źródło: Opracowanie własne.

Na podstawie powyższej tabeli, w celu lepszego zobrazowania wyników oceny, dokonano klasyfikacji terenów wyznaczonych w Planie pod względem ich potencjalnego oddziaływania na środowisko:

- „A” – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie neutralny lub w nieznacznym stopniu niekorzystny dla środowiska;
- „B” – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował uciążliwość, ale dla którego inne ustalenia projektu planu mają charakter kompensujący;
- „C” – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował znaczne uciążliwości dla środowiska.

**Tab. 4 Ocena oddziaływania na środowisko - Klasyfikacja terenów wyznaczonych w Planie**

Oddziaływanie	Tereny	Opis oddziaływania	Ocena oddziaływania
<b>A</b>	Tereny zieleni izolacyjnej (ZI), zieleni urządzonej (ZP); wód powierzchniowych śródlądowych (WS).	Zieleń izolacyjna (ZI), zieleń urządzona (ZP) oraz wody powierzchniowe śródlądowe (WS) stanowiąc będą ostoje walorów przyrodniczych na obszarze planu, stanowiąc ciąg roślinności, który umożliwia migrację roślin, zwierząt i grzybów. Tereny zieleni zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Wyznaczenie terenów zieleni będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb, mikroklimat czy przewietrzenie terenów zurbanizowanych.	Oddziaływanie planu na środowisko można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
<b>B</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (U/MN); tereny infrastruktury technicznej (KT).	Tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (U/MN) oraz tereny infrastruktury technicznej (KT) będą miały wpływ na stan środowiska. Tereny zabudowane przyczyniają się do ograniczenia terenów biologicznie czynnych, zmian w klimacie lokalnym oraz ograniczenia w przewietrzaniu. Przekształcenie powierzchni biologicznych na powierzchnie częściowo utwardzone spowoduje zaburzenie naturalnych warunków retencji, utratę wartości produkcyjnych przez gleby, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych oraz wzrost ilości ścieków bytowych, emisji do atmosfery (głównie bytowych), wzrost ilości odpadów i hałasu komunikacyjnego na drogach dojazdowych. Ustalenia planu w sposób prawidłowy i kompleksowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego, kładąc nacisk na działania i zachowania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego, powietrza atmosferycznego i krajobrazu	Oddziaływanie planu na środowisko można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako pozytywne lub negatywne, pod względem sposobu oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem skali – jako miejscowe.
<b>C</b>	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD); drogi publicznej klasy lokalnej (KDL); drogi publicznej klasy głównej (KDG).	Tereny komunikacji (KDD, KDL, KDG) będą głównym źródłem uciążliwości dla środowiska (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, wzrost ilości zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do odprowadzenia). Uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego dotyczą emisji hałasu, spalin, zanieczyszczeń gleb i wód deszczowych oraz wibracji. Lokalnie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu dla zabudowy mieszkaniowej (zwłaszcza w porze nocnej lub przy odpowiednich warunkach pogodowych). Wskazaniem działaniem w celu ograniczenia	Oddziaływanie planu na środowisko można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako negatywne, pod względem sposobu oddziaływania – jako bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem skali

Tab. 4 Ocena oddziaływania na środowisko - Klasyfikacja trenów wyznaczonych w Planie			
Oddziaływanie	Tereny	Opis oddziaływania	Ocena oddziaływania
		emisji zanieczyszczeń oraz lepszych parametrów wilgotnościowych i temperaturowych na obszarach komunikacyjnych jest wprowadzanie zieleni w postaci szpalerów drzew, ciągów żywopłotów, skwerów, trawników. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów komunikacyjnych, nie eliminując ich jednak całkowicie.	– jako miejscowe, lokalne i ponadlokalne

*Źródło: Opracowanie własne.*

### **5.3. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

#### **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Realizacja ustaleń planu doprowadzi do przekształcenia szaty roślinnej na obszarze opracowania. Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-mieszkaniowej doprowadzi do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenia obszaru zajmowanego przez naturalne zbiorowiska roślinne. Tereny zabudowane stanowiąc będą barierę dla migracji roślin i zwierząt pomiędzy terenami otwartymi.

Ustalenia planu wprowadzają zieleni izolacyjną i urządzoną, ponadto na terenach zabudowy ustala się minimalną powierzchnię przeznaczoną pod zieleni na poziomie 30% i 50%. Zachowanie części terenu w funkcji zieleni będzie korzystne. Trzeba jednak pamiętać, że określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów pozwoli wprowadzić na ukształtowanie terenów zieleni, jednak zieleni ta będzie pełnić głównie funkcję ozdobną i w sposób ograniczony będzie kształtowała lokalne powiązania przyrodnicze.

Projektowany dokument dopuszcza realizację ekranów akustycznych, które mogą stanowić istotne zagrożenie dla awifauny oraz powodować znaczną śmiertelność osobników migrujących jak i gniazdujących na obszarze opracowania.

#### **Gleby i powierzchnia ziemi**

Ustalenia projektu planu możliwie maksymalnie zabezpieczają gleby przed przedostawaniem się potencjalnych zanieczyszczeń. Przyczyniać się do tego będą także ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych. Do zanieczyszczenia gleb może dojść jedynie w przypadku niestarannego przeprowadzenia robót budowlanych. Ustalenia planu prowadzą do zagospodarowania i przekształcenia terenu poprzez jego zabudowę i, jak można przypuszczać, utwardzenia powierzchni. Przekształcenia powierzchni terenu będą zależne od rodzaju i skali inwestycji. Jednocześnie, skutkiem realizacji inwestycji będą również trwałe przekształcenia profilu glebowego. Należy jednak podkreślić, że ustalenia planu określają wymagany poziom minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co zabezpiecza utrzymanie terenów zielonych na określonym poziomie.

#### **Woda**

Ochrona wód gruntowych, powierzchniowych i podziemnych realizowana ma być poprzez odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Dopuszczenie możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników na nieczystości może jednak stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego np. w przypadku rozszczelnienia zbiornika lub nieuczciwego sposobu opróżniania go przez właściciela (wylewanie).

Zanieczyszczone wody opadowe muszą być podczyszczane a czyste mogą być również retencjonowane i wykorzystywane np. do nawadniania terenów zieleni.

Projektowany dokument utrzymuje wszelkie zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi wynikające z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 408 (Niecka Miechowska - NW).

### **Powietrze**

Na obszarze objętym planem najczęściej zanieczyszczeń pochodzi z emisji niskiej z indywidualnych palenisk oraz emisji komunikacyjnych. Emisja z indywidualnych palenisk dotyczyć będzie zwłaszcza sezonu grzewczego. Ruch pojazdów odbywać się będzie drogami klasy lokalnej i dojazdowej, na których niewątpliwie wzrośnie ruch samochodowy, oraz projektowaną drogą klasy głównej. Skutkiem tego będzie wzrost ilości spalin samochodowych a co za tym idzie wzrost stężenia dwutlenku azotu, dwutlenku węgla, benzo(a)pirenu. Jakość powietrza atmosferycznego może ulec pogorszeniu.

Wprowadzenie zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, sprzyjać będzie redukcji zanieczyszczeń w powietrzu. Ponadto realizacja nowej zabudowy i systemu ogrzewania zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/548/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 24.10.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. uchwała antysmogowa) będzie sprzyjać poprawie jakości powietrzna.

### **Zasoby naturalne**

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie wpływał negatywnie na zasoby naturalne. Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania zasobów materiałów skalnych, mineralnych czy energetycznych.

### **Zabytki i krajobraz**

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie wpływał negatywnie na zabytki i krajobraz. Na terenie miasta Radomska znajdują się obiekty i zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków, jednak żaden z nich nie znajduje się na obszarze opracowania. Na obszarze opracowania zlokalizowane są cztery stanowiska archeologiczne, a dla trzech z nich ustala się strefy ochrony archeologicznej.

### **Obszary Natura 2000**

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie wpływał negatywnie na obszar Natura 2000, gdyż nie znajduje się w granicach ani bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania, a planowana zmiana przeznaczenia terenu nie będzie wywierała znacznej presji na środowisko. Najbliżej położone obszary Natura 2000, znajdują się w odległości:

- ok. 14 km – obszar „Cisy w Jasieniu”;
- ok. 15 km – obszar „Lasy Gorzkowickie”.

### **Klimat akustyczny**

Ustalenia projektu planu wpłyną na zmianę klimatu akustycznego. Wzrost liczby zabudowań mieszkaniowych oraz usługowo-mieszkaniowych przyczyni się do zwiększenia ruchu samochodowego w tej okolicy, a więc wzrośnie emisja hałasu komunikacyjnego. Ponadto przebiegająca przez część obszaru opracowania obwodnica miasta również generuje hałas, który może być uciążliwy dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (standardy akustyczne, linie zabudowy, zieleni izolacyjna itp.). Dla części terenów wprowadzono standardy akustyczne, a ich dotrzymanie zależne będzie w dużej mierze od działań inwestycyjnych prowadzonych w ramach terenów komunikacyjnych.



Hałas nie może stwarzać ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych, objętych ochroną akustyczną. W przypadku występowania uciążliwości dla terenów chronionych należy podjąć działania techniczne i organizacyjne zmierzające do jego ograniczenia w celu dotrzymania wyznaczonych w planie standardów. Przy realizacji nowej zabudowy wzdłuż dróg należy wznosić je z uwzględnieniem odpowiednich technologii ograniczających uciążliwości akustyczne. Rozwiązania te będą doprecyzowane na etapie pozwolenia na budowę.

### **Klimat lokalny**

Ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na klimat lokalny. Potencjalna zabudowa terenów oraz zwiększenie ilości powierzchni utwardzonych w obszarze opracowania skutkować może - m.in. w związku ze zwiększeniem pojemności cieplnej terenów i zmniejszeniem wilgotności powietrza – powstaniu lokalnej wyspy ciepła. Ponadto powstanie i intensyfikacja zabudowy może prowadzić do ograniczenia przewietrzania obszaru, a także skutkować przesuszaniem powierzchni, pyleniem. Jednakże, ustalenia planu poprzez zachowanie terenów zieleni, realizację zieleni przydrożnej i wskazane wskaźniki wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – dążą do zapobiegnięcia zmniejszenia skali wymienionych zjawisk.

Projekt planu zawiera szereg zapisów przeciwdziałających zmianom klimatu (klimatu lokalnego), zgodnych z wnioskami ze Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w tym poprzez: wyznaczenie udziału terenów biologicznie czynnych, wskaźnikach intensywności zabudowy, dopuszczenie retencji wód opadowych.

### **Zdrowie ludzi**

Projektowane ustalenia planu nie będą miały bezpośredniego wpływu na zdrowie ludzi. Obowiązujące ustalenia planu zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Wpływ na zdrowie ludzi może wywierać napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV oraz linie średniego napięcia. Aby ograniczyć szkodliwe promieniowanie plan ustala zakaz zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi na odległość 20 m od osi linii wysokiego napięcia i 7,5 m od osi linii średniego napięcia.

Korzystnie jest zachowanie terenów zielonych, jako potencjalnego terenu rekreacji i wypoczynku. Niezwykle istotne pod tym względem będzie zwiększenie atrakcyjności tych terenów poprzez odnowienie i doposażenie istniejącej infrastruktury. Zapisem ograniczającym negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi jest wprowadzenie standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

## **6. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,

- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony środowiska Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

Biorąc pod uwagę charakter analizowanego obszaru mpzp, który jest już w znacznej części zagospodarowany, przeprowadzanie monitoringu jego wpływu na środowisko częściej niż w ustawowym terminie nie jest konieczne.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

## **7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W trakcie sporządzania Planu rozważane były różne warianty koncepcji zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na uwarunkowania prawne Plan musi być zgodny z polityką przestrzenną gminy, czyli ze Studium. Studium zakłada na opracowanym obszarze rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowo-mieszkaniowego jako kontynuację istniejącego zagospodarowania. Wspólną cechą wszystkich koncepcji była

zatem dominacja funkcji mieszkalnej w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, uzupełnione o niezbędną infrastrukturę techniczną. Wszystkie rozważane koncepcje nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko, a wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. W związku z powyższym, nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w Planie.

## **8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym i wnioski.**

Prognozę oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu Planu sporządzono z uwzględnieniem powiązanych z nim dokumentów, w tym także ocen oddziaływania na środowisko. Na początku przedstawiono główne założenia i cele projektu Planu oraz powiązane z nim dokumenty. Następnie przeanalizowano elementy środowiska, na które może mieć wpływ projekt Planu (tj. geologię i powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne i jakość powietrza, klimat akustyczny, roślinność i zwierzęta, walory kulturowe i krajobrazowe) oraz stan środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu. W kolejnych rozdziałach przedstawiono ocenę przewidywanego znaczącego oddziaływanie w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji projektu Planu oraz metody analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie przyczyniać się do znaczącej zmiany jakości środowiska na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie. Rozwój terenów mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych będzie miał wpływ na wzrost uciążliwości, jednocześnie zapisy porządkujące gospodarkę wodno-ściekową i zaopatrzenie w ciepło będą częściowo neutralizować nowe uciążliwości. Trzeba pamiętać, że wszelka działalność ludzka oznacza powstanie w efekcie końcowym zanieczyszczenia, w postaci ciał stałych, cieczy, gazów, czy ciepła. Środowisko przyrodnicze posiada określone zdolności asymilacyjne i neutralizacji zanieczyszczeń. Przekroczenie tych zdolności może doprowadzić do okresowych zaburzeń funkcjonowania środowiska, a nawet nieodwracalnych zmian w jego funkcjonowaniu.

Reasumując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego porządkuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną, gospodarkę wodno-ściekową oraz zaopatrzenie w podstawowe media (prąd, gaz, woda, ciepło) i przy uwzględnieniu aspektów ochrony środowiska daje możliwości rozwoju mieszkalnictwa i usług.